



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2019 № 370

Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года

Руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении Государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года», на основании ст.23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа

И.Б. Панова 25128

С.П. Попов

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 10.04. 2019 г. № 340

Муниципальная адресная программа городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года
(далее - Программа)

Паспорт Программы

Наименование Программы	- Муниципальная адресная программа городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года
Основания принятия решения о разработке Программы	- постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении Государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года» (далее - Государственная программа)
Заказчик Программы	- Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.
Исполнители Программы	- Главное Управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево
Основные разработчики Программы	- Главное Управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево
Цели Программы	- обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; - решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа Похвистнево, признанном аварийным до 1 января 2017 года; - создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; - ввод в эксплуатацию дополнительной площади и повышение эффективности использования территорий застройки; - получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

	(далее - Фонд), областного бюджета; - снос аварийных многоквартирных домов.
Задачи Программы	- создание благоустроенного жилищного фонда; - развитие жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево; - осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий.
Сроки и этапы реализации Программы	- 2019-2022 годы. Программа реализуется в три этапа: первый этап – 2019 год – 31.12.2020; второй этап – 2020 год – 31.12.2021; третий этап – 2021 год – 31.12.2022.
Объемы и источники финансирования Программы	- объемы финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2019-2022 годах составляют 308 627 817,6 рубля, из них: средства Фонда – 236 387 429,78 рубля; средства областного бюджета – 24 738 219,40 рубля; средства местного бюджета – 47 502 168,42 рубля, из них: - 13 743 455,22 рубля – софинансирование расходных обязательств, - 33 758 713,2 рубля – за дополнительную площадь * Объем средств первого этапа – 108 366 623,4 рубля, в том числе: средства Фонда – 90 200 389,81 рубля, средства областного бюджета – 9 439 575,68 рубля, средства местного бюджета – 8 726 657,91 рубля, из них: - 5 244 208,71 рубля – софинансирование расходных обязательств, - 3 482 449,2 рубля – за дополнительную площадь *. Объем средств второго этапа – 117 826 258,8 рубля, в том числе: средства Фонда – 83 787 320,45 рубля, средства областного бюджета – 8 768 440,51 рубля, средства местного бюджета – 25 270 497,84 рубля, из них: - 4 871 355,84 рубля – софинансирование расходных обязательств, - 20 399 142 рубля – за дополнительную площадь *. Объем средств третьего этапа – 82 434 935,4 рубля, в том числе: средства Фонда – 62 399 719,52 рубля, средства областного бюджета – 6 530 203,21 рубля, средства местного бюджета – 13 505 012,67 рубля,

	<p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 627 890,67 рубля – софинансирование расходных обязательств, - 9 877 122,0 рубля – за дополнительную площадь *. <p>* Расходы местного бюджета за превышение общей площади ранее занимаемых жилых помещений и приобретаемой площади жилых помещений, приведенной до технических параметров жилых помещений стандартного жилья.</p>
<p>Основные показатели целевые индикаторы Программы</p>	<p>- переселение 454 граждан из 33 домов общей площадью 8098,2 кв.м, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> за 2019 год - переселение 32 граждан из 4 домов общей площадью 611,1 кв. м; за 2020 год - переселение 119 граждан из 6 домов общей площадью 2479,0 кв. м; за 2021 год - переселение 179 граждан из 10 домов общей площадью 2870,4 кв. м; за 2022 год - переселение 124 граждан из 13 домов общей площадью 2137,7 кв. м.
<p>Система организации контроля за ходом реализации Программы</p>	<p>Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В целях решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда в городском округе Похвистнево с 2009 года осуществляется реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и областного бюджета.

За период с 2009 по 2018 годы в городской округ Похвистнево на реализацию указанных мероприятий привлечено более 713 млн. рублей средств Фонда и областного бюджета, что позволило ликвидировать более 23 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда и переселить свыше 1,5 тысяч человек из аварийного жилья.

Несмотря на плодотворную работу проблема обеспечения благоустроенным жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Согласно учетным данным в городском округе Похвистнево по состоянию на 01.01.2019 года признаны в установленном порядке аварийными 45 многоквартирных домов общей площадью 11,5 тыс.кв.метров.

Одним из приоритетных национальных проектов во исполнение майского Указа Президента Российской Федерации № 204 стал федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках данного проекта необходимо решить задачу по созданию новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдения их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Изменения, внесенные в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный Закон), позволят решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым до 1 января 2017 года.

В соответствии с региональной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года является одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета является наличие муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Правительством Самарской области в рамках Государственной программы для городского округа Похвистнево определены целевые показатели реализации мероприятий, их значения и объемы бюджетных ассигнований.

Муниципальная программа разработана в целях реализации вышеуказанных положений Федерального Закона, и позволяет создать эффективный механизм

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Разработка муниципальной программы осуществлена в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

2. Основные цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

- обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа Похвистнево, признанном аварийным до 1 января 2017 года;
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- ввод в эксплуатацию дополнительной площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета;
- снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево;
- осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Настоящая Программа рассчитана на 2019-2022 годы и будет реализована в три этапа:

- первый этап – 2019 год – 31.12.2020;
- второй этап – 2020 год – 31.12.2021;
- третий этап – 2021 год – 31.12.2022.

4. Система программных мероприятий

В рамках реализации Программы предусмотрены снос аварийного жилищного фонда, строительство жилых домов, приобретение жилых помещений

в построенных жилых домах у застройщиков, приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, а также выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных домов Программы, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, построенных или приобретённых в муниципальную собственность либо предоставление возмещения за изымаемые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления Администрацией городского округа Похвистнево жилых помещений в домах, указанных в части 3 статьи 20.5 Федерального закона, построенных или приобретенных в муниципальную собственность.

5. Механизм реализации мероприятий Программы

Финансирование Программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме предоставляемых бюджету городского округа Похвистнево из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, а также за счёт софинансирования расходных обязательств бюджета городского округа Похвистнево.

Субсидии из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств бюджета городского округа Похвистнево по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее-субсидии), на следующие мероприятия:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных домов Программы, выкупной цены за

изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево в 2019-2022 годах, приведен в приложении 1 к Программе.

Перечень многоквартирных домов определяет планируемую дату окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

Способы переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Программе.

План мероприятий включает в себя такие показатели как: численность подлежащих переселению граждан, количество и площадь расселяемых жилых помещений, стоимость программных мероприятий, запланированных на весь период действия Программы и в разбивке по этапам.

Для получения субсидий из областного бюджета и поступивших средств Фонда необходимо соблюдение следующих условий:

наличие муниципальной адресной программы с указанием перечня, подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - расходные обязательства);

наличие копий документов о признании аварийными домов, жители которых подлежат переселению в рамках перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

централизация закупок согласно статье 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

заключения между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Похвистнево соглашения о предоставлении субсидий (далее - соглашение).

Субсидии расходуются на строительство домов или приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных

домов настоящей Программы, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условием расходования субсидии является использование субсидии в сроки, установленные соглашением.

Распределение субсидий в 2019-2022 годах осуществляется в соответствии с приложением 4 к Программе.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета городского округа определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра. За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2019-2022 годах принимается стоимость, устанавливаемая постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 год».

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной на соответствующий год реализации Программы, финансирование превышения стоимости осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии на решение обозначенной в программе проблемы, формируются с учетом средств Фонда и областного бюджета, при условии поступления их в бюджет городского округа Похвистнево, не превышающем 95% от общего объема финансирования расходных обязательств, исходя из процентного соотношения – 86% средства Фонда, 9 % средства областного бюджета.

6. Финансовое обеспечение Программы

В рамках реализации программных мероприятий в 2019 - 2022 годах объем средств за счет всех источников финансирования составляет 308 627 817,6 рубля, в том числе:

средства Фонда – 236 387 429,78 рубля;
средства областного бюджета – 24 738 219,4 рубля;
средства местного бюджета – 47 502 168,42 рубля, из них:
- 13 743 455,22 рубля – софинансирования расходных обязательств,
- 33 758 713,2 рубля – за дополнительную площадь.

Объем средств первого этапа – 108 366 623,4 рубля, в том числе:

средства Фонда – 90 200 389,81 рубля,
средства областного бюджета – 9 439 575,68 рубля,
средства местного бюджета – 8 726 657,91 рубля, из них:
- 5 244 208,71 рубля – софинансирования расходных обязательств,
- 3 482 449,2 рубля – за дополнительную площадь.

Объем средств второго этапа – 117 826 258,8 рубля, в том числе:

средства Фонда – 83 787 320,45 рубля,
средства областного бюджета – 8 768 440,51 рубля,
средства местного бюджета – 25 270 497,84 рубля, из них:
- 4 871 355,84 рубля – софинансирования расходных обязательств,
- 20 399 142 рубля – за дополнительную площадь.

Объем средств третьего этапа – 82 434 935,4 рубля, в том числе:

средства Фонда – 62 399 719,52 рубля,
средства областного бюджета – 6 530 203,21 рубля,
средства местного бюджета – 13 505 012,67 рубля, из них:
- 3 627 890,67 рубля – софинансирования расходных обязательств,
- 9 877 122,0 рубля – за дополнительную площадь.

7. Требования к техническим характеристикам строящихся жилых домов и (или) приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В целях эффективной реализации программных мероприятий повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов необходимо предусматривать обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством,

использовать в строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Минстроя РФ от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда».

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении 5 Программы

8. Организация контроля за исполнением Программы

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий в рамках Программы, анализирует ход выполнения Программы, осуществляет комплексный контроль за проведением работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа представляет в Министерство строительства Самарской области отчетность в порядке, в сроки и по форме, установленные Министерством строительства Самарской области.

9. Оценка эффективности и социально-экономических последствий Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 454 граждан из 217 помещений общей площадью 8098,2 кв. метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, из них:

за счет денежных средств первого этапа - переселение 151 граждан из 10 домов общей площадью 3090,1 кв. метра,

за счет денежных средств второго этапа - переселение 179 граждан из 10 домов общей площадью 2870,4 кв. метров,

за счет денежных средств третьего этапа - переселение 124 граждан из 13 домов общей площадью 2137,7 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения Программы по годам с 2019-2022 годы приведены в приложении 6 Программы.

10. Методика оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы за отчетный год осуществляется ежегодно в течение всего срока её реализации и по окончании её реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как соотношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании её реализации рассчитывается как соотношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период её реализации.

Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы оценивается путем соотнесения степени значений показателей (индикаторов) Программы к уровню её финансирования (расходов).

Для расчета показателя эффективности реализации программы используются тактические показатели (индикаторы) согласно приложению 6 к Программе.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое значений показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево ежегодно в срок до 1 марта подготавливают информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой проведения оценки программ, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 15.10.2013 №1574 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево» и направляет её для рассмотрения на заседании Коллегии городского округа Похвистнево.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан из
аварийного жилищного, признанного
таким до 1 января 2017 года» до 2022 года

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2022 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7
Всего подлежит переселению в 2019 – 2022 гг.				8098,2	454	
1	г. Похвистнево, ул. Бугурусланская,13	1948	13.06.2013	290,4	21	2020
2	г. Похвистнево, ул. Бугурусланская,96б	1977	29.04.2016	95,5	6	2022
3	г. Похвистнево, ул. Бугурусланская,96в	1958	29.04.2016	40,1	4	2022
4	г. Похвистнево, ул. Верхне-Набережная, 3	1957	15.05.2013	606,7	19	2020
5	г. Похвистнево, ул. Вокзальная,24	1930	05.06.2013	63	2	2022
6	г. Похвистнево, ул. Газовиков,15	1951	15.05.2013	286,9	23	2021
7	г. Похвистнево, ул. Газовиков,17	1950	15.05.2013	482,8	42	2021
8	г. Похвистнево, ул. Дорожная,9	1976	11.02.2016	139,9	7	2022
9	г. Похвистнево, ул. Ибряйкинская,17	1949	15.05.2013	88,3	3	2021
10	г. Похвистнево, ул. Коммунальная,7	1960	05.06.2013	140,1	9	2021
11	г. Похвистнево, ул. Коммунальная,37	1957	24.04.2016	164,8	8	2022
12	г. Похвистнево, ул. Коммунальная,49	1961	15.05.2013	276,4	16	2021
13	г. Похвистнево, ул. Кооперативная,1	1936	05.06.2013	142,4	10	2019
14	г. Похвистнево, ул. Кооперативная,9	1949	05.06.2013	257,6	11	2019
15	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 33	1936	15.05.2013	544,6	23	2020

1	2	3	4	5	6	7
16	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 35	1936	15.05.2013	539	30	2020
17	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 37	1936	15.05.2013	544,7	29	2020
18	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 59	1948	05.06.2013	586,2	26	2021
19	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 142	1948	05.06.2013	107,2	7	2021
20	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 154	1936	05.06.2013	139,8	13	2022
21	г. Похвистнево, ул. М.Горького, 1	1961	29.10.2014	110,9	7	2020
22	г. Похвистнево, ул. Мира, 10	1955	15.05.2013	150,1	7	2019
23	г. Похвистнево, ул. Мира, 64	1969	15.05.2013	235,6	15	2022
24	г. Похвистнево, ул. Нагорная, 15	1951	05.06.2013	126,7	4	2021
25	г. Похвистнево, ул. Нагорная, 16	1950	05.06.2013	112	8	2020
26	г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 87	1947	06.03.2015	150,1	10	2022
27	г. Похвистнево, ул. Огородная, 11	1958	15.05.2013	390,6	20	2021
28	г. Похвистнево, пос. Октябрьский, ул. Полевая, 12	1949	10.06.2013	366,1	14	2020
29	г. Похвистнево, ул. Революционная, 34б	1951	05.06.2013	191,8	11	2022
30	г. Похвистнево, ул. Революционная, 40	1951	05.06.2013	206	6	2022
31	г. Похвистнево, ул. Революционная, 52	1952	05.06.2013	359,4	28	2021
32	г. Похвистнево, ул. Челюскинцев, 11	1951	15.05.2013	101,5	11	2022
33	г. Похвистнево, ул. Челюскинцев, 22а	1963	15.05.2013	61	4	2019

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево
Самарской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного,
признанного таковым до 1 января 2017
года» до 2022 года

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
		Всего:			в том числе:							
					Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
		в строящихся домах		в домах введенных в эксплуатацию								
Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		
кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ул. Мира,10	150,1	157,4	5 342 470,8	0	0	0	0	0	0	157,4	5 342 470,8
2.	ул. Кооперативная,1	142,4	162,7	5 522 363,4	0	0	0	0	0	0	162,7	5 522 363,4
3.	ул. Кооперативная,9	257,6	264,2	8 967 476,4	0	0	0	0	0	0	264,2	8 967 476,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	ул. Челюскинцев, 22а	61,0	61,0	2 070 462,0	0	0	0	0	0	0	61,0	2 070 462,0
5.	ул. Кооперативная, 33	544,6	568,9	19 309 603,8	0	0	568,9	19 309 603,8	0	0	0	0
6.	ул. Кооперативная, 35	539,0	539,0	18 294 738,0	0	0	539,0	18 294 738,0	0	0	0	0
7.	ул. Кооперативная, 37	544,7	553,9	18 800 473,8	0	0	553,9	18 800 473,8	0	0	0	0
8.	ул. М.Горького,1	110,9	116,0	3 937 272,0	0	0	116,0	3 937 272,0	0	0	0	0
9.	ул. Верхне-Набережная, 3	606,7	606,7	20 592 611,4	0	0	606,7	20 592 611,4	0	0	0	0
10.	ул. Нагорная,16	112,0	134,9	4 578 775,8	0	0	134,9	4 578 775,8	0	0	0	0
11.	ул. Кооперативная, 59	586,2	656,5	22 282 923,0	0	0	656,5	22 282 923,0	0	0	0	0
12.	ул. Газовиков,15	286,9	400,0	13 576 800,0	0	0	400,0	13 576 800,0	0	0	0	0
13.	ул. Газовиков,17	482,8	772,0	26 203 224,0	0	0	772,0	26 203 224,0	0	0	0	0
14.	ул. Кооперативная, 142	107,2	132,0	4 480 344,0	0	0	132,0	4 480 344,0	0	0	0	0
15.	ул. Нагорная,15	126,7	145,2	4 928 378,4	0	0	145,2	4 928 378,4	0	0	0	0
16.	ул. Коммунальная,7	140,1	176,0	5 973 792,0	0	0	176,0	5 973 792,0	0	0	0	0
17.	ул. Революционная, 52	359,4	400,0	13 576 800,0	0	0	400,0	13 576 800,0	0	0	0	0
18.	ул.Огородная,11	390,6	390,6	13 257 745,2	0	0	390,6	13 257 745,2	0	0	0	0
19.	ул. Коммунальная,49	276,4	277,9	9 432 481,8	0	0	277,9	9 432 481,8	0	0	0	0
20.	ул. Ибряйкинская,17	88,3	93,2	3 163 394,4	0	0	93,2	3 163 394,4	0	0	0	0
21.	ул. Вокзальная,24	63,0	72,0	2 443 824,0	0	0	72,0	2 443 824,0	0	0	0	0
22.	ул. Мира,64	235,6	298,7	10 138 475,4	0	0	298,7	10 138 475,4	0	0	0	0
23.	ул.Бугурусланская,13	290,4	354,0	12 015 468,0	0	0	354,0	12 015 468,0	0	0	0	0
24.	ул.Революционная, 34б	191,8	206,4	7 005 628,8	0	0	206,4	7 005 628,8	0	0	0	0
25.	ул. Революционная, 40	206,0	206,0	6 992 052,0	0	0	206,0	6 992 052,0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26.	ул.Челюскинцев,11	101,5	112,0	3 801 504,0	0	0	112,0	3 801 504,0	0	0	0	0
27.	ул. Кооперативная, 154	139,8	184,0	6 245 328,0	0	0	184,0	6 245 328,0	0	0	0	0
28.	пос. Октябрьский, ул. Полевая,12	366,1	366,1	12 426 166,2	0	0	366,1	12 426 166,2	0	0	0	0
29.	ул. Ново-Полевая, 87	150,1	184,0	6 245 328,0	0	0	184,0	6 245 328,0	0	0	0	0
30.	ул. Дорожная,9	139,9	146,0	4 955 532,0	0	0	146,0	4 955 532,0	0	0	0	0
31.	ул. Коммунальная, 37	164,8	204,0	6 924 168,0	0	0	204,0	6 924 168,0	0	0	0	0
32.	ул.Бугурусланская, 96б	95,5	95,5	3 241 461,0	0	0	95,5	3 241 461,0	0	0	0	0
33.	ул.Бугурусланская, 96в	40,1	56,0	1 900 752,0	0	0	56,0	1 900 752,0	0	0	0	0
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда		8098,2	9092,8	308 627 817,6	0	0	8447,5	286 725 045,0	0	0	645,3	21 902 772,6

Приложение 3
к муниципальной адресной программе городского
округа Похвистнево Самарской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 1 января 2017
года» до 2022 года

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Общая площадь расселяемых жилых помещений				Приобретаемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы				
			Всего:	в т.ч.			Всего:	в том числе				Всего:	в том числе			
				Собственность граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность	за счет средств Фонда			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета, из них:		
														софинансирование обязательств местного бюджета	оплата дополнительной площади	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Этап 2019-2020 гг.		151	63	62	1	3090,1	3064,0	26,1	3192,7	108 366 623,4	90 200 389,81	9 439 575,68	5 244 208,71	3 482 449,20		
1	ул. Мира,10	7	3	3	0	150,1	150,1	0	157,4	5 342 470,8	4381437,01	458522,48	254734,71	247776,60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ул. Кооперативная,1	10	4	4	0	142,4	142,4	0	162,7	5 522 363,4	4156673,09	435000,67	241667,04	689022,60
3	ул. Кооперативная,9	11	5	5	0	257,6	257,6	0	264,2	8 967 476,4	7519374,91	786911,33	437172,96	224017,20
4	ул. Челюскинцев,22а	4	2	2	0	61,0	61,0	0	61,0	2 070 462,0	1780597,32	186341,58	103523,10	0
	Итого 2019 год	32	14	14	0	611,1	611,1	0	645,3	21 902 772,6	17 838 082,33	1 866 776,06	1 037 097,81	1160816,4
5	ул. Кооперативная, 33	23	11	11	0	544,6	544,6	0	568,9	19 309 603,8	15896939,35	1663633,19	924240,66	824790,6
6	ул. Кооперативная, 35	30	8	8	0	539,0	539,0	0	539,0	18 294 738,0	15733474,68	1646526,42	914736,9	0
7	ул. Кооперативная, 37	29	11	10	1	544,7	518,6	26,1	553,9	18 800 473,8	15899858,36	1663938,67	924410,37	312266,4
8	ул. М.Горького,1	7	3	3	0	110,9	110,9	0	116	3 937 272,0	3237184,31	338775,1	188208,39	173104,2
9	ул. Верхне- Набережная, 3	19	12	12	0	606,7	606,7	0	606,7	20 592 611,4	17709645,81	1853335,02	1029630,57	0
10	ул. Нагорная,16	8	3	3	0	112,0	112,0	0	134,9	4 578 775,8	3269293,44	342135,36	190075,2	777271,8
11	ул. Ново-Полевая,87	3	1	1	0	21,1	21,1	0	28,0	950 376,0	615 911,53	64 455,86	35 808,81	234199,8
	Итого 2020 год	151	63	62	1	2479,0	2452,9	26,1	2547,4	86 463 850,8	72 362 307,48	7 572 799,62	4 207 110,90	2321632,8
	Этап 2020-2021гг.	179	93	82	11	2870,4	2486,8	383,6	3471,4	117 826 258,8	83 787 320,45	8 768 440,51	4 871 355,84	20399142,0
1	ул. Кооперативная, 59	29	16	14	2	586,2	532	54,2	656,5	22 282 923,0	17111248,34	1790712,04	994 840,02	2386122,6
2	ул. Газовиков,15	23	12	11	1	286,9	249,8	37,1	400	13 576 800,0	8374645,43	876416,38	486 897,99	3838840,2
3	ул. Газовиков,17	42	27	25	2	482,8	441,2	41,6	772	26 203 224,0	14092989,94	1474847,78	819 359,88	9816026,4
4	ул. Кооперативная,142	7	3	3	0	107,2	107,2	0	132	4 480 344,0	3129180,86	327472,42	181 929,12	841761,6
5	ул. Нагорная,15	7	4	3	1	126,7	97,5	29,2	145,2	4 928 378,4	3698388,2	387040,63	215 022,57	627927,0
6	ул. Коммунальная,7	9	4	4	0	140,1	140,1	0	176	5 973 792,0	4089535,81	427974,68	237 763,71	1218517,8
7	ул. Революционная,52	28	9	7	2	359,4	259,1	100,3	400	13 576 800,0	10490929,13	1097887,93	609 937,74	1378045,2
8	ул. Огородная,11	20	9	8	1	390,6	361,6	29	390,6	13 257 745,2	11401660,87	1193197,07	662 887,26	0
9	ул. Коммунальная,49	16	6	5	1	276,4	233,4	43	277,9	9 432 481,8	8068149,17	844341,19	469 078,44	50913,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ул. Ибряйкинская,17	3	2	1	1	88,3	39,1	49,2	93,2	3 163 394,4	2577487,6	269737,07	149 853,93	166315,8
11	ул. Вокзальная,24	1	1	1	0	25,8	25,8	0	28,0	950 376,0	753 105,10	78 813,32	43 785,18	74672,4
Этап 2021-2022 гг.		124	61	55	6	2137,7	1955,5	182,2	2428,7	82 434 935,4	62 399 719,52	6 530 203,21	3 627 890,67	9877122,0
1	ул. Вокзальная,24	1	1	1	0	37,2	37,2	0	44,0	1 493 448,0	1 085 872,46	113 637,82	63 132,12	230805,6
2	ул. Мира,64	17	6	6	0	235,6	235,6	0	298,7	10 138 475,4	6 877 192,27	719 706,17	399 836,76	2141740,2
3	ул. Бугурусланская,13	21	10	8	2	290,4	235,1	55,3	354	12 015 468,0	8476810,85	887108,11	492837,84	2158711,2
4	ул. Революционная,34б	11	4	4	0	191,8	191,8	0	206,4	7 005 628,8	5598665,02	585906,8	325503,78	495553,2
5	ул. Революционная, 40	6	6	6	0	206,0	206,0	0	206,0	6 992 052,0	6013164,72	629284,68	349602,6	0
6	ул. Челюскинцев,11	11	4	4	0	101,5	101,5	0	112	3 801 504,0	2962797,18	310060,17	172255,65	356391,0
7	ул. Кооперативная,154	13	6	5	1	139,8	117,4	22,4	184	6 245 328,0	4080778,78	427058,24	237254,58	1500236,4
8	пос. Октябрьский, ул. Полевая,12	14	8	8	0	366,1	366,1	0	366,1	12 426 166,2	10686502,92	1118354,97	621308,31	0
9	ул. Ново-Полевая, 87	7	4	4	0	129,0	129,0	0	156,0	5 294 952,0	3 765 525,48	394 066,62	218 925,90	916434,0
10	ул. Дорожная,9	7	3	2	1	139,9	101,6	38,3	146	4 955 532,0	4083697,79	427363,72	237424,29	207046,2
11	ул. Коммунальная,37	9	5	5	0	164,8	164,8	0	204	5 593 641,6	4810531,78	503427,74	279682,08	1330526,4
12	ул. Бугурусланская,96б	7	3	1	2	95,5	29,3	66,2	95,5	3 241 461,0	2787656,46	291731,49	162073,05	0
13	ул. Бугурусланская,96в	4	1	1	0	40,1	40,1	0	56	1 361 074,2	1170523,81	122496,68	68053,71	539677,8
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		454	217	199	18	8098,2	7506,3	591,9	9092,8	308627817,6	36 387 429,78	24 738 219,4	13 743 455,22	33 758 713,2

Приложение 4
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 1
января 2017 года» до 2022 года

Распределение субсидий в 2019-2022 годах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Годы финансирования	Всего, в том числе:	Финансирование программных мероприятий, рублей				
			Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета	средства бюджета городского округа		
					Всего, в том числе:	софинансирование обязательств местного бюджета	за дополнительную площадь
1	2019-2020 годы (первый этап финансирования), в том числе:	108 366 623,4	90 200 389,81	9 439 575,68	8 726 657,91	5 244 208,71	3 482 449,2
	на 2019 год	21 902 772,6	17 838 082,33	1 866 776,06	2 197 914,21	1 037 097,81	1 160 816,4
	на 2020 год	86 463 850,8	72 362 307,48	7 572 799,62	6 528 743,7	4 207 110,9	2 321 632,8
2	2020-2021 годы (второй этап финансирования)	117 826 258,8	83 787 320,45	8 768 440,51	25 270 497,84	4 871 355,84	20 399 142,0
3	2021-2022 годы (третий этап финансирования)	82 434 935,4	62 399 719,52	6 530 203,21	13 505 012,67	3 627 890,67	9 877 122,0
Всего по Программе, в том числе:		308 627 817,6	236 387 429,78	24 738 219,4	47 502 168,42	13 743 455,22	33 758 713,2

Приложение 5
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда, признанного
такovým до 1 января 2017 года, до 2022 года

**Перечень характеристик проектируемых (строящихся)
и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены
гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы
городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного такovým
до 1 января 2017 года» до 2022 года**

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов) и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 883/пр; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 г. № 844/пр; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>№ 970/пр; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. № 693; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; – СП 255.13258 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить (по соглашению) наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечить наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несущие строительные конструкции выполнять из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину.

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>–внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>–внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>–освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>–при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <p>–во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <p>– организованный водосток;</p> <p>–благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе</p>

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания; з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <p>–имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> – звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); –мойку со смесителем и сифоном; –умывальник со смесителем и сифоном; –унитаз с сиденьем и сливным бачком; –ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; –одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; –выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>–газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>–радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
		<p>светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года №399/пр.</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.13258 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>

Приложение 6
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан из
аварийного жилищного, признанного
таковым до 1 января 2017 года» до 2022
года

**Планируемые показатели (индикаторы) переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес аварийного дома	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2019	2020	2021	2022	Всего	2019	2020	2021	2022	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ул. Мира,10	150,1				150,1	7				7
2	ул.Кооперативная,1	142,4				142,4	10				10
3	ул.Кооперативная,9	257,6				257,6	11				11
4	ул.Челюскинцев,22а	61,0				61,0	4				4
5	ул. Кооперативная, 33		544,6			544,6		23			23
6	ул. Кооперативная, 35		539,0			539,0		30			30
7	ул. Кооперативная, 37		544,7			544,7		29			29
8	ул. М.Горького,1		110,9			110,9		7			7
9	ул. Верхне- Набережная, 3		606,7			606,7		19			19
10	ул. Нагорная,16		112,0			112,0		8			8
11	ул. Ново-Полевая, 87		21,1		129	150,1		3		7	10
12	ул. Кооперативная, 59			586,2		586,2			26		26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ул. Газовиков,15			286,9		286,9			23		23
14	ул. Газовиков,17			482,8		482,8			42		42
15	ул.Кооперативная, 142			107,2		107,2			7		7
16	ул. Нагорная,15			126,7		126,7			4		4
17	ул. Коммунальная,7			140,1		140,1			9		9
18	ул. Революционная, 52			359,4		359,4			28		28
19	ул.Огородная,11			390,6		390,6			20		20
20	ул. Коммунальная,49			276,4		276,4			16		16
21	ул. Ибряйкинская,17			88,3		88,3			3		3
22	ул. Вокзальная,24			25,8	37,2	63,0			1	1	2
23	ул. Мира,64				235,6	235,6				15	15
24	ул. Бугурусланская,13				290,4	290,4				21	21
25	ул.Революционная, 34б				191,8	191,8				11	11
26	ул. Революционная, 40				206,0	206,0				6	6
27	ул.Челюскинцев,11				101,5	101,5				11	11
28	ул.Кооперативная, 154				139,8	139,8				13	13
29	пос. Октябрьский, ул. Полевая,12				366,1	366,1				14	14
30	ул. Дорожная,9				139,9	139,9				7	7
31	ул. Коммунальная,37				164,8	164,8				8	8
32	ул. Бугурусланская,96б				95,5	95,5				6	6
33	ул. Бугурусланская,96в				40,1	40,1				4	4
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		611,1	2479,0	2870,4	2137,7	8098,2	32	119	179	124	454