

оплачено

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

«18» мая 2016 г. г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 28, каб. 2 по делу № 4/2016  
(место рассмотрения дела)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево и муниципальном районе

Похвистневский по использованию и охране земель – Щанькина Светлана Николаевна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города. Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Сафоновой Натальи  
Леонтьевны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина.

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)  
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 4/2016 о нарушении

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.  
должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении  
от «12» мая 2016 года, которое было получено лично гр. Сафоновой Натальей Леонтьевной в день его  
вынесения 12.05.2016 года, о чем имеется соответствующая отметка. Ходатайства об отложении  
рассмотрения дела об административном правонарушении № 4/2016 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в  
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела  
и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое  
ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

В Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления  
Росреестра по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского  
округа Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным  
инспектором Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданкой Сафоновой  
Натальей Леонтьевной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.  
Похвистнево, пер. Строительный, 4, ориентировочной площадью 604 кв. м., с кадастровым кварталом  
63:07:0104006., для индивидуального жилищного строительства.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 26.04.2016 года установлено, что  
вышеназванный земельный участок принадлежал на праве собственности Тарасову Леонтию  
Порфирьевичу на основании Свидетельства на право собственности на землю, бессрочного (постоянного)

пользования землей № 131 от 08.04.1992 года, который умер 07.05.2015 года. Собственник недвижимого имущества являлся родственником – отцом гр. Сафоновой Натальи Леонтьевны. В права наследования после смерти правообладателя никто не вступал и регистрация права собственности в установленном действующим законодательством порядке не проводилась.

Согласно сведениям ЕГРП информация о зарегистрированных правах на вышеуказанный земельный участок отсутствует.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости сведения на земельный участок по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, пер. Строительный, 4 отсутствуют, что подтверждается уведомлением об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений от 04.05.2016 года № 63-0-1-57/4201/2016-648.

Заказным письмом с уведомлением от 04.05.2016 № 70-280/16 гр. Сафонова Н. Л. была приглашена в Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ, т. е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. 12.05.2016 года в отношении гр. Сафоновой Н. Л. в ее присутствии был составлен протокол об административном правонарушении по делу № 4/2016, который был подписан ей лично так же 12.05.2016 года. Каких-либо дополнительных объяснений при составлении протокола об административном правонарушении гр. Сафонова Н. Л. не дала.

Из этого следует, что гр. Сафонова Н. Л. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение действующего законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении гр. Сафоновой Н. Л. т.е. «29» апреля 2016 года.

Таким образом, земельный участок, ориентировочной площадью 604 кв. м., используется под ИЖС гражданкой Сафоновой Натальей Леонтьевной без документов, т. е. лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Из этого следует, что гр. Сафонова Н. Л. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, они попадают под действие ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка ориентировочной площадью 604 кв. м. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч.    - ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК  
321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; идентификатор 3210000000000198551  
(обязательно указывать в квитанции при оплате), вид платежа – административный штраф за  
нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием  
принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г. Похвистнево;  
Постановление о назначении административного наказания № 4/2016 от «18» мая 2016 года. Сафонова  
Наталья Леонтьевна; место жительства: Самарская область, г. Похвистнево, пер. Строительный, д.  
12, кв. 1.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

  
(подпись)

С. Н. Щанькина  
(ФИО)

Получено лично

18.05.16г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

«15» апреля 2016 г. г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 28, каб. 2 по делу № 2/2016  
(место рассмотрения дела)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево и муниципальном районе  
Похвистневский по использованию и охране земель – Щанькина Светлана Николаевна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города. Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекс  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Лукашевой Татьяны  
Петровны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)  
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 2/2016 о нарушении

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.  
должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении  
от «05» апреля 2016 года, которое было получено лично гр. Лукашевой Татьяной Петровной в день его  
вынесения, 05.04.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном  
правонарушении № 2/2016 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в  
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела  
и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое  
ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

В Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра  
по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа  
Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной Начальником отдела по управлению имуществом  
Администрации г. о. Похвистнево Самарской области Кураמיшиным Раилем Наильевичем по факту  
использования гражданкой Лукашевой Татьяной Петровной земельного участка, расположенного по  
адресу: Самарская область, г. Похвистнево, пер. Дальний, 18, площадью 594 кв. м., для индивидуального  
жилищного строительства.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 16.03.2016 года установлено, что  
вышеназванный земельный участок принадлежал на праве собственности Николаевой Марии Дмитриевне  
на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного государственным нотариусом

Похвистневской государственной нотариальной конторы Алексеевой З. И. от 26.05.1981 года по реестру № 610 и Договора дарения, удостоверенного нотариусом Похвистневской государственной нотариальной конторы Самойловой Н. И. от 09.08.1993 года по реестру № 2-2472, которая умерла 17.07.2004 года Согласно справки нотариуса г. Похвистнево Самарской области Судакова Г. М. № 162 от 31.01.2007 года по факту смерти гр. Николаевой М. Д. заведено наследственное дело № 210-2004. Собственнице недвижимого имущества являлась родственницей гр. Лукашевой Т. П. В права наследования после смерти правообладателя никто не вступал и регистрация права собственности в установленном действующим законодательством порядке не проводилась.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, пер. Дальний, д. 18 с кадастровым номером 63:07:0105007:523, имеет площадь 594 кв. м., вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровая стоимость земельного участка составляет 276245,64 рублей. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства и подлежат уточнению при межевании, что подтверждается кадастровой выпиской от 24.03.2016 года № 63-00-102/16-223924.

Из этого следует, что гр. Лукашева Т. П. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение действующего законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении гр. Лукашевой Т. П., т.е. «23» марта 2016 года.

Таким образом, земельный участок, площадью 594 кв. м., используется под ИЖС гражданкой Лукашевой Татьяной Петровной без документов, т. е. лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Из этого следует, что гр. Лукашева Т. П. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, они попадают под действие ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

## ПОСТАНОВИЛ:

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;  
ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка площадью 594 кв. м. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. - ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;  
счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК  
321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; идентификатор 3210000000000149356  
(обязательно указывать в квитанции при оплате), вид платежа – административный штраф за  
нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием  
принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г. Похвистнево;  
Постановление о назначении административного наказания № 2/2016 от «15» апреля 2016 года. Лукашева  
Татьяна Петровна; место жительства: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, д. 17, кв. 16.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(подпись)

С. Н. Шанькина  
(ФИО)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Государственный инспектор в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

«29» февраля 2016 г. г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 28, каб. 2 по делу № 1/2016  
(место рассмотрения дела)

Государственный инспектор в городском округе Похвистнево и муниципальном районе Похвистневский по  
использованию и охране земель – Смирнова Екатерина Владимировна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Иризаева Сергея  
Николаевича

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)  
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 1/2016 о нарушении

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.  
должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении  
от «15» февраля 2016 года, отправлено заказным письмом с уведомлением 15.02.2016 года и получено  
лично гр. Иризаевым Сергеем Николаевичем 17.02.2016 года (почтовый идентификатор  
44645388006363). Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении  
№ 1/2016 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в  
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела  
и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое  
ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

В Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра  
по Самарской области из Отдела по управлению имуществом Администрации городского округа  
Похвистнево поступили материалы проверки, проведенной муниципальным земельным инспектором  
Герасимовой Ириной Александровной по факту использования гражданином Иризаевым Сергеем  
Николаевичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, пер.  
Безьянный, 5, ориентировочной площадью 867 кв. м., для индивидуального жилищного строительства.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 01.02.2016 года установлено, что  
вышеназванный земельный участок принадлежал на праве собственности Иризаеву Геннадию  
Аркадьевичу на основании свидетельства на право собственности на землю от 12.05.1992 года № 2825.

К  
А  
Ж  
Н  
Р  
А  
Н  
Г  
П  
Д  
С  
З  
Р  
А  
Л  
В  
Д  
О  
Ж  
К  
Д  
Л  
И  
З

который умер 16.02.2006 году. На земельном участке расположен жилой дом, также принадлежащий Иризбаеву Г. А. По завещанию жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, пер. Безымянный, д. 5, унаследовал внук – Иризбаев Сергей Николаевич 11.01.1991 года рождения. В дальнейшем регистрация права собственности в установленном действующим законодательством порядке не проводилась.

Из этого следует, что гр. Иризбаев С. Н. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение действующего законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра в Самарской области из Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении гр. Иризбаева С. Н., т.е. «03» февраля 2016 года.

Таким образом, земельный участок, ориентировочной площадью 867 кв. м., используется под ИЖС гражданином Иризбаевым Сергеем Николаевичем без документов, т.е. лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Из этого следует, что гр. Иризбаев С. Н. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, они попадают под действие ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, вызвавшегося в использовании земельного участка ориентировочной площадью 867 кв.м. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч.    ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,**

(цифрами и прописью)

**который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной**  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)  
**ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);**  
**счет № 4010181020000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления**  
**Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК**  
**321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 727 000; вид платежа – административный штраф за нарушение**  
**земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности**

П

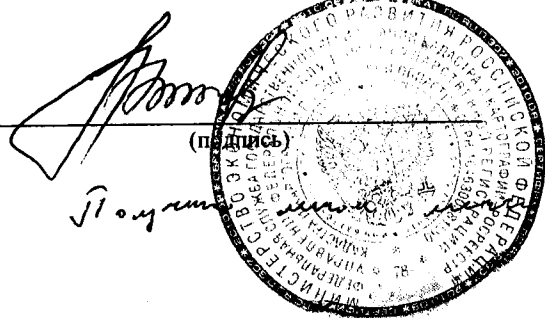
к району – Управление Росреестра по Самарской области, г. Похвистнево; Постановление о назначении административного наказания № 1/2016 от «29» февраля 2016 года. Ириэбаев Сергей Николаевич; место жительства: Самарская область, г. Похвистнево, пер. Безымянный, д. 5.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Е. В. Смирнова  
(ФИО)

29.02.16

Ириэбаев Сергей Николаевич

Постановление вступило в законную силу 10.03.2016г.