



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2025 № 197

Об утверждении Отчета о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 09.10.2015 №1486, за 2024 год

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области», рассмотрев представленную информацию об итогах реализации за 2024 год муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2026 годы, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 09.10.2015 № 1486, за 2024 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.pohgor.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа

И.Б. Панова 25128

С.П. Попов

Отчет
о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития
жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской
области» на 2016-2026 годы, утвержденной постановлением
Администрации городского округа Похвистнево от 09.10.2015 № 1486
за 2024 год

I. Анализ выполнения целей и задач.

Целью муниципальной программы является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для её достижения на 2024 год запланировано к исполнению три задачи, включающие в себя четыре мероприятия, одно из которых не выполнено.

- Задача 2. Реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства. Мероприятия:

- Кадастровые работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Похвистнево Самарской области.

- Подготовка проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области.

- Задача 4. Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов в новых микрорайонах. Мероприятие:

- Строительство индивидуальных жилых домов выполнено в полном объеме.

- Задача 6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Мероприятие:

- Снос аварийных жилых домов. Выполнено в полном объеме. Снесены 8 аварийных домов, расселенных в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Это дома: ул. Бугурусланская, 96б, ул. Бугурусланская, 96в, ул. Дорожная, 9, ул. Мира, 64, ул. Революционная, 34б, ул. Революционная, 40, ул. Челюскинцев, 11, ул. Полевая, 12 пос. Октябрьский.

II. Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы.

На реализацию мероприятий муниципальной программы на 2024 год запланировано финансирование в размере 90538,0 тыс.руб., в том числе: 3142,0 тыс.руб. – средства городского бюджета. Фактическое исполнение составило 88943,0 тыс. руб., из них: 1547,0 тыс.руб. – средства городского бюджета, 750,0 тыс.руб – оплата кредиторской задолженности за 2023 год.

Уровень финансирования составил 98,2% от плана. Подробная информация изложена в таблице №1 «Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2024 год муниципальной программы (расчет К1 и К3).

III. Оценка достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов).

Уровень достижения индикаторов программы за 2024 год составил 97,5%. Подробная информация изложена в таблице №2 «Информация о достижении за 2024 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы (расчет К2)».

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2024 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности (К1, К2, К3) с учетом весовых категорий:

$98,2 \% \times 0,2 + 97,5 \% \times 0,5 + 74,3 \% \times 0,3 = 90,87 \%$ - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов. Подробная информация изложена в таблицах №№1,2)

V. Социально-экономический эффект по результатам реализации муниципальной программы.

В результате реализации мероприятий программы достигнуты показатели обеспеченности жильем населения городского округа Похвистнево в размере 24,49 кв.м на одного человека и общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, введенная в эксплуатацию за год в размере 0,26 кв.м на человека. Кроме того, в результате реализации мероприятий по сносу аварийных домов освобождены территории городского округа Похвистнево для их дальнейшего использования, в первую очередь для строительства индивидуальных жилых домов гражданами, имеющих трех и более детей.

Таблица №1

Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2024 год муниципальной программы (расчет К1 и К3)

№ строк и по прогр.	Наименование	Объем финансирования (тыс. руб.)		Уровень финансиро вания (К1)	Ед. изм.	Количественные результаты		Уровень исполнения мероприятий (К3)
		План	Факт			План	Факт	
Цель 1. Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.								
Задача 2. Реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.								
2.4.	Проведение комплексного анализа современного состояния градостроительного зонирования городского округа Похвистнево	500,0*	500,0*	100				
2.5.	Кадастровые работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Похвистнево Самарской области.	100,0	0	0				0
2.6.	Подготовка проекта внесенный изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области.	500,0	500,0	100		1	1	100
Задача 4. Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов в новых микрорайонах.								
4.1.	Строительство индивидуальных жилых домов	87396,0	87396,0	100	кв.м	7283	7265	99,8
Задача 6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.								
6.1.	Снос аварийных жилых домов	1792,0	297,0	16,6	кв.м	1559,7	1559,7	100
Задача 7. Выполнение мероприятий по поддержанию существующего жилищного фонда в нормативно-техническом состоянии.								
7.16.	Обследование технического состояния основных строительных конструкций МКД г.о. Похвистнево	250,0*	250,0*	100				
	Итого, в том числе:	90538,0	88943,0	98,2				
	городской бюджет, из них:	3142,0	1547,0	49,2				
	оплата кредиторской задолженности 2023 года	750,0	750,0	100				
	внебюджетные средства	87396,0	87396,0	100				
	К3 (299,8/4)			К1- 98,2				К3-74,93

* кредиторская задолженность 2023 года

Информация о достижениях за 2024 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы (расчет К2)

Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Индекс достижения индикаторов
Годовой объем ввода жилья, в том числе:	тыс.кв.м	7,283	7,265	99,8
- коммерческое строительство	тыс.кв.м	0	0	0
- строительство жилых домов для переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	тыс.кв.м	1,137*	0*	
- комплексная малоэтажная застройка	тыс.кв.м	0	0	0
- индивидуальное жилищное строительство	тыс.кв.м	7,283	7,265	99,8
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в эксплуатацию за год.	кв.м на человека	0,29	0,26	89,7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.	кв.м на человека	23,78	24,49	103,0
К2 (292,5/3)=97,5				К2- 97,5

*показатель «Строительство жилых домов для переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» применяется при условии наличия в 2024 году программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Уровень финансирования муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2026 годы за 2024 год составил 98,2 % (К1) от объема, запланированного в программе. Уровень достижения индикаторов программы, приведенных в информации об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы» составил 97,5 % (К2). Степень исполнения плана реализации мероприятий, запланированных на 2024 год, составила 74,93 % (К3).

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2024 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых категорий:

98,2 % x 0,2 + 97,5 % x 0,5 + 74,93 % x 0,3 = 90,87% - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов.