



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026 № 326

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.10.2022 N 32-160 «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Похвистнево Самарской области»

В целях актуализации муниципальных нормативных правовых актов, в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188 ФЗ, Постановлением Правительства Самарской области от 11.07.2014 N 389 «Об установлении категорий граждан, проживающих на территории Самарской области и нуждающихся в специальной социальной защите, и утверждении порядка и условий предоставления жилых помещений (квартир) для социальной защиты отдельных категорий граждан», Письмом Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области от 03.02.2026 № МСДСП-03-01/21-исх., Администрация городского округа Похвистнево

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.10.2022 N 32-160 «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Похвистнево Самарской области» и направить его на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет([www.pohgor.ru](http://www.pohgor.ru)) и опубликовать в газете «Похвистневский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации городского округа Тарасову М.А.

И.о. Главы городского округа



Е.А. Пензин



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2026 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.10.2022 N 32-160 «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Похвистнево Самарской области»**

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Самарской области от 11.07.2014 N 389 «Об установлении категорий граждан, проживающих на территории Самарской области и нуждающихся в специальной социальной защите, и утверждении порядка и условий предоставления жилых помещений (квартир) для социальной защиты отдельных категорий граждан», руководствуясь ст. 21, 31 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести прилагаемые изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево от 26 октября 2022 года № 32-160 «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Похвистнево Самарской области».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.pohgor.ru](http://www.pohgor.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по местному самоуправлению, законности и безопасности Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**П.Н. Клыков**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

**ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Главу 3 пункт 3.2. Положения дополнить словами «жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан».

2. Положение дополнить Главой 3.4. следующего содержания:

« Глава 3.4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

3.4.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в виде предоставления жилых помещений (квартир) специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево предоставляются гражданам, проживающих на территории городского округа Похвистнево.

3.4.2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются следующим категориям граждан, проживающих на территории городского округа Похвистнево.

1) граждане, состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве лиц, нуждающихся в жилых помещениях:

одинокие или проживающие совместно с супругой (супругом) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию;

одинокие или проживающие совместно с супругой (супругом) бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию;

одинокие или проживающие совместно с супругой (супругом), несовершеннолетним ребенком (несовершеннолетними детьми) инвалиды и ветераны боевых действий, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию, в собственности которых, а также в собственности их супруги (супруга), несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей) отсутствуют иные жилые помещения;

одинокие вдовы (вдовцы) погибших (умерших) инвалидов или ветеранов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей, инвалидов или ветеранов боевых действий, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию, если они не вступили в другой брак после смерти указанного супруга (супруги);

одинокие или проживающие совместно с супругой (супругом) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию;

2) одинокие (не состоящие в браке, не имеющие родственников, обязанных в соответствии с действующим законодательством содержать и оказывать необходимую помощь) или проживающие совместно с супругой (супругом) инвалиды, передвигающиеся с помощью кресла-коляски, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию, не нуждающиеся по состоянию здоровья в постоянной посторонней помощи и уходе, не обеспеченные жилым помещением или обеспеченные жилым помещением общей площадью менее двукратного размера учетной нормы, установленной для инвалидов органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены жилые помещения (квартиры) специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также получавшие до обращения за специализированным жилым помещением не менее одного года социальные услуги в стационарной форме в организации социального обслуживания на территории этого же муниципального образования;

3) граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалида в соответствии с действующим законодательством, из числа:

граждан, не состоящих в браке, воспитывающих детей-инвалидов, передвигающихся с помощью кресла-коляски;

инвалидов, передвигающихся с помощью кресла-коляски, не состоящих в браке и воспитывающих несовершеннолетних детей;

инвалидов - участников специальной военной операции, передвигающихся с помощью кресла-коляски, и членов их семей;

членов семей участников специальной военной операции, имеющих ребенка-инвалида, передвигающегося с помощью кресла-коляски;

одиноких или проживающих совместно с супругой (супругом) инвалидов, передвигающихся с помощью кресла-коляски, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, не нуждающихся по состоянию здоровья в постоянной посторонней помощи и уходе, не имеющих родственников, обязанных в соответствии с действующим законодательством содержать и оказывать необходимую помощь;

4) участники и инвалиды Великой Отечественной войны, не имеющие в собственности жилых помещений, сохранившие полную или частичную способность к самообслуживанию, проживающие в жилых помещениях, расположенных на высоких этажах зданий (выше третьего этажа), не оборудованных лифтом.

3.4.3. Под участниками специальной военной операции понимаются следующие категории граждан:

1) граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, находящиеся (находившиеся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

2) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на указанных территориях;

3) лица, принимавшие в соответствии с решениями органов государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

К членам семьи участника специальной военной операции относятся проживающие совместно с ним супруга (супруг), родители, а также дети (включая рожденных (усыновленных), приемных и (или) находящихся под опекой (попечительством) до достижения ими возраста восемнадцати лет и (или) двадцати трех лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

3.4.4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются, в соответствии с пунктом 5 Порядка утвержденного

Постановления Правительства Самарской области от 11.07.2014 N 389, на условиях, указанных в договоре безвозмездного пользования.

3.4.5. Специализированное жилое помещение предоставляется получателю по договору безвозмездного пользования (типовая форма договора приведена в приложении к настоящим порядку и условиям предоставления жилых помещений) на срок до получения им другого жилого помещения по договору социального найма (в том числе в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма) или до возникновения установленных действующим законодательством оснований прекращения отношений по безвозмездному предоставлению жилых помещений (в том числе до утраты оснований отнесения гражданина к отдельной категории граждан, установленных постановлением Правительства Самарской области в качестве лиц, нуждающихся в специальной социальной защите).

3.4.6. В договоре безвозмездного пользования жилым помещением (квартирой) для социальной защиты отдельных категорий граждан по общему правилу можно установить любой срок (п. 1 ст. 610, п. 2 ст. 689 ГК РФ).

3.4.7. Договор безвозмездного пользования жилым помещением (квартирой) для социальной защиты отдельных категорий граждан оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 11 июля 2014 г. N 389.»