



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2016 № 150

**О проведении аукциона в отношении
земельного участка с кадастровым номером
63:23:1901002:893, расположенного по
адресу: Самарская область, поселок Октябрьский,
городского округа Похвистнево**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:23:1901002:893.

Местоположение земельного участка: Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево.

Площадь земельного участка: 251310 кв.м.

Ограничения права на земельный участок:

- на часть земельного участка площадью 128500 кв.м. – водоохранная зона р. Малый Кинель в границах городского округа Похвистнево, Похвистневского и Кинель-Черкасского районов Самарской области;

- на часть земельного участка площадью 11658 кв.м. – зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона электросетевого комплекса ЛЭП ПС 35/6 Рабочая Ф-15 – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона составляет 55288,2 рублей арендная плата в год.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:

Пензин Е.А. – Первый заместитель Главы городского округа – председатель комиссии;

Иванова М.М. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии;

Кирдяшева О.А. – и.о. заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Богомазов Д.Н. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Глебова С.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» – член комиссии;

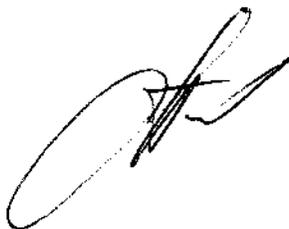
Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии.

3. Определить источником размещения извещения о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе и проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 1, № 2) – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – <https://torgi.gov.ru/>, универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: pohgor@samtel.ru.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области; постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:1901002:893, расположенного по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево».

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **13.03.2026, 10 ч. 00 мин.**

Предмет аукциона:

Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером: 63:23:1901002:893.

Местоположение земельного участка: Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево.

Площадь земельного участка: 251310 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок:

- на часть земельного участка площадью 128500 кв.м. – водоохранная зона р. Малый Кинель в границах городского округа Похвистнево, Похвистневского и Кинель-Черкасского районов Самарской области;

- на часть земельного участка площадью 11658 кв.м. – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона электросетевого комплекса ЛЭП ПС 35/6 Рабочая Ф-15.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 55288 (пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 20 коп. в год.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 1658 (одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) руб. 65 коп.

Место подачи заявки на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 26.02.2026 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 10.03.2026 в 15 ч. 00 мин.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично заявителем в разделе – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в разделе – торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка: 55288 (пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 20 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Заявитель для участия в аукционе осуществляет перечисление задатка на реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является поручением Оператору (АО «Сбербанк-АСТ») произвести блокирование на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере задатка. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете заявителя на универсальной торговой платформе). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете заявителя не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, заявитель после подачи заявки на

участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на универсальной торговой платформе и самостоятельно посредством штатного интерфейса торговой секции произвести блокирование денежных средств. Если заявителем самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору аукциона направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого заявителя.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка на лицевом счете заявителей.

Оператор в течение одного часа со времени подписания организатором процедуры протокола об итогах прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника.

Дата определения участников аукциона – 12.03.2026.

Порядок проведения аукциона: в электронной форме.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не взимается.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить _____

к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:23:1901002:893.

Местоположение земельного участка: Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево.

Площадь земельного участка: 251310 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

(подпись)

М.П.

(для юридических
лиц)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

Приложение к заявке на участие в аукционе

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных гражданина

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

: серия _____ № _____,

(вид документа, удостоверяющего личность)

выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие Администрации городского округа Похвистнево Самарской области ИНН 6357020148 ОГРН 1026303313838, адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, д. 16, на обработку своих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую осознанно в своих интересах.

Согласие дается мною с целью участия в аукционе и, в случае признания победителем аукциона, с целью заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка и распространяется на следующую информацию: фамилию, имя, отчество (при наличии), пол, год, месяц, дату рождения, место рождения, адрес места жительства (пребывания), дату регистрации по месту жительства (пребывания), контактные данные, данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), а также даю свое согласие на обработку специальных категорий персональных данных, касающихся гражданства, и на обработку биометрических персональных данных (фотографию).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными в соответствии с законодательством Российской Федерации как с использованием средств автоматизации, так и без такового, в том числе размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – <https://torgi.gov.ru/> и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Указанные в согласии персональные данные передаются в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области, для участия в аукционе и, в случае признания победителем аукциона, с целью заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых устанавливаются условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов _____

(заполняется по желанию)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области, только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных _____

(заполняется по желанию)

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения указанной цели обработки и последующего срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия Администрация городского округа Похвистнево Самарской области обязана прекратить их обработку.

Контактный(ые) телефон(ы): _____

Почтовый адрес: _____

Адрес
электронной
почты _____

Подпись субъекта персональных данных _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

Город Похвистнево Самарской области

«___» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича, действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области, принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и _____¹, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево, площадью 251310 (двести пятьдесят одна тысяча триста десять) кв. м., с кадастровым номером 63:23:1901002:893, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «для растениеводства», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании _____².

1.3. Участок предоставляется для использования в соответствии с видом его разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является приложением к настоящему договору.

¹ Указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

² Указываются положения статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в аренду

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет _____ (_____) рублей в год. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона.)

3.2. Арендная плата вносится Стороной 2 не позднее 10 числа последнего месяца каждого квартала путем перечисления одной четвертой от указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы по реквизитам Стороны 1:

ИНН 6357020148 КПП 635701001; Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 04423004670; Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России/УФК по Самарской области г. Самара; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 013601205; Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036; Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200; КБК 910 1 11 05012 04 0000 120.

3.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с максимальным уровнем инфляции (потребительских цен), устанавливаемым в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области на соответствующий год и не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Стороной 2 арендной платы осуществляются на основании уведомления, направляемого Стороной 1 Стороне 2.

3.4. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Стороной 2 арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.1 Договора. При внесении Стороной 2 арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.1 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В течение пяти дней после подписания Сторонами Договора передать Стороне земельный участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Сторону 2.

4.2.4. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по Акту приема-передачи в срок десять дней.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при письменном уведомлении Стороны 1, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления

4.4.2. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 Договора.

4.4.3. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка.

4.4.4. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечить в установленном законом порядке государственную регистрацию Договора, а также всех заключенных в последующем дополнительных соглашений к нему в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора либо соглашений, в том числе нести расходы, необходимые для осуществления регистрации.

4.4.6. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема-передачи в срок десять дней.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложение:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Юридический адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16,
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав
единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036,

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200

Банк получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара
ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Глава городского округа Похвистнево

Попов Сергей Петрович

Сторона 2

АКТ
приема-передачи земельного участка

город Похвистнево Самарской области

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация городского округа Похвистнево в лице Главы городского округа Похвистнево Самарской области **Попова Сергея Петровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1»

и

_____³, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла с _____ года по _____ года земельный участок, расположенный по адресу: **Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево, площадью 251310 (двести пятьдесят одна тысяча триста десять) кв. м., с кадастровым номером 63:23:1901002:893, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «для растениеводства».**

Стороны подтверждают друг другу, что обязательства по передаче выполнены полностью, взаимных претензий не имеется.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Акт приема передачи является приложением к договору аренды земельного участка № _____ от _____ года.

Сторона 1 _____ **Попов Сергей Петрович**

Сторона 2 _____

³ Указывается информация о стороне – участнике договора, которой предоставляется земельный участок:
о юридическом лице – наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);
о физическом лице – фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства