



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 № 676

**О внесении изменений в целевую программу
«Реализация полномочий в сфере управления и
распоряжения собственностью городского
округа Похвистнево на 2013-2021 годы»,
утвержденную постановлением Администрации
городского округа от 21.12.2012 № 1927**

Рассмотрев документы, представленные отделом по управлению имуществом Управления по экономике и финансам, руководствуясь ст. 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в целевую программу «Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа Похвистнево на 2013-2021 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 21.12.2012 № 1927, следующие изменения:

1.1. По всему тексту Программы цифры «2013-2021» заменить цифрами «2013-2024».

1.2. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

Паспорт Программы

Наименование Программы	Целевая программа «Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа Похвистнево на 2013-2024 годы»
Дата принятия решения о разработки Программы	Распоряжение Администрации городского округа Похвистнево от 26.09.2012 №257-р
Заказчик Программы	Администрация городского округа Похвистнево

<p>Цель и задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - регистрация имущества городского округа Похвистнево; - пополнение бюджета городского округа за счет реализации либо сдачи в аренду имущества и земельных участков; - содержание, эксплуатация и приобретение имущества; - увеличение количества муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень); - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества; - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней; - совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду; - упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2013 – 2024 годы</p>
<p>Целевые индикаторы (показатели) Программы</p>	<p>Количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межеваний земельных участков; - оценок, проведенных в отношении объектов недвижимости и земельных участков; - инвентаризаций имущества; - зарегистрированных прав; - объектов имущества в перечне муниципального имущества (единиц) для предоставления субъектам МСП
<p>Финансирование Программы и источники финансирования</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет 780967,4 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2013 году – 56394 тыс. руб., в т.ч.: - городской бюджет 56394 тыс. руб.; в 2014 году – 82606 тыс. руб., в т.ч.: - городской бюджет 82606 тыс. руб.; в 2015 году – 81962 тыс. руб., в т.ч.: - городской бюджет 81962 тыс. руб.; в 2016 году – 83743 тыс. руб., в т.ч.:

	<p>- городской бюджет 83743 тыс. руб.; в 2017 году – 85953,2 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 85953,2 тыс. руб.; в 2018 году – 99750,2 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 97646,4 тыс. руб.; - областной бюджет 2103,8 тыс. руб.;</p> <p>в 2019 году – 101265 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 101265 тыс. руб.;</p> <p>в 2020 году – 94620 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 94620 тыс.руб.;</p> <p>в 2021 году – 94674 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 94674 тыс.руб.</p> <p>в 2022 году – 94674 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 94674 тыс.руб.;</p> <p>в 2023 году – 94674 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 94674 тыс.руб.;</p> <p>в 2024 году – 94674 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>- городской бюджет 94674 тыс.руб.</p>
Показатели эффективности Программы	<p>1. Количество объектов недвижимости и земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализованных и сданных в аренду; - права собственности, на которые зарегистрированы. <p>2. Отсутствие аварийных ситуаций на объектах муниципальной собственности.</p> <p>3. Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне муниципального имущества (единиц) для предоставления субъектам МСП</p>
Система организации контроля за ходом реализации Программы	<p>Координацию и мониторинг хода реализации программных мероприятий осуществляет Администрация городского округа Похвистнево.</p>

1.3. Раздел 1 Программы дополнить абзацами следующего содержания:

«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.».

1.4. Дополнить раздел 2 Программы абзацами следующего содержания:

«- увеличение количества муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень);

- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;

- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней;

- совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;

- упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).».

1.5. Разделы 4, 5 Программы изложить в следующей редакции:

«4. Перечень программных мероприятий

Программой предусматривается:

– осуществление бюджетных расходов на приобретение, инвентаризацию имущества, межевание земельных участков, оценку рыночной стоимости при продаже (сдачи в аренду) объектов недвижимости и земельных участков;

– обеспечение содержания муниципального имущества;

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

Перечень программных мероприятий определен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы

Исполнителями программы являются Администрация городского округа и муниципальные казенные учреждения. В ходе реализации Программы Администрация городского округа обеспечивает финансирование мероприятий Программы, ежегодно проводит анализ затрат по программным мероприятиям.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня осуществляется рабочей группой по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

С участием рабочей группы рассматриваются:

- реестры муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

Администрация городского округа ежегодно, в срок до 15 февраля года следующего за отчетным, подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год и дает оценку механизму ее реализации с учетом результативности мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов.».

1.6. Пункт 6 Программы дополнить абзацами следующего содержания:

«Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного

количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.».

1.7. Приложение №1 к Программе изложить в редакции Приложения 1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение №2 к Программе изложить в редакции Приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

И.о. Главы городского округа



Е.А. Пензин

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевого индикатора (показателя) по годам												
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	недвижимости и земельных участков и сдачи в аренду объектов недвижимости и земельных участков														
6.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне муниципального имущества для предоставления субъектам МСП, в т.ч.:	шт.	0	0	0	0	0	0	0	7	8	9	10	11	12
6.1.	Земельные участки	шт.	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	1
6.2.	Объекты недвижимого имущества	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от « 25 » 06 2019 года № 676

Приложение № 2
к целевой программе «Реализация полномочий по
управлению, распоряжению и содержанию объектов
сферы образования и иных объектов муниципальной
собственности на 2013-2015 годы»

**Перечень
мероприятий целевой программы «Реализация полномочий в сфере управления и распоряжения
собственностью городского округа Похвистнево на 2013-2015 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Реализация мероприятий, тыс. руб.												Исполнители программных мероприятий
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	Межевание земельных участков	730	2000	506	234	247	162,9	500	500	500				Администрация городского округа
2	Инвентаризация имущества, оценка стоимости объектов недвижимости и земельных участков	681	588	951	760	385	565	1000	500	500				Администрация городского округа, ГУ ГКХ
3	Содержание объектов муниципального имущества, в т.ч.:	17024	26709	28839	30867	30633	37068,6	39324	35294	35294				Администрация городского округа, ГУ ГКХ, МКУ «СЭЗиС» МКУ «СЭЗиС» МКУ «СЭЗУО»
	городской бюджет	17024	26709	28839	30867	30633	34964,8	39324	35294	35294				
	областной бюджет	0	0	0	0	0	2103,8	0	0	0				
4	Содержание объектов	37166	43563	46747	48891	51133	59004	59000	57000	57000				

№ п/п	Наименование мероприятий	Реализация мероприятий, тыс. руб.												Исполнители программных мероприятий
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	образования													
5	Капитальный ремонт, ремонт и содержание имущества	533	4434	4589	2669	3234,2	2364	1100	1144	1190				Администрация городского округа, ГУ ГКХ
6	Ремонт объектов образования		4882	0	0	0	0	0	0	0				ГУ ГКХ
7	Оплата за котельную № 3 по договору с ОАО "СНГ"	260	260	260	260	260	260	166	0	0				Администрация городского округа
8	Исследование земельных участков		107	0	0	0	271,7	100	100	100				ГУГКХ
9	Взносы СРО, страхование		63	70	62	61	54	75	82	90				ГУ ГКХ
10	предоставление информации об имуществе субъектам МСП	финансирование в рамках основной деятельности												Администрация городского округа
11	заявительный принцип при принятии решения о проведении торгов	финансирование в рамках основной деятельности												Администрация городского округа
12	предоставление методических материалов по участию в торгах	финансирование в рамках основной деятельности												Администрация городского округа
	ВСЕГО, в том числе:	56394,0	82543,0	81892,0	83681,0	85892,2	99696,2	101265,0	94538,0	94584,0	0,0	0,0	0,0	
	городской бюджет	56394,0	82606,0	81962,0	83743,0	85953,2	97646,4	101265,0	94620,0	94674,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0	0	0	0	0	2103,8	0	0	0	0	0	0	