

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта НПА- отдел архитектуры и градостроительства
ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево.

Вид, наименование проекта НПА:

проект решения Думы городского округа.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан с целью обеспечения реализации на территории городского округа Похвистнево мероприятий в области развития градостроительной деятельности городского округа, а так же с целью реализации в Правилах землепользования и застройки городского округа Похвистнево предложений граждан и организаций.

Описание существующей проблемы:

В карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в зоне Р(Л) подзона лесов населенных пунктов (район пер. Дружба) частично по факту размещено индивидуальное жилью, поэтому необходимо привести карту в соответствие: заменить на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства). Кроме того в связи с изменением градостроительного законодательства в сфере признания жилыми строениями садовых домов, необходимо в зонах Ж1, Ж2, Ж3 предусмотреть виды разрешенного использования: ведение садоводства и ведение огородничества.

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Утверждение решением Думы городского округа проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 позволит более рационально применять Правила землепользования и застройки в сфере градостроительства.

4. Предмет правового регулирования НПА:

Реализация на территории городского округа Похвистнево федерального и регионального законодательства, регулирующего деятельность осуществляемую при реализации Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области.

5. Действие НПА будет распространено на:

Физических, юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.

6. Возможные варианты решения проблемы:

Принятие проекта НПА не повлечет увеличения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Похвистнево. Принятие проекта НПА не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения.

7. Предлагаемая дата вступления в силу НПА: 31.01.2019 года.

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Необходимость установления отсрочки вступления в силу НПА: отсутствует.

10. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на возникшие отношения: нет.

11. Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

12. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций с 11.01.2019 по 30.01.2019.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено: на официальном сайте городского округа Похвистнево — pohgor@samtel.ru.

В течении срока, предусмотренного для принятия разработчиком предложений в связи с проведением публичных консультаций, поступили и были рассмотрены следующие предложения: не поступали.

№	Автор	Способ	Содержание	Результат
---	-------	--------	------------	-----------

п/п	предложения	представления предложения	предложения	рассмотрения предложений
-	-	-	-	-

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: нет.

Всего замечаний и предложений: нет.

Из них учтено полностью: нет.

Из них учтено частично: нет.

13. По результатам проведения публичных консультаций принято решение:
о принятии НПА в редакции разработчика.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта:

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства ГУ ГКХ**



И.В. Голубь

дата 31 января 2019 года