

**Протокол публичных слушаний
по вопросу подготовки проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Похвистнево
Самарской области**

22 июля 2015 года

17 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 23.16.2015 № 885 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» от 11.07.2015 № 49 (13002).

Дата проведения: 22.07.2015, 17 часов 00 минут.

Председатель Комиссии:

Вазлёв Н.Н. – и.о. Главы городского округа Похвистнево, руководитель Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Секретарь комиссии:

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Члены комиссии:

Волкова А.Н. – председатель Совета Похвистневской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;

Герасимова Л.А. – специалист 1 категории по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Гилязов Н.Г. – начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево;

Участники публичных слушаний:

На публичных слушаниях присутствовало 17 человек.

Повестка дня:

Публичные слушания по Проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области.

Слушали:

Вазлёва Н.Н.

Публичные слушания сегодня посвящены внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области.

Порядок внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки регулируется Градостроительным кодексом. Докладчиком на публичных слушаниях выступит начальник отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ И.В.Голубь.

И.В.Голубь

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области проводятся в соответствии с 31, 33 статьями Градостроительного Кодекса и до его утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, а так же учитывая предложения граждан по изменению градостроительного зонирования некоторых земельных участков предлагается на обсуждение следующие вопросы в части изменения территориальной зоны:

1. земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) и зоне ОЗ (зона санитарно-защитного озеленения) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Революционная, 241 Б, с кадастровым номером 63:07:0202016:615, площадью 8317 кв.м. на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №1);

2. земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Максима Горького, 1 А, с кадастровым номером 63:07:0102016:621, площадью 10075 кв.м на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №2);

3 земельных участков, находящихся в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район ул. Кооперативная, д.120 — д.126 на зону Ц-Т (зона объектов торговли) (Приложение №3);

4. земельных участков, находящихся в зоне Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения), расположенных по адресу: Самарская область г.Похвистнево район ул. Бережкова д.12 - д.18 на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №4);

5. земельного участка в районе ул. Похвистневской (вдоль трассы Самара – Бугуруслан) с зоны Т-2 (зона магистральных улиц и дорог) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) (Приложение №5);

6. земельного участка в районе ул.Калиновская, ул.Калиновская 2, с зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) (Приложение №6).

Есть ли вопросы и предложения у присутствующих в зале? Вопросов нет.

Предлагаю одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области. Кто за данное предложение прошу проголосовать. Все присутствующие проголосовали единогласно за одобрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области

Председатель Комиссии



Н.Н. Вазлёв

Секретарь Комиссии



И.В.Голубь