



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2017 № 569

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворковые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворковые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.

2. Главному управлению градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево осуществить прием заявок для включения дворовых территорий многоквартирных домов, в адресный перечень многоквартирных домов, дворковые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



С.П. Попов

И.Б. Панова 25128



Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 17.05.2017 № 569

**Порядок
проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа Похвистнево, для
формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат благоустройству в 2017 году**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования Адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году (далее – Порядок) определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году, в целях формирования муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2017 год» (далее – муниципальная программа).

Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году, (далее – Перечень) формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе в соответствии с настоящим Порядком, в целях включения в муниципальную программу.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Отбор дворовой территории – процесс предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу.

Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Организатор отбора – Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее – ГУ ГКХ), отвечающее за организацию и проведение отбора дворовых территорий.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Заявка – документ на участие в отборе дворовой территории по форме указанной в приложении №1 к настоящему Порядку, представляемый на этап квалификационного отбора дворовых территорий.

Акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный в форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку на основании осмотра дворовых территорий.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» в целях проведения оценки предложений заинтересованных лиц. Цели и задачи деятельности, порядок принятия решений общественной комиссии определяются положением о комиссии, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево.

2. Условия и требования для участия в отборе дворовых территорий

2.1. Условиями участия в отборе дворовых территорий являются:

1) наличие предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовых территорий, содержащих следующие сведения:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма и вид трудового участия;

решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

решение о включении в состав общего имущества помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы с осуществлением их содержания и текущего ремонта за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.) Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

3.) Собственниками помещений в многоквартирном доме проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов.

2.2. Информационное сообщение о приеме заявок на участие в отборе дворовых территорий для формирования Адресного перечня, предусматривающее срок приема предложений, адрес для направления указанных предложений и иные контактные данные (далее - Информационное сообщение) размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pohgor.ru и в газете «Похвистневский вестник».

2.3. Заявка подается заявителем Организатору отбора в письменной форме в срок не позднее 14 календарных дней с момента опубликования Информационного сообщения.

В отношении одной дворовой территории может быть подана одна заявка на участие в отборе.

Заявка регистрируется в журнале регистрации Организатора отбора уполномоченным специалистом с указанием даты и времени поступления. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) оригинал протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих сведения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2.1. раздела 2 настоящего Порядка;

2) копия оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) копия документа, удостоверяющего личность (для заявителя - физического лица);

4) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов (приложение №2).

2.5. Заявки, поступившие по истечении установленного пунктом 2.4. раздела 2 настоящего Порядка срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заявителю.

2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее – ГУ ГКХ) в рабочие дни с 9-00 часов до 16-00 часов (перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по адресу: г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11а, кабинет 32 (третий этаж). Телефон для справок 2-11-34, электронный адрес: gl_upravlenie@mail.ru.

3. Основные критерии оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий.

3.1. В срок не позднее 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок, указанного в пункте 2.3. раздела 2 настоящего Порядка, комиссия рассматривает все поданные заявки на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на соответствие требованиям, установленным настоящим порядком, и принимает решение о допуске дворовых территорий к участию в отборе либо отказе.

Решение об отказе в допуске к участию в отборе дворовых территорий для формирования Адресного перечня принимается комиссией в следующих случаях:

1) заявка составлена с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

2) к заявке приложен неполный перечень документов, предусмотренных пунктом 2.4. раздела 2 настоящего Порядка; документы, содержащие недостоверные сведения, либо документы, оформленные с нарушением требований действующего законодательства;

3) дворовая территория, в отношении которой подана заявка, не соответствует условиям, установленным пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Порядка.

Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в отборе включается в Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе.

3.2. Комиссия проводит отбор дворовых территорий, допущенных к участию в отборе, посредством оценки, по бальной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий, указанных в приложении №3 к настоящему Порядку. Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

Для оценки заявок Комиссия запрашивает в ГУ ГКХ информацию о дате проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Комиссия может проводить проверку данных, представленных заявителем путем визуального осмотра с выездом на дворовую территорию.

3.3. По результатам проведенной Комиссией оценки составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе, в котором в обязательном порядке оцениваются все поданные заявки с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных заявкам по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если заявки набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая была подана ранее других.

3.4. Формирование Адресного перечня для включения в муниципальную программу осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево по результатам проведенного отбора дворовых территорий и оценки поданных заявок в порядке очередности, исходя из присвоенных порядковых номеров (с учетом количества набранных баллов) по возрастанию в пределах лимитов бюджетных обязательств бюджета городского округа Похвистнево. Окончательное формирование Адресного перечня осуществляется после установления стоимости благоустройства дворовых территорий, определённой в порядке, установленном действующим законодательством.

Дворовые территории, прошедшие отбор и не включенные в Адресный перечень на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнован муниципальную программу на 2018-2020 годы исходя из даты предоставления предложений заинтересованных лиц.

3.5. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии, второй экземпляр направляется организатору отбора.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) до участия в отборе не допущена ни одна дворовая территория,
- 2) не подано ни одной заявки и или подана только одна заявка.

В случае признания отбора несостоявшимся по основанию, предусмотренному подпунктом 3 настоящего пункта, единственная заявка включается в Адресный перечень в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3.7. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

Приложение №1
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории городского
округа Похвистнево, для формирования
адресного перечня многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат
благоустройству в 2017 году

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году

Дата: _____

Описание месторасположения дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

Изучив порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году _____

(Наименование участника отбора)
в лице

(наименование должности и ФИО, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Похвистнево, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.

Предлагаем произвести следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома: _____

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес, контактный телефон)

К настоящей Заявке прилагаются документы на _____ листах

Представитель _____
(подпись) (ФИО)

Приложение №2
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории
городского округа Похвистнево, для
формирования адресного перечня
многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат
благоустройству в 2017 году

Акт

обследования дворовой территории многоквартирного дома

« ____ » _____ 2017 год
Похвистнево

город

Наименование участника отбора:

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Похвистнево, ул. _____,
дом № _____, введенного в эксплуатацию _____ году.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		ед. изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (асфальтобетонный, бетонный, другое)			
- общая площадь проездов				
- наличие дефектов покрытия проездов				
- наличие детского и спортивного оборудования				
- наличие освещения дворовой территории				
- наличие малых архитектурных форм				

Виды работ	ед. изм.	Объем	Примечание
- наличие парковочных мест			
- наличие озеленения			
- наличие тротуаров			
- прочая информация о состоянии дворовой территории			

Представители собственников жилья:

Подпись

ФИО

Представитель управляющей организации (ТСЖ):

Подпись

ФИО

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории городского
округа Похвистнево, для формирования
адресного перечня многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат
благоустройству в 2017 году

**Критерии
отбора дворовых территорий для формирования Адресного перечня
многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат
благоустройству в 2017 году**

В целях проведения отбора дворовых территорий, допущенных к участию в отборе, комиссия рассматривает направленные Организатору отбора заявки и приложенные к ним документы на предмет их соответствия по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям (определяется на основании Акта обследования дворовой территории многоквартирного дома, а также визуального осмотра дворовой территории Комиссией);
3. Доля собственников подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
4. Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении объектов внешнего благоустройства в общее имущество и осуществлении последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

Бальная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного
перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат
благоустройству в 2017 году

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	- от 41 и более лет	5
	- от 31 до 40 лет	4
	- от 21 до 30 лет	3
	- от 16 до 20 лет	2
	- от 10 до 15 лет	1
2.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) заасфальтированная дворовая территория	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
3.	Трудовое соучастие собственников: решение собственников помещений о трудовом соучастии	3
	отсутствие решения собственников помещений о трудовом соучастии	0
4.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100 %	10
	б) от 95,1 до 98 %	8
	в) от 91,1 до 95 %	6
	г) от 85,1 до 91 %	3
	д) от 70,1 до 85 %	1
	е) от 50 до 70 %	0
5.	Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении объектов внешнего благоустройства, установленного в результате реализации Программы в общее имущество многоквартирного дома и осуществлении последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений многоквартирных домов	
	- решение общего собрания принято	5
	- решение общего собрания не принято	0