



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2026 № 222

Об утверждении Отчета о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2028 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 09.10.2015 №1486, за 2025 год

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области», рассмотрев представленную информацию об итогах реализации за 2025 год муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2028 годы, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2028 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 09.10.2015 № 1486, за 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.pohgor.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа

И.Б. Панова 25128

С.П. Попов

Отчет
о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2028 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 09.10.2015 № 1486 за 2025 год

I. Анализ выполнения целей и задач.

Целью муниципальной программы является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для её достижения на 2025 год запланировано к исполнению три задачи:

- Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажной застройки.

- Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов в новых микрорайонах.

- Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для их реализации были запланированы четыре мероприятия, которые выполнены в полном объеме.

Мероприятие «Оказание услуг по подготовке XML – документа для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество сведений о границах территориальных зон, установленных в действующих Правилах землепользования и застройки г.о. Похвистнево» выполнено, но не оплачено.

По мероприятию «Подготовка межевых планов на земельные участки» выполнены и оплачены услуги по подготовке трех межевых планов на земельные участки на сумму 24 000 руб., по адресам: ул. Лермонтова,24, ул. Ново-Полевая, 25б, ул. Мира,41а и оплачена кредиторская задолженность за 2024г. в сумме 100 000 руб.;

Мероприятие «Строительство индивидуальных жилых домов» выполнено в полном объеме.

Мероприятие «Снос аварийных жилых домов». Оплачена кредиторская задолженность за 2024г. по сносу аварийного дома по ул. Полевая,12 в пос. Октябрьский на сумму 1 495 000 руб.

II. Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы.

На реализацию мероприятий муниципальной программы на 2025 год запланировано финансирование в размере 77719,0 тыс.руб., в том числе: 2219,0 тыс.руб. – средства городского бюджета и 75500,0 тыс.руб. – внебюджетные средства (предполагаемые). Фактическое исполнение составило 77119,0 тыс. руб., из них: 1619,0 тыс.руб. – средства городского бюджета, в том числе: 1595,0 тыс.руб. – оплата кредиторской задолженности за 2024 год. Уровень финансирования составил 99,2% от плана. Подробная информация изложена в таблице №1 «Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2025 год муниципальной программы (расчет К1 и К3).

III. Оценка достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов).

Уровень достижения индикаторов программы за 2025 год составил 80,2%. Подробная информация изложена в таблице №2 «Информация о достижении за 2025 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы (расчет К2)».

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2025 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности (К1, К2, К3) с учетом весовых категорий:

$99,2 \% \times 0,2 + 80,2 \% \times 0,5 + 97,18 \% \times 0,3 = 89,09 \%$ - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов. Подробная информация изложена в таблицах №№1,2).

V. Социально-экономический эффект по результатам реализации муниципальной программы.

В результате реализации мероприятий программы достигнуты показатели обеспеченности жильем населения городского округа Похвистнево в размере 25,8 кв.м на одного человека и общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, введенной в эксплуатацию за год в размере 0,20 кв.м на человека.

Таблица №1

Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2025 год муниципальной программы (расчет К1 и КЗ)

№ строка и по прог.	Наименование	Объем финансирования (тыс. руб.)		Уровень финансирования (К1)	Ед. изм.	Количественные результаты		Уровень исполнения мероприятий (КЗ)
		План	Факт			План	Факт	
Цель 1. Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.								
Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажной застройки.								
1.5.	Оказание услуг по подготовке XML – документа для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество сведений о границах территориальных зон, установленных в действующих Правилах землепользования и застройки г.о. Похвистнево	600,0	0	0		1	1	100*
1.6.	Подготовка межевых планов на земельные участки	124,0	124,0	100	ед.	3	3	100
Задача 4. Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов в новых микрорайонах.								
4.1.	Строительство индивидуальных жилых домов	75500,0	75500,0	100	кв.м	5978,0	5300,0	88,7
Задача 6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.								
6.1.	Снос аварийных жилых домов	1495,0	1495,0**	100				100
	Итого, в том числе:	77719,0	77119,0	99,2				
	городской бюджет, в том числе:	2219,0	1619,0	73,0				
	кредиторская задолженность 2024 года	1595,0	1595,0	100				
	внебюджетные средства	75500,0	75500,0	100				
	КЗ (388,7/4)			К1- 99,2				КЗ-97,18

*Мероприятие выполнено, но не оплачено.

**Кредиторская задолженность 2024 года.

**Информация о достижении за 2025год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы
(расчет К2)**

Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Индекс достижения индикаторов
Годовой объем ввода жилья, в том числе:	тыс.кв.м	8,275	5,30	64,05
- коммерческое строительство	тыс.кв.м	0	0	0
- строительство жилых домов для переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	тыс.кв.м	1,137	0	0
- комплексная малоэтажная застройка	тыс.кв.м	0	0	0
- индивидуальное жилищное строительство	тыс.кв.м	7,138	5,3	74,3
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в эксплуатацию за год.	кв.м на человека	0,29	0,20	69,0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.	кв.м на человека	24,0	25,8	107,5
К2 (240,55/3)=80,2				К2- 80,2

Уровень финансирования муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2028 годы за 2025 год составил 99,2 % (К1) от объема, запланированного в программе. Уровень достижения индикаторов программы, приведенных в информации об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы» составил 80,2 % (К2). Степень исполнения плана реализации мероприятий, запланированных на 2025 год, составила 97,18 % (К3).

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2025год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых категорий:

$99,2\% \times 0,2 + 80,2\% \times 0,5 + 97,18\% \times 0,3 = 89,09\%$ - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов.