



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2026 № 637

**Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
городского округа Похвистнево
Самарской области с 01.07.2026 года**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 13.05.2025 № 517 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории

городского округа Похвистнево Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 02.06.2025 №591 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области с 01.07.2025 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Кирдяшеву О.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Покровское
Самарской области
от 30.06.2026 № 634

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области

[illegible]

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помеще- ния (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес- ких условий (Кс)	Коэффициент, качество и благоустройство помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский
	благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	123,454	0,0720	1,15	1,13	1,10	1,07	10,22	10,04	9,78	9,51
		123,454	0,0720	1,05	1,03	1,00	-	9,33	9,16	8,89	-
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	123,454	0,0720	1,15	1,13	1,10	1,07	10,22	10,04	9,78	9,51
		123,454	0,0720	-	1,03	-	-	-	9,16	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	123,454	0,0720	1,02	1,00	0,97	0,93	9,07	8,89	8,62	8,27
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	123,454	0,0720	-	-	-	0,92	-	-	-	8,18
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	123,454	0,0720	-	0,98	-	-	-	8,71	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помеще- ния (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социаль- но- экономичес- ких условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	123,454	0,0720	-	-	0,87	-	-	-	7,73	
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	123,454	0,0720	0,92	0,9	0,87	0,83	8,18	8,00	7,73	7,38
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	123,454	0,0720	-	1,13	-	-	-	10,04	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	123,454	0,0720	1,02	-	-	-	9,07	-	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помеще- ния (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес- ких условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж					Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	123,454	0,0720	-	1,17	-	-	-	10,40	-	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	123,454	0,0720	-	0,97	0,93	-	-	8,62	8,27		

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.