



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 38

**О проведении аукциона на размещение
несезонного нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу: Самарская область,
г. Похвистнево, район парка «Юбилейный»**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район парка «Юбилейный» согласно извещению о проведении аукциона (Приложение № 1).

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Пензин Е.А. – Первый заместитель Главы городского округа – председатель комиссии;

Тарыгина В.А. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии;

Кирдяшева О.А. – и.о. заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Богомазов Д.Н. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Глебова С.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» – член комиссии;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии.

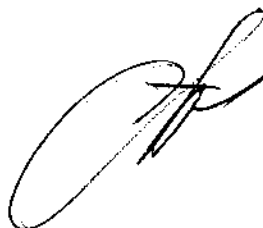
~~Ерндеев А.Б. – начальник отдела по предпринимательству и~~
потребительскому рынку Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии.

3. Определить источником размещения извещения о проведении аукциона и проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1, № 2) – официальный сайт организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – <https://torgi.gov.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Извещение о проведении аукциона

На основании постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район парка «Юбилейный». Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, который находится в муниципальной собственности в кадастровом квартале 63:07:0105005, согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	5801909.4023858495	7103297.054945848
2	5801913.250489144	7103291.515995507
3	5801920.140998643	7103296.333297679
4	5801916.309737993	7103301.87225138

- площадь места размещения несезонного нестационарного торгового объекта: 20 кв. м.;
- адрес нестационарного торгового объекта: Самарская область, г. Похвистнево, район парка «Юбилейный»;
- для размещения несезонного нестационарного торгового объекта (павильон), имеющего следующую специализацию: продовольственная группа;
- на срок 5 лет.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: 2 марта 2026 года в 10 ч. 00 мин.

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона: 72880 (семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 86 копейки за год.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 2186 (две тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 43 копейки.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме

осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается: 29 января 2026 года в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается: 25 февраля 2026 года в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Дата определения участников аукциона – **27 февраля 2026 года.**

Размер задатка: 72880 (семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 86 копейки за год.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: задаток вносится с 29.01.2026 по 25.02.2026.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 3.30 Порядка, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16;

ИНН 6357020148, КПП 635701001;

Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 910050130;

Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара;

БИК банка получателя средства (БИК ТОФК): 013601205;

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036;

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643367270004200.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: 5 лет.

Адрес местонахождения организатора аукциона: г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65, адрес электронной почты организатора аукциона: pohgor@samtel.ru

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Город Похвистнево

_____ 2026

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице
Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича,
действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области,
принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225,
именуемая в дальнейшем Сторона 1 с одной стороны,

и _____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

(указываются наименование должности,

фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени

юридического лица или индивидуального предпринимателя; если индивидуальный

предприниматель действует от собственного имени, соответствующие строки
исключаются из текста договора)

действующего на основании _____

(наименование документа, на основании которого

действует представитель; если индивидуальный предприниматель действует от

собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации
городского округа Похвистнево Самарской области от 02.09.2025 № 988, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом
для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее
описание:

местоположение НТО:

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	5801909.4023858495	7103297.054945848
2	5801913.250489144	7103291.515995507
3	5801920.140998643	7103296.333297679
4	5801916.309737993	7103301.87225138

площадь места размещения НТО: 20 кв.м.;

местонахождение: Самарская область, г. Похвистнево, район парка «Юбилейный»

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: продовольственная группа.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Общий размер платы за размещение НТО составляет ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере ____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 единовременным платежом, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____ (указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ N ____".

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1:

Юридический адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16,
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036,
Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200
Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области
г. Самара
ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Сторона 2:

Глава городского округа

_____ **С.П.Попов**

М.П.

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	5801909.4023858495	7103297.054945848
2	5801913.250489144	7103291.515995507
3	5801920.140998643	7103296.333297679
4	5801916.309737993	7103301.87225138

- площадь места размещения не сезонного нестационарного торгового объекта: 20 кв. м.;

- адрес не сезонного нестационарного торгового объекта: Самарская область, г. Похвистнево, район парка «Юбилейный».

- для размещения несезонного нестационарного торгового объекта, имеющего следующую специализацию: продовольственная группа.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) М.П. (для юридических лиц)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица, наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности
--	---