



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2026 № 86

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений, расположенных на них многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Железнодорожная, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7

Руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с муниципальной адресной программой городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» на 2025-2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 10.02.2025 № 108, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, 1, имеющий кадастровый номер 63:07:0301003:912.

2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д. 1, жилые помещения у правообладателей:

1) Квартиру № 1, с кадастровым номером 63:07:0301003:630, площадью 76,9 кв.м.;

2) Квартину № 3, с кадастровым номером 63:07:0301003:631, площадью 49,1 кв.м.;

3) Квартину № 4, с кадастровым номером 63:07:0301003:679, площадью 63,5 кв.м.;

4) Квартину № 5, с кадастровым номером 63:07:0301003:680, площадью 57,2 кв.м.;

5) Квартину № 6, с кадастровым номером 63:07:0301003:676, площадью 23,9 кв.м.;

6) Квартину № 8, с кадастровым номером 63:07:0301003:686, площадью 76,9 кв.м.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, 3, имеющий кадастровый номер 63:07:0301003:913.

4. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д. 3, жилые помещения у правообладателей:

1) Квартину № 1, с кадастровым номером 63:07:0301003:625, площадью 36,5 кв.м.;

2) Квартину № 2, с кадастровым номером 63:07:0301003:674, площадью 50,4 кв.м.;

3) Квартину № 3, с кадастровым номером 63:07:0301003:691, площадью 40,7 кв.м.;

4) Квартину № 4, с кадастровым номером 63:07:0301003:672, площадью 42,3 кв.м.;

5) Квартину № 7, с кадастровым номером 63:07:0301003:678, площадью 40,9 кв.м.;

6) Квартину № 8, с кадастровым номером 63:07:0301003:686, площадью 76,9 кв.м.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, 5, имеющий кадастровый номер 63:07:0301003:914.

6. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д. 5, жилые помещения у правообладателей:

1) Квартину № 2, с кадастровым номером 63:07:0301003:629, площадью 50 кв.м.;

2) Квартину № 5, с кадастровым номером 63:07:0301003:627, площадью 41,3 кв.м.;

3) Квартину № 7, с кадастровым номером 63:07:0301003:628, площадью 41,2 кв.м.;

4) Квартиру № 8, с кадастровым номером 63:07:0301003:626, площадью 40,9 кв.м.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, 7, имеющий кадастровый номер 63:07:0301003:551.

8. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д. 7, жилые помещения у правообладателей:

1) Квартиру № 2, с кадастровым номером 63:07:0301003:654, площадью 49,1 кв.м.;

2) Квартиру № 3, с кадастровым номером 63:07:0301003:632, площадью 40,6 кв.м.;

3) Квартиру № 7, с кадастровым номером 63:07:0301003:660, площадью 63,5 кв.м.

9. Отделу по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (Курамшин Р.Н.):

В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9.1. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

9.2. Подготовить с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации проекты соглашений уполномоченного должностного лица с собственниками о возмещении за изымаемое жилое помещение для муниципальных нужд (далее – соглашение о возмещении за изымаемое жилое помещение для муниципальных нужд) и направить их сторонам таких соглашений для подписания.

9.3. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Похвистнево в случае непредставления собственниками подписанных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проектов.

9.4. Изъять с учетом требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации у собственников с их согласия жилые

помещения на основании соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

9.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Похвистнево на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Похвистнево.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов