



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2026 № 466

**Об утверждении методики расчета
размера арендной платы за пользование
имуществом городского округа Похвистнево
Самарской области**

В целях повышения эффективности использования имущества Самарской области, сдаваемого в аренду, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера арендной платы за пользование имуществом городского округа Похвистнево Самарской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Настоящее Постановление не распространяет свое действие на следующие случаи:

предоставление в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности городского округа Похвистнево Самарской области;

предоставление в аренду имущества, находящегося в собственности, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества городского округа Похвистнево Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

С.П.Попов

МЕТОДИКА
расчета размера арендной платы
за пользование имуществом городского округа
Похвистнево Самарской области

1. Размер арендной платы за пользование нежилыми зданиями
и помещениями

1.1. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилыми зданиями и помещениями, предоставленными в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

1.2. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилыми зданиями и помещениями, предоставленными в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции"), определяется по формуле

$$A_{\text{пзд}} = A_{\text{расч}} \times S,$$

где $A_{\text{пзд}}$ - размер арендной платы в месяц за пользование нежилыми зданиями и помещениями;

$A_{\text{расч}}$ - размер арендной платы в месяц за 1 кв. метр нежилого здания или помещения, определяемый на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке);

S - площадь арендуемого здания или помещения;

2. Размер арендной платы за пользование сооружениями
и инженерными коммуникациями

2.1. Размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, предоставленными в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

2.2. Размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, предоставленными в аренду без проведения

торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции"), определяется по формуле

$$A_{\text{псоор}} = A_{\text{расч}},$$

где $A_{\text{псоор}}$ - размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями;

$A_{\text{расч}}$ - размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, определяемый на основании отчета об оценке;

3. Размер арендной платы за пользование движимым имуществом, транспортными средствами, машинами и оборудованием

3.1. Размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, транспортными средствами, машинами и оборудованием, предоставленными в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

3.2. Размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, транспортными средствами, машинами и оборудованием, предоставленными в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции"), определяется по формуле

$$A_{\text{пдвиж}} = A_{\text{расч}} \times K_{\text{ед}},$$

где $A_{\text{пдвиж}}$ - размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, транспортными средствами, машинами и оборудованием;

$A_{\text{расч}}$ - размер арендной платы в месяц за одну единицу движимого имущества, транспортных средств, машин и оборудования, определяемый на основании отчета об оценке;

$K_{\text{ед}}$ - количество единиц движимого имущества, транспортных средств, машин и оборудования;

4. Индексация арендной платы

4.1. Арендная плата по действующим договорам аренды имущества городского округа Похвистнево Самарской области пересматривается в одностороннем порядке в связи с изменением рыночной стоимости права

аренды имущества городского округа Похвистнево Самарской области на основании отчета об оценке, но не чаще чем один раз в три года.

4.2. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды либо последнего пересмотра размера арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды на основании отчета об оценке размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.