

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

« 18 » мая 20 15 г.                      г. Похвистнево, ул.Ново-Полевая, 28, каб.3                      по делу № 8/2015  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево и муниципальном  
районе Похвистневский по использованию и охране земель – Лачина Ольга Владимировна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

**руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Морозова Виталия Юрьевича**

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

**рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 8/2015 о нарушении**

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

**Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено**

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от «14» мая 2015, вручено лично Морозову В.Ю. в день его вынесения 14.05.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 8/2015 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

**В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.**

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**У С Т А Н О В И Л:**

В Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным инспектором Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданином Морозовым Виталием Юрьевичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.комсомольская, 49, для размещения крыльца для входа в помещение.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 23.04.2015 установлено, что гражданину Морозову В.Ю. в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АВ № 256551, дата выдачи 16.01.2007 г на праве собственности принадлежит нежилое помещение площадью 44,40 кв.м., расположенное по адресу: г.Похвистнево, ул.Комсомольская, 49-5. Вход осуществляется через крыльцо. Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и

поставлен на кадастровый учет, границы земельного участка проходят от внешней стороны дома на расстоянии 1 метра. Однако крыльцо выходит за пределы сформированного земельного участка под МКД, ориентировочной площадью 3,75 кв.м. (на кадастровом учете данный участок не стоит). Таким образом часть земельного участка ориентировочной площадью 3,75 кв.м. используется Морозовым В.Ю., т.е. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Из этого следует, что Морозов В.Ю. нарушает положения статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении Морозова В.Ю., т.е. «29» апреля 2015 года

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ – раскаяние лица, совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_ ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,**

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 4010181020000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г.Похвистнево; Постановление о назначении

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



О.В.Лачина  
(Ф.И.О.)

получено 18.05.15г

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
о назначении административного наказания**

**« 19 » мая 20 15 г.**      г. Похвистнево, ул.Ново-Полевая, 28, каб.3      по делу № 9/2015  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель – Лачина Ольга Владимировна  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)  
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отсутствие Еланской Татьяны Святославовны (при ее надлежащем уведомлении)  
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

~~рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 9/2015 о назначении~~

должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

**Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено**

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от «18» мая 2015, вручено лично Еланской Т.С. в день его вынесения 18.05.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 9/2015 не поступало.  
(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

**В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.**

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**У С Т А Н О В И Л:**

В Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным инспектором Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданкой Еланской Татьяной Святославовной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 5, для размещения крыльца для входа в помещение.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 20.04.2015 установлено, что гражданке Еланской Т.С. в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЖ № 390073, дата выдачи 26.08.2011 г на праве собственности принадлежит нежилое помещение площадью 63,9 кв.м., расположенное по адресу: г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 5. Вход осуществляется через крыльцо. Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на

кадастровый учет, границы земельного участка проходят от внешней стороны дома на расстоянии 1 метра. Однако крыльцо выходит за пределы сформированного земельного участка под МКД, ориентировочной площадью 2 кв.м. (на кадастровом учете данный участок не стоит). Таким образом часть земельного участка ориентировочной площадью 2 кв.м. используется Еланской Т.С., т.е. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Из этого следует, что Еланская Т.С. нарушает положения статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении Еланской Т.С., т.е. «23» апреля 2015 года

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ – раскаяние лица, совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_ ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК  
321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; вид платежа – административный штраф за нарушение  
земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности  
к району – Управление Росреестра по Самарской области.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

О.В.Лачина  
(Ф.И.О.)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

« 15 » мая 20 15 г.                      г. Похвистнево, ул.Ново-Полевая, 28, каб.3                      по делу № 7/2015  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево и муниципальном  
районе Похвистневский по использованию и охране земель – Лачина Ольга Владимировна  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)  
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Ильясовой Людмилы  
Николаевны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

**рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 7/2015 о нарушении**

(наименование юридического лица, ИНН, город, район, адрес, наименование должности должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

**Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено**

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от «13» мая 2015, вручено лично Ильясовой Л.Н. в день его вынесения 13.05.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 7/2015 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

**В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.**

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**У С Т А Н О В И Л:**

В Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным инспектором Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданкой Ильясовой Людмилой Николаевной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Комсомольская, 49, для размещения крыльца для входа в помещение.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 10.04.2015 установлено, что гражданке Ильясовой Л.Н. в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АМ № 028520, дата выдачи 13.03.2014 г на праве собственности принадлежит нежилое помещение площадью 31,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Похвистнево, ул.Комсомольская, 49-1А. Вход осуществляется через крыльцо. Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и

поставлен на кадастровый учет, границы земельного участка проходят от внешней стороны дома на расстоянии 1 метра. Однако крыльцо выходит за пределы сформированного земельного участка под МКД, ориентировочной площадью 2 кв.м.(на кадастровом учете данный участок не стоит). Таким образом часть земельного участка ориентировочной площадью 2 кв.м. используется Ильясовой Л.Н., т.е. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Из этого следует, что Ильясова Л.Н. нарушает положения статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении Ильясовой Л.Н., т.е. « 15 » апреля 2015 года

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ – раскаяние лица, совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

**на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,**

### **ПОСТАНОВИЛ:**

**виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

(описание нарушения)

**ответственность за которое предусмотрена ч.        ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,**

(цифрами и прописью)

**который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-**

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

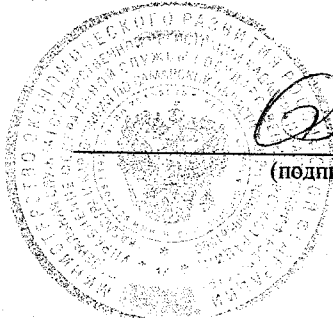
**ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г.Похвистнево; Постановление о назначении**

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



*О.В. Лачина*

(подпись)

О.В.Лачина  
(Ф.И.О.)

*Всего 15 листов  
Тринадцатый лист*

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

« 10 » марта 20 15 г.                      г. Похвистнево, ул.Ново-Полевая, 28, каб.3                      по делу № 4 /2015  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево и муниципальном  
районе Похвистневский по использованию и охране земель – Лачина Ольга Владимировна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Колесниченко  
Александра Борисовича

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)  
**рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 4/2015 о нарушении**

ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

**Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено**

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении  
от « 25 » февраля 2015, вручено письмом с уведомлением Колесниченко А.Б. 04.03.2015. Ходатайства об  
отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 4 /2015 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

**В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.**

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**У С Т А Н О В И Л:**

Что Колесниченко Александр Борисович использует без оформленных в установленном порядке  
правоустанавливающих документов земельный участок площадью 10 кв. м, расположенный по адресу:  
Самарская область, г.Похвистнево, район «Химчистка».

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

В Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра  
по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа  
Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным инспектором  
Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданином Колесниченко А.Б. земельного  
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район «Химчистка».

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 17.12.2014 установлено, земельный  
участок площадью 22,9 кв.м. с кадастровым номером 63:07:0204008:1068 используется Колесниченко А.Б.  
для гаражного строительства на основании свидетельства о государственной регистрации права серии

63 АЛ № 188066, однако в результате обмера земельного участка было выявлено, что фактически занимаемая площадь составляет около 33 кв.м, что превышает указанную площадь в документе на 10 кв.м, т.е. вышеназванный земельный участок используется без документов, что нарушает положения статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении Колесниченко А.Б., т.е. 16.01.2015 г.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ - раскаяние лица, совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов земельного участка, нарушении требований ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); (банковские реквизиты для зачисления штрафа)  
счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области

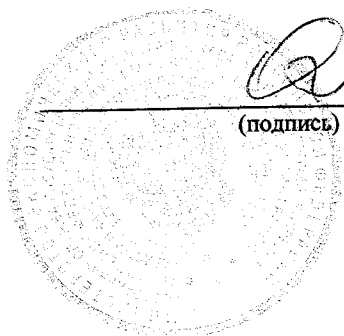
рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти,

рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьей в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



*О.В. Лачина*

(подпись)

О.В.Лачина  
(Ф.И.О.)

*Лачина*

Получено штемпем

10.03.2015г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**о назначении административного наказания**

« 10 » марта 20 15 г.                      г. Похвистнево, ул.Ново-Полевая, 28, каб.3                      по делу № 3 /2015  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в городском округе Похвистнево и муниципальном  
районе Похвистневский по использованию и охране земель – Лачина Ольга Владимировна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Суздаевой Елены  
Борисовны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 3/2015 о нарушении

паспортных данных, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении  
от « 25 » февраля 2015, вручено лично Суздаевой Е.Б. в день его вынесения 25.02.2015. Ходатайства об  
отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 3 /2015 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в  
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела  
и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое  
ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**У С Т А Н О В И Л:**

Что Суздаева Елена Борисовна использует без оформленных в установленном порядке  
правоустанавливающих документов земельный участок площадью 6,3 кв. м. расположенный по  
адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район «Стоматология».

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии

административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

В Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра  
по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа  
Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным инспектором  
Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданкой Суздаевой Е.Б. земельного  
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район «Стоматология».

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 15.01.2015 установлено, что  
вышеназванный земельный участок используется без документов, что нарушает положения статей 25,  
26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение земельного законодательства является

длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г.Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении Суздалевой Е.Б., т.е. 20.01.2015 г.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ – раскаяние лица, совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

решением административного правонарушения, выразившегося в использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов земельного участка, нарушении требований ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_ ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 600 (шестьсот) рублей,  
(цифрами и прописью)

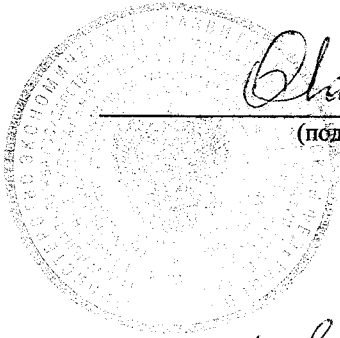
который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)  
ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
счет № 4010181020000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321  
1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; вид платежа – административный штраф за нарушение  
земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности  
к району – Управление Росреестра по Самарской области

рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



*О.В. Лачина*

(подпись)

О.В.Лачина  
(Ф.И.О.)

*Суд создан 25 10.08.15*

*Получено лично*