

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: постановление.
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в новой редакции».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: вступает в силу со дня его подписания.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: отдел архитектуры и градостроительства МКУ «УГЖКХ».
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного акта: проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в новой редакции» разработан в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории городского округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): с 25.10.2021 по 13.11.2021.
7. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Голубь Ирина Владимировна, ot-del-arhitekturi@mail.ru 8(84656)24697
8. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта: отсутствует.

**Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации городского округа
Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево
Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и
застройки городского округа Похвистнево
Самарской области в новой редакции»**

Проектом постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области» будут реализованы на территории городского округа Похвистнево требования статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативный правовой акт разработан в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установленным правовым регулированием затронуты интересы физических или юридических лиц, либо их представителей пострадавших в результате нарушения градостроительной деятельности.

Негативные последствия от принятия постановления отсутствуют.

**И.о. Начальника отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»:**



И.В. Голубь

Перечень нормативных правовых актов, принятия, изменения, отмены которых потребует принятие проекта постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в новой редакции»

Принятие проекта постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в новой редакции» потребует отмены решения Думы городского округа от 21.12.2016 №20-140 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области».

Начальник юридического отдела



Л. А. Годлевская

Финансово – экономическое обоснование

**к проекту постановления Администрации городского округа
Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево
Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и
застройки городского округа Похвистнево
Самарской области в новой редакции»**

Принятие проекта постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в новой редакции» не потребует выделения дополнительных средств из местного бюджета.

Начальник финансового отдела



О.А. Кирдяшева