



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2026 № 177

**О проведении в городском округе
Похвистнево Самарской области
общественных обсуждений по проекту
решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, руководствуясь 40 статьей Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.10.2022 №32-156, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево от 15.11.2023 № 45-225, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 16.06.2025 № 652,

статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в срок с 06.03.2026 по 27.03.2026.

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Похвистнево по Проекту решения.

2.2. Оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале проведения общественных обсуждений по Проекту решения, а именно: размещение на официальном сайте Администрации городского округа и публикацию в газете «Похвистневский вестник» информации согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение экспозиции Проекта решения на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения.

2.4. Проведение экспозиции Проекта решения с 06.03.2026 по 24.03.2026 в здании МКУ «Управление ГЖКХ», по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, холл 1 этажа.

График работы экспозиции: понедельник- пятница с 8.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00), суббота, воскресенье –выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее чем за три дня до окончания срока проведения общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Направление пресс – секретарю Главы городского округа заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения для опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещения на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00), с 27.02.2026 по 17.03.2026, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе, по адресу: Самарская область, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 31.01.2025 № 75 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект решения с учетом предложений и замечаний.

5. Пресс - секретарю Главы городского округа обеспечить:

5.1. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5.2. Не позднее 10 дней после проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа

И.В.Голубь 24697



С.П. Попов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

Дата: 27.02.2026

1. Наименование проекта: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0204004:1942, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Вокзальная, 11А/2 в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 5 метров до 0,7 метров с северной стороны, до 0,58 метров с восточной стороны, до 1,0 метра с южной стороны и до 2,0 метров с западной стороны.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- проектное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Вокзальная, 11А/2, кадастровый номер 63:07:0204004:1942;

-выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

-санитарно-эпидемиологическое заключение.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденном решением Думы городского округа Похвистнево от 15.11.2023 № 45-225 (далее Положение).

4.Срок проведения общественных обсуждений в соответствии с Главой 7 Положения составляет 22 календарных дня, с 06.03.2026 по 27.03.2026.

5.Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта: экспозиция открыта с 27.02.2026 по адресу: Самарская область, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10.

6.Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 27.02.2026 по 24.03.2026 (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней) Часы работы экспозиции: понедельник-пятница с 8ч. 00мин. до 12ч.00мин. и с 13 ч.00мин, до 17 ч. 00мин.

7.Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

-посредством официального сайта Администрации городского округа Похвистнево: www.pohgor.ru;

-посредством платформы обратной связи (ПОС) ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

-в письменной или устной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

-посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта, подлежащего к рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства являются граждане, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

8. Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта 24.03.2026.

9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему: www.pohgor.ru, в разделе «Градостроительство» в подразделе «Общественные обсуждения/ Публичные слушания».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «УГЖКХ»



С.Ю. Глебова