



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2020 № 973

**Об утверждении Положения о комиссии и состава комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 N 200-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории

городского округа Похвистнево Самарской области (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Похвистнево:

- от 14.05.2015 № 627 «Об утверждении Положения о комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево»;

- от 14.02.2019 № 127 «Об утверждении состава комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

- от 05.09.2019 № 924 «О внесении изменений в состав комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево, утвержденный постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 14.02.2019 № 127».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П.Попов

**Положение**  
**о комиссии по общественному контролю за качеством жилья при**  
**приемке законченных строительством домов и приобретении жилых**  
**помещений в рамках региональной адресной программы по**  
**переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**  
**расположенных на территории городского округа Похвистнево**  
**Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в целях повышения качества строительства домов на территории городского округа Похвистнево и регламентирует порядок работы комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченных строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет общественный контроль за качеством жилья при строительстве и приемке законченных строительством домов в целях приобретения жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево.

1.3. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управлением градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее МКУ «Управление ГЖКХ»)). Заседания Комиссии проводятся в МКУ «Управление ГЖКХ» по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А.

1.4. Комиссия является постоянно действующим органом.

**2. Полномочия Комиссии**

2.1. Осуществление общественного контроля за качеством жилья при строительстве и приемке законченных строительством домов в целях приобретения жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2. Проверка соответствия фактического состояния жилых домов техническому заданию и иным обязательным нормам и правилам.

2.3. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом заседания и решением.

### 3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

3.2. Основной формой деятельности Комиссии является её заседание, с обязательным выездом Комиссии на объекты, после завершения строительства.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа её членов.

3.4. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

3.5. Заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол оформляется секретарем Комиссии и утверждается Председателем Комиссии.

Результаты выездных проверок оформляются решением, которое подписывается всеми членами Комиссии.

Члены Комиссии вправе высказывать свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу и решению.

3.6. Председатель Комиссии:

3.6.1. назначает рабочую группу из состава Комиссии;

3.6.2. координирует и организует деятельность Комиссии;

3.6.3. определяет порядок рассмотрения вопросов и ведения заседания Комиссии;

3.6.4. вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

3.6.5. проводит заседания Комиссии;

3.6.6. организует своевременное выполнение членами Комиссии решений, принятых на заседании Комиссии;

3.7. Секретарь Комиссии:

3.7.1. уведомляет членов Комиссии за три дня до даты заседания;

3.7.2. ведет протокол заседания Комиссии;

3.7.3. осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, и представляет их членам Комиссии для предварительного рассмотрения.

3.8. Члены Комиссии:

3.8.1. высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном и устном виде;

3.8.2. высказывают особое мнение, которое обязательно вносится в протокол заседания;

3.8.3. своевременно выполняют поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

3.9. Рабочая группа:

3.9.1. к заседанию Комиссии готовит краткую информацию по каждому объекту;

3.9.2. своевременно предупреждает застройщиков об обеспечении свободного доступа на объекты и безопасности членов комиссии;

3.9.3. в соответствии с протоколом и решением готовит уведомление и направляет его в Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение № 2

к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 25.09.2020 № 973

**Состав комиссии по общественному контролю за качеством жилья при приемке законченного строительством домов и приобретении жилых помещений в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

**Председатель комиссии:**

Клыков П.Н. - депутат Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).

**Заместитель председателя комиссии:**

Горбушина Е.С. - председатель Похвистневской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию).

**Секретарь комиссии:**

Хромова Т.Н. - инженер 1 категории по жилищным вопросам отдела по ЖКХ МКУ «Управление ГЖКХ».

**Члены комиссии:**

Кулаев В.И. - директор ООО «Сервисное ЖКХ» (по согласованию);

Бычков А.А. - директор ООО «Управляющая компания» (по согласованию);

Тарасова Ю.А. - председатель Контрольно-счетной палаты городского округа Похвистнево (по согласованию);

Глебова С.Ю. - начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»;

Деревнин В.П. - директор ООО «ПЖРЭП» (по согласованию);

Кутбитдинов Н.С. - директор ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (по согласованию);

Краснощекова Н.Д. - ведущий инженер по надзору за строительством отдела капитального строительства МКУ «Управление ГЖКХ»;

Тарасова М.А. - заместитель секретаря местного отделения Партии «Единая Россия» городского округа Похвистнево (по согласованию);

Абросимов С.В. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Похвистнево, муниципальных районов Похвистневский и Камышлинский, подполковник внутренней службы (по согласованию);

Представитель государственного жилищного надзора (по согласованию);

Представитель государственного санитарного надзора (по согласованию);

Представитель Министерства строительства Самарской области (по согласованию);

Представители собственников аварийных жилых домов (по согласованию).