



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025 № 115

О проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, во дворе дома № 17 по ул. Шевченко

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

Место расположения объекта:

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	437450.96	2306632.57
2	437452.13	2306638.57
3	437452.00	2306638.60
4	437451.68	2306638.66
5	437449.28	2306639.25
6	437448.18	2306633.09
1	437450.96	2306632.57

Площадь места расположения объекта: 18 кв.м.

Адрес места расположения объекта: Самарская область, г. Похвистнево, во дворе дома № 17 по ул. Шевченко.

Срок расположения объекта: 5 лет.

~~2. Образовать комиссию по проведению аукциона и утвердить её персональный состав:~~

Пензин Е.А. – Первый заместитель Главы городского округа – председатель комиссии;

Тарыгина В.А. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – секретарь комиссии;

Кирдяшева О.А. – и.о. заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Богомазов Д.Н. – начальник юридического отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии;

Глебова С.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» – член комиссии;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево – член комиссии.

3. Определить источником размещения извещения о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе и проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (Приложение № 1, № 2) – официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.Л. Попов

В.А.Тарыгина 21765

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, во дворе дома № 17 по ул. Шевченко» от № _____, информирует о проведении аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, согласно следующих координат характерных точек границ места размещения объекта (с использованием системы координат МСК-63):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	437450.96	2306632.57
2	437452.13	2306638.57
3	437452.00	2306638.60
4	437451.68	2306638.66
5	437449.28	2306639.25
6	437448.18	2306633.09
1	437450.96	2306632.57

Площадь места расположения объекта: 18 кв.м.

Адрес места расположения объекта: Самарская область, г. Похвистнево, во дворе дома № 17 по ул. Шевченко.

Срок действия договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (срок расположения объекта): 5 лет.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **16.03.2026, 10 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением: 234 (двести тридцать четыре) руб. 08 коп. в год.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 7 (семь) руб. 02 коп.

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется заявителем лично или через своего представителя, в письменной форме, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11, или в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью по адресу электронной почты: pohgor@samtel.ru.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12.02.2026 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 05.03.2026 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Претендентом может являться только гражданин, зарегистрированный по месту жительства, по месту пребывания на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

При подаче заявки организатору аукциона лицо, подающее заявку, обязано представить подлинник документа, удостоверяющего личность, и (или) доверенность, на основании которой оно действует. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Размер задатка: 234 (двести тридцать четыре) руб. 08 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится претендентом безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключается в соответствии с пунктом 36 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642, засчитываются в счет оплаты по такому договору. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, вследствие уклонения от заключения такого договора не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16;

ИНН 6357020148, КПП 635701001;

Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 910050130;

Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара;

БИК банка получателя средства (БИК ТОФК): 013601205;

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036;

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643367270004200.

Дата определения участников аукциона – 11.03.2026 в 09.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона:

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить _____ к участию в

аукционе на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, согласно следующих координат характерных точек границ места размещения объекта (с использованием системы координат МСК-63):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	437450.96	2306632.57
2	437452.13	2306638.57
3	437452.00	2306638.60
4	437451.68	2306638.66
5	437449.28	2306639.25
6	437448.18	2306633.09
1	437450.96	2306632.57

Площадь места расположения объекта: 18 кв.м.

Адрес места расположения объекта: Самарская область, г. Похвистнево, во дворе дома № 17 по ул. Шевченко.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

- 1) копия всех страниц паспорта претендента;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 3) копию документа о регистрации по месту пребывания (при наличии).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

(указание на то, что подписавшее лицо

является представителем по доверенности)

ПРОЕКТ
договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

Город Похвистнево Самарской области
Две тысячи двадцать пятый год _____

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице
Главы городского округа Похвистнево Самарской области Попова Сергея Петровича,
действующего на основании Устава городского округа Похвистнево Самарской области,
принятого решением Думы городского округа Похвистнево от 27.06.2005 № 52-225,
именуемая в дальнейшем Сторона 1 с одной стороны, и _____

_____, _____ года рождения, паспорт
_____ выдан _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, в
соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо технических или других средства передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории городского округа Похвистнево, утвержденной постановлением
Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 14.07.2022 № 779,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для
возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – гараж), имеющим
следующее описание:

место расположения гаража:

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	437450.96	2306632.57
2	437452.13	2306638.57
3	437452.00	2306638.60
4	437451.68	2306638.66
5	437449.28	2306639.25
6	437448.18	2306633.09
1	437450.96	2306632.57

площадь места расположения гаража: 18 кв.м.;

адрес места расположения гаража: Самарская область, г. Похвистнево, во дворе дома №
17 по ул. Шевченко.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих
лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места расположения гаража.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет с «___» _____ 2026 по «___» _____ 2031.

3. Плата за размещение гаража

3.1. Общий размер платы за использование земельного участка для возведения гаража составляет ___ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ___ копеек в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере ___ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей ___ копеек засчитывается в счет платы за использование земельного участка для возведения гаража, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за использование земельного участка для возведения гаража за второй и последующий годы определяется в следующем порядке.

Годовой размер платы по настоящему Договору определяется путем умножения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора суммы на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

3.4. Плата за использование земельного участка для возведения гаража вносится Стороной 2 ежегодно не позднее 20 июня текущего года.

3.5. Плата за использование земельного участка для возведения гаража по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: **ИНН 6357020148 КПП 635701001; Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 04423004670; Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области г. Самара; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 013601205; Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036; Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200; КБК 91011705040040000180.**

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за использование земельного участка для возведения гаража в соответствии с договором на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением от _____ № _____».

3.6. Неиспользование Стороной 2 места возведения гаража в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.

3.7. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за использование земельного участка для возведения гаража последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о

погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. На беспрепятственный доступ к месту возведения гаража с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.2. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.3. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование земельного участка в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии с заявленной целью – для возведения гаража.

4.3.3. Своевременно вносить плату за использование земельного участка для возведения гаража.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту возведения гаража.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить земельный участок от временных некапитальных объектов на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование земельного участка для возведения гаража в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования гаража, а в случае необходимости демонтажа гаража также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа гаража. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу гаража учитывается в целях снижения размера платы за использование земельного участка для возведения гаража по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за использование земельного участка для возведения гаража за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора.

Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса места жительства либо иных реквизитов в десятидневный срок со дня изменения адреса представить в адрес Стороны 1 письменное уведомление с информацией о новом адресе.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при возведении гаража требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права на использование земельного участка и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места возведения гаража.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за использование земельного участка для возведения гаража.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. За действия (бездействие) третьих лиц в месте возведения гаража ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте возведения гаража, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте возведения гаража, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по основанию, указанному в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

7.4. Сторона 1 имеет возможность досрочного расторжения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления Стороны 2 о таком отказе.

7.5. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае возникновения задолженности по внесению платы по такому договору в течение двух и более периодов независимо от ее последующего внесения. При отказе Стороны 1 от исполнения такого договора по основанию, указанному в настоящем пункте, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении трех месяцев с момента письменного уведомления Стороны 2 о таком отказе.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1:

Юридический адрес: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16,
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036,
Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000014200
Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области
г. Самара
ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, тел. 2-24-55, 2-17-65.

Глава городского округа

_____ С.П.Попов

Сторона 2:

М.П.

**План, содержащий каталог координат
характерных точек границ места размещения объекта**

