



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2025 № 1318

**Об установлении
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Транснефть-Приволга» от 07.10.2025 № ТПВ-03-22-20/42567-КТ об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах акционерного общества «Транснефть-Приволга» (далее – АО «Транснефть-Приволга»), ОГРН 1026301416371, ИНН 6317024749, адрес (местонахождение): 443020, город Самара, ул. Ленинская, д. 100, публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижевартовск-Курган-Куйбышев», участок «Бугуруслан-Самара» 2102,64 км – 2108 км, 2109 км – 2114 км, 2115 км – 2118,9 км. Ду1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция Этап 1» и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
63:07:0301002:1392	Самарская область, г.о. Похвистнево
63:07:0301002:1393	Самарская область, г.о. Похвистнево

63:07:0301005:634	Самарская область, г.о. Похвистнево
63:07:0301005:638	Самарская область, г. Похвистнево
63:07:0000000:139	Самарская область, г. Похвистнево
63:07:0301002	Самарская область, г. Похвистнево
63:07:0301005	Самарская область, г. Похвистнево
63:07:0105011	Самарская область, г. Похвистнево
63:29:1805002	Самарская область, Похвистневский район, с/п Среднее Аверкино
63:29:1901001	Самарская область, Похвистневский район, с/п Малое Ибрайкино

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему постановлению графическим описаниям местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек этих границ.

3. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута с 07.09.2026 по 10.08.2028.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется согласно п. 7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 1).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании Статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обязать АО «Трансфетъ-Приволга» привести указанные в пункте 1 настоящего постановления земельные участки с состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по управлению имуществом в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. в АО «Транснефть-Приволга»;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Определить источником опубликования данного постановления - газету «Похвистневский вестник», источником размещения - сайт Администрации городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (pohgor@samtel.ru).

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод "Нижегородско-Курган-Куйбышев", участок "Бугуруслан-Самара" 2102,64 км - 2108 км, 2109 км - 2114 км, 2115 км - 2118,9 км, Ду/200 Бугурусланское РНУ. Реконструкция»

(наименование объекта)
Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы границ публичного сервитута
- границы земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

граница и номер участка

Масштаб 1:30000

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 14.11.2025 № 1318
«Об установлении публичного
сервитута»

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ порядок расчета платы за публичный сервитут представлен ниже:

	Наименование	Обозначение	Размер
1.1	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененная правами третьих лиц, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.м.	S	8899
1.2	Ставка за каждый год использования земельного участка при учете установления публичного сервитута (%)	P	0,01
1.3	Размер годовой платы (руб.)	A	603,26
1.4	Общий размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, с 07.09.2026 г. по 10.08.2028 г. за 704 дня, (руб)	Аи	1163,54

Порядок внесения платы определен п. 2 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

ИНН 6357020148 КПП 635701001 УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 04423004670, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ //УФК по Самарской области г. Самара, БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 013601205, Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036, Номер счета получателя (номер казначейского счета): 031006430000000014200, ОКТМО 36727000, КБК 910 1 11 05312 04 0000 120.