



**Администрация  
городского округа**

**Похвистнево  
Самарской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении порядка принятия  
решения о представлении бюджетных  
инвестиций юридическим лицам,  
не являющимся государственными  
или муниципальными учреждениями  
и государственными или  
муниципальными унитарными  
предприятиями, в объекты капитального  
строительства и (или) на  
приобретение объектов недвижимого  
имущества за счет средств местного бюджета**

В соответствии со ст. 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 25.02.1990 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в целях эффективного использования средств бюджета городского округа Похвистнево, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного

самоуправления городского округа Похвистнево в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

**Глава городского округа**

**С.П.Попов**

Утвержден  
Постановлением  
Администрации городского  
округа Похвистнево  
Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ**  
**ИНВЕСТИЦИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ**  
**УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИЛИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, В**  
**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) НА**  
**ПРИБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗА**  
**СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридические лица), в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета, в том числе объектов недвижимого имущества, приобретаемых не в целях реализации инвестиционных проектов (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решения).

2. Инициатором подготовки проектов решений выступает ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы городского округа Похвистнево, являющийся главным распорядителем (получателем) бюджетных средств, (далее - инициатор).

3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо предоставить бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Похвистнево исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития, муниципальных программ, стратегии развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования

городского округа Похвистнево;

б) поручений Главы городского округа Похвистнево;

в) подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование (в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной).

4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством случаях;

г) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

д) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств местного бюджета.

5. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется инициатором на основании договора об участии городского округа Похвистнево в собственности субъекта инвестиций.

6. Решение принимается путем установления расходного обязательства о предоставлении бюджетных инвестиций в следующих нормативных правовых актах городского округа Похвистнево:

об утверждении муниципальной программы или о внесении изменений в муниципальную программу в случае осуществления бюджетных инвестиций в рамках муниципальной программы;

об установлении расходного обязательства городского округа Похвистнево о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление

бюджетных инвестиций в случае осуществления бюджетных инвестиций вне рамок муниципальных программ.

Проект решения подготавливается инициатором, за исключением проекта решения в форме постановления Администрации городского округа Похвистнево, утверждающего муниципальную программу, который подготавливается ответственным исполнителем муниципальной программы.

7. Проект решения в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, содержит:

- наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества, в том числе согласно паспорту инвестиционного проекта, а также его обоснование и результат его технологического и ценового аудита, в случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

- наименование главного распорядителя бюджетных средств;

- наименование застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

- мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

- общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых

на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

- общий объем собственных и (или) заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), в случае установления в муниципальных программах и (или) иных муниципальных правовых актах обязательства юридического лица вложить за счет собственных и (или) заемных средств инвестиции в объеме, установленном муниципальной программой или иными муниципальными правовыми актами.

8. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы или одной сфере деятельности, в случае осуществления бюджетных инвестиций вне рамок муниципальных программ.

9. Проект решения в отношении объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, содержит:

- наименование объекта недвижимого имущества;
- наименование главного распорядителя бюджетных средств;
- цели приобретения объекта недвижимого имущества;
- срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества.

10. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), за исключением объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов.

11. Проект решения, за исключением проекта решения в отношении объекта недвижимого имущества, приобретаемого не в целях реализации инвестиционных проектов, в обязательном порядке подлежит согласованию

со следующими структурными подразделениями Администрации городского округа Похвистнево: экономический отдел, отдел по управлению имуществом, финансовый отдел, Главное Управление градостроительства и коммунального хозяйства.

12. Финансовый отдел Администрации городского округа Похвистнево согласовывает проект решения в части, касающейся наличия средств в бюджете и доходов, необходимых для осуществления финансирования предлагаемых объемов расходов.

13. Отдел по управлению имуществом Администрации согласовывает проект решения в части установления законодательной возможности осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществить бюджетные инвестиции, исходя из предполагаемого использования земельного участка, разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства, наличия прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

14. Главное Управление градостроительства и коммунального хозяйства согласовывает проект решения в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения, а также в части, касающейся его соответствия документам территориального планирования городского округа Похвистнево, в случае, если объект капитального строительства является объектом местного значения, подлежащим отображению в этих документах.

15. Обязательным условием согласования проекта решения экономическим отделом Администрации является его положительное заключение об эффективности использования средств бюджета городского округа Похвистнево, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены в соответствии с постановлением администрации городского округа Похвистнево от 24 мая 2018 г. N 594 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Похвистнево и методики оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Похвистнево, направляемых на капитальные вложения".

16. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

17. Принятие решения о Предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными

унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Похвистнево осуществляется Инициатором на основании договора об участии муниципального образования городской округ Похвистнево в собственности субъекта инвестиций, заключенного в связи с предоставлением за счет средств бюджета городского округа Похвистнево бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Похвистнево осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

18. Объем предоставляемых бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели муниципальной программой или иным муниципальным правовым актом Администрации городского округа Похвистнево.