


Пояснительная записка
к проекту постановления «Об утверждении Административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства»

Проектом постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» разработан Административный регламент в новой редакции по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с вступлением в силу закона Самарской области от 27.12.2024 № 119-ГД «О внесении изменений в закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», а также во исполнение Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 29.04.2025 № 51-п «О порядке принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Нормативный документ включает в себя:

- требования предоставления заявителю услуги в соответствии с вариантом предоставления услуги;
- результат предоставления услуги, сроки;
- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги;
- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре;
- подготовку проекта решения о предоставлении разрешения для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, передача в министерство строительства Самарской области документов, поступивших в уполномоченный орган от заявителя, документов (информации), полученных в порядке межведомственного взаимодействия, и информации (заключения) о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения, рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения;
- формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»**

 **С. Ю. Глебова**