



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2025 № 418

**О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Похвистнево от 04.07.2024 № 806
«Об утверждении положения и состава
межведомственной комиссии по определению
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений
на территории городского округа
Похвистнево Самарской области»**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 (с изменениями от 29.01.2025 № 17), в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории городского округа, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Похвистнево от 04.07.20124 № 806 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области» следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 2 «Состав межведомственной комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области» в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Дополнить постановление Администрации городского округа Похвистнево от 04.07.20124 № 806 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области» приложением № 3 «Заявление об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению;

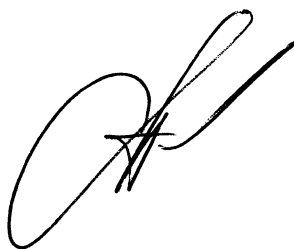
1.3. Дополнить постановление Администрации городского округа Похвистнево от 04.07.20124 № 806 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области» приложением № 4 «Акт осмотра недвижимого имущества» в редакции приложения № 3 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Е.А.Пензина.

Глава городского округа



С.П.Попов

Приложение № 1 к постановлению
Администрации городского округа
Похвистнево от «14» 04 2025 г

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
«Об утверждении положения и состава
межведомственной комиссии по определению
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений на
территории городского округа Похвистнево
Самарской области»

**Состав межведомственной комиссии по определению фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений
на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

Председатель комиссии:

Пензин Е.А.

-Первый заместитель Главы городского округа
Похвистнево;

**Заместитель председателя
комиссии:**

Герасимичева С.Н.

-заместитель Главы городского округа Похвистнево
по экономике и финансам;

Секретарь комиссии:

Потапова Е.Ю.

—ведущий инженер отдела архитектуры и
градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»;

Члены комиссии:

Глебова С.Ю.

-начальник отдела архитектуры и
градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»;

Курамшин Р.Н.

- начальник отдела по управлению имуществом
Администрации городского округа;

Пахомов Э.А.

-начальник отдела по содействию развития
промышленности, транспорта, связи,
экологическому контролю;

Ерендеев А.Б.

—начальник отдела по предпринимательству и
потребительскому рынку Управления по экономике
и финансам Администрации городского округа;

Кириллова Т.С.

-ведущий специалист отдела по управлением
имущества Администрации городского округа.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации городского округа
Похвистнево от « 14 » 04 2025 г

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
«Об утверждении положения и состава
межведомственной комиссии по определению
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений на
территории городского округа Похвистнево
Самарской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений

В министерство имущественных
отношений Самарской области

От _____
(для юридических лиц — полное наименование,

организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц —
фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя (ей) _____
(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей). Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты

Иные сведения о заявителе(ях) _____
(для юридических лиц: ИНН, ОГРН)

Прошу(сим) определить вид фактического использования объекта
недвижимого имущества с кадастровым номером

Иные сведения об объекте недвижимого имущества _____
(наименование, площадь, адрес)

Кадастровый номер земельного

участка _____

поставлен на государственный кадастровый учет)

(если земельный участок

Исключить (включить) объект недвижимого имущества из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения на _____ год.

Приложение:

Заявитель _____ Подпись _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического

лица;

Ф.И.О. физического лица)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение № 3 к постановлению
Администрации городского округа
Похвистнево от «14» 04 2025 г

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
«Об утверждении положения и состава
межведомственной комиссии по определению
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений на
территории городского округа Похвистнево
Самарской области»

Акт
осмотра объекта недвижимого имущества

« » 20 г.

(наименование населенного пункта)

Дата проведения обследования « » 20 г.

Обследование начато в « » ч. « » мин.

Обследование окончено в « » ч. « » мин.

Комиссией, утвержденной постановлением Администрации городского
округа Похвистнево Самарской области от « » 20 г.
№ , в составе:

проведено обследование (здания, строения, сооружения, помещения) по
адресу:

1. Общие сведения об объекте недвижимого имущества (далее – объект):
кадастровый

номер

общая площадь ($S_{\text{общ}}$) кв. метров;

наименование объекта *

назначение объекта *

_____;
кадастровый номер здания (при обследовании помещений)

_____;
количество этажей *

_____;
адрес (местонахождение) объекта:

_____;
_____;
площадь объекта *(кв.метров)

_____;
собственник*(собственники)

_____;
пользователь(пользователи)

_____.
2. Общие сведения о земельном участке:

кадастровый номер

_____;
вид разрешенного использования *

_____.
3. Мероприятие проведено с доступом на объект (без доступа на объект):

_____;
Обследование проведено в присутствии:

_____.
4. Описание использования объекта недвижимости

№ п/ п	Наименование объекта	Этаж	№ комнат ы	Площадь (кв.м.)	Использован ие	Фото №
	ИТОГО помещений мест общего пользования					
	ИТОГО помещений без учета мест					

	общего пользования, S пом. общ.					
--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

* Сведения заполняются с указанием источника информации (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) либо фактических измерений (обмера).

5. Расчет доли площади объекта для определения вида фактического использования объекта недвижимого имущества (приведены в таблице):

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Помещения по технической документации (поэтажный план)			Показатель, формула расчета	Значение показателя
			№ комнаты, этаж	площадь, кв.м	Площадь под объектом коммерческого использования		
1.	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества делового, административного или коммерческого назначения, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (кв. метров / °/0)	Садм				$\begin{aligned} \text{Садм}\% &= \\ &= \text{Садм.общ} \\ &/ \text{Спом.общ} * \\ &* 100\% \end{aligned}$	
			ИТОГО: Садм. общ				
2.	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения объектов общественного питания (кв. метров/	Спит				$\begin{aligned} \text{Спит}\% &= \\ &= \text{Спит.общ} \\ &/ \text{Спом.общ} * \\ &* 100\% \end{aligned}$	

			ИТОГО Спит. общ				
№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	№ комнаты, этаж	площадь, кв.м	Площадь под объектом коммерческого использования	Показатель, формула расчета	Значение показателя
3.	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения торговых объектов (кв. метров / %)	Сторг				$\text{Сторг}\% = \frac{\text{Сторг.общ}}{\text{Спом.общ}} * 100\%$	
			ИТОГО Сторг. общ				
4.	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения объектов бытового обслуживания (кв. метров / %)	Сбыт				$\text{Сбыт}\% = \frac{\text{Сбыт.общ}}{\text{S пом.общ}} * 100\%$	

			ИТОГО S _{быт.общ}		
5.	ИТОГО площадь объектов (кв.м) в соответствии со ст. 378.2 ч. 2 НК РФ (%)		$S = S_{\text{адм общ}} + S_{\text{пит общ}} + S_{\text{торг общ}} + S_{\text{быт общ}}$		$S\% = \frac{S}{S_{\text{пом.общ}}} * 100\%$

Особые отметки (выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в установленных целях, иная информация, полученная в ходе проведения обследования) _____

6. Приложение (при наличии).

Подписи членов комиссии:

_____	_____
(наименование должности)	(подпись)

7. Фототаблица (приложение, с номерами фото):

8. Замечания участников осмотра объекта недвижимого имущества:

Заявители:

_____	_____
(подпись)	(Фамилия И.О.)

_____	_____
(подпись)	(Фамилия И.О.)

Председатель комиссии

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)

Члены комиссии (указываются в количестве, утвержденном решением о создании комиссии):

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Главе городского
округа Похвистнево
С.П.Попову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-25
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

проекта Постановления Администрации городского округа «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Похвистнево от 04.07.2024 № 806 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по определению фактического использования зданий(строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области»

(название нормативного правового акта (реквизиты), проекта нормативного правового акта)

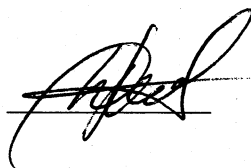
В целях выявления коррупционных факторов юридическим отделом Аппарата администрации городского округа Похвистнево Самарской области, как уполномоченным органом по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов Думы городского округа Похвистнево, в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 17.07.2009 г. № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", (далее Методика) проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Администрации городского округа Похвистнево округа «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Похвистнево от 04.07.2024 № 806 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по определению фактического использования зданий(строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области», в целях выявления коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном проекте Постановления «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Похвистнево от 04.07.2024 № 806 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по определению фактического использования зданий(строений, сооружений) и помещений на территории городского округа Похвистнево Самарской области» коррупциогенные факторы **не выявлены**.

Прием заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы проводился с 09.04.2025 по 11.04.2025, заключений не поступило.

Проект рекомендуется к принятию.

Начальник юридического отдела
Аппарата Администрации
14 апреля 2025 года



Богомазов Д.Н.

