

Заключение
по вопросу подготовки проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Похвистнево
Самарской области

Публичные слушания были проведены 22.07.2015 в 17-00 в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», = утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 18 апреля 2006 года №10-68, постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 23.16.2015 № 885 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» от 11.07.2015 № 49 (13002).

На публичных слушания присутствовало 17 человек.

Исходя из анализа протокола публичных слушаний можно сделать вывод, что жители городского округа Похвистнево высказались положительно за внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части:

1. земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) 4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) и зоне ОЗ (зона санитарно-защитного озеленения) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Революционная, 241 Б, с кадастровым номером 63:07:0202016:615, площадью 8317 кв.м. на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №1);

2. земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Максима Горького, 1 А, с кадастровым номером 63:07:0102016:621, площадью 10075 кв.м на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №2);

3 земельных участков, находящихся в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район ул. Кооперативная, д.120 — д.126 на зону Ц-Т (зона объектов торговли) (Приложение №3);

4. земельных участков, находящихся в зоне Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения), расположенных по адресу: Самарская область г.Похвистнево район ул. Бережкова д.12 - д.18 на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №4);

5. земельного участка в районе ул. Похвистневской (вдоль трассы Самара – Бугуруслан) с зоны Т-2 (зона магистральных улиц и дорог) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) (Приложение №5);

6. земельного участка в районе ул.Калиновская, ул.Калиновская 2, с зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) (Приложение №6).

Председатель Комиссии



Н.Н. Вазлёв

Секретарь Комиссии



И.В.Голубь