

Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка,
расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.
Л.Толстого, д.32А

14 ноября 2014 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков назначены постановлением Администрации городского округа от 20.10.2014 № 1634 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Л.Толстого, д.32 А, на условно разрешенный вид использования» .Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» от 25.10.2014 № 221 (12935).

Дата проведения: 14.11.2014, 14 часов 00 минут.

Присутствовало: 12 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

1.Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 86 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0105008:680, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Л. Толстого, д. 32А, находящегося в собственности Сметанникова Виктора Борисовича (свидетельство о государственной регистрации права (63-АН № 057731 от 05.09.2013) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для строительства магазина».

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Слушали:

По первому вопросу.

Сметанников В.Б. доложил, что на данном земельном участке планирует построить торговый павильон по продаже товаров повседневного спроса.

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа определенными Правилами землепользования и застройки данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для строительства магазина площадью не более 150 кв.м.

Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний в адрес Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства не поступали. Присутствующие возражений не высказали.

Решили.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 86 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0105008:680, расположенного

по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Л. Толстого, д. 32А, находящегося в собственности Сметанникова Виктора Борисовича (свидетельство о государственной регистрации права (63-АН № 057731 от 05.09.2013) с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «для строительства магазина».

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь