

**Протокол публичных слушаний
по вопросу подготовки проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Похвистнево
Самарской области в части изменения границ территориальных зон
применительно к земельным участкам по адресам: ул. Революционная, 4,
ул. Революционная, 4А, ул. Революционная, 6**

22 ноября 2014 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по адресам: ул. Революционная, 4, ул. Революционная, 4А, ул. Революционная, 6 назначены постановлением Администрации городского округа от 20.10.2014 № 1635 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по адресам: ул. Революционная, 4, ул. Революционная, 4А, ул. Революционная, 6». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» от 25.10.2014 № 221 (12935).

Дата проведения: 22.11.2014, 14 часов 00 минут.

Присутствовало: 20 человек (Лапицкий Е.А., Сёмин А.А., Апанасова, Ткаченко, Савельев С., Попов С.А., Жирова, Копова, Коршунова, Ширшова, Долматова, Гайфуллин М.М., Васильев, Д.А., Краснощекова, Н.Д., Голубь И.В., Мордовский А.С., Панова И.Б., Федотова Л.М., Пугачёв Д.В., Глебова С.Ю.).

Повестка дня публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по адресам: ул. Революционная, 4, ул. Революционная, 4А, ул. Революционная, 6.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Слушали:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенными Правилами землепользования и застройки, данная территория не соответствует Генеральному плану городского округа Похвистнево и фактическому использованию земельных участков. Поэтому предлагается заменить зону К-1 (зона коммунальной секционной застройки) на зону Ц-Т (зону объектов торговли).

Семина А.А.: считаю, что нарушена процедура проведения публичных слушаний, так как в п.3 постановления от 20.10.2014 № 1635 указано, что в срок до 20.10.2014 разработать проект внесения изменений, а постановление зарегистрировано 20.10.2014. Кроме того в имеющихся у меня в наличии кадастровых паспортах, рассматриваемых земельных участков, выявлено

несоответствие площадей земельных участков, а именно в кадастровых паспортах площади меньше, чем в постановлении Администрации. Присутствуют не все собственники земельных участков и члены комиссии.

А так же по словам Семина А.А., Шулайкин А.С., после поездки в Мордовию, высказал критику по поводу того, что в городе Похвистнево осуществляется точечная застройка, а не комплексная.

Голубь И.В. по поводу несоответствия площадей указанных Семиным А.А. поясняю, что на публичных слушаниях рассматриваются территории предназначенные для размещения объектов соответствующих зоне Ц-Т.

Лапицкий Е.А прокуратурой в Администрацию городского округа направлен протест на постановлению Администрации городского округа от 20.10.2014 № 1635 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по адресам: ул. Революционная,4, ул.Революционная, 4А, ул.Революционная, 6».

Федотова Л.М. основной вопрос слушаний изменение территориального зонирования, в центре города должны строиться объекты социального направления, а не коммунальные (бани, гаражи). Зонирование территории должно быть осуществлено в интересах жителей города.

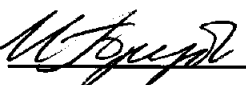
Панова И.Б. я живу на ул. Революционная,153 и считаю, что центр города должны украшать красивые и современные здания социально и культурного назначения.

В ходе проведенного голосования 18 человек проголосовали за изменение зоны К-1 (зона коммунальной секционной застройки) на зону Ц-Т (зону объектов торговли), один против, один воздержался.

Решили.

С учетом положительного мнения большинства людей, принимавших участие в публичных слушаниях принято решение заменить зону К-1 (зона коммунальной секционной застройки) на зону Ц-Т (зону объектов торговли) в части границ территориальных зон применительно к земельным участкам по адресам: ул. Революционная,4, ул.Революционная, 4А, ул.Революционная, 6 при условии внесения корректировки в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части исключения из проекта кадастровых номеров несоответствующих площади земельных участков, обозначающих зону Ц-Т.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Протокол оформил  **И.В.Голубь**