

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта НПА

Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, отдел по управлению имуществом.

Вид, наименование проекта НПА:

Решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

Нарушен принцип равенства субъектов правоотношений реализующих свое право на выкуп земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Описание существующей проблемы:

Цена за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, различны.

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Принятие решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013» позволит в дальнейшем установить единообразный подход определения цены земельных участков, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Предмет правового регулирования НПА

Реализация на территории городского округа Похвистнево федерального и регионального законодательства, регулирующего порядок определения цены земельного участка, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

5. Действие НПА будет распространено на:

Юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
(перечень основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления города, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием)

6. Возможные варианты решения проблемы:

Принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Похвистнево. Принятие проекта НПА не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения.

7. Предлагаемая дата вступления в силу НПА: 28.06.2017 года.

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Необходимость установления отсрочки вступления в силу НПА: отсутствует.

10. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на отношения возникшие: нет.

11. Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

12. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций с 25.05. 2017 по 13.04. 2017.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено: на официальном сайт городского округа Похвистнево, pohfgor@samtel.ru.

В течение срока, предусмотренного для принятия разработчиком предложений в связи с проведением публичных консультаций, поступили и были рассмотрены следующие предложения: не поступали.

№ п/п	Автор предложения	Способ представления предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения предложения
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
...	-	-	-	-

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: нет

Всего замечаний и предложений: нет

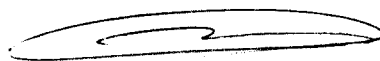
из них учтено полностью: нет

учтено частично: нет

13. По результатам проведения публичных консультаций принято решение: о принятии НПА в редакции разработчика.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта:

начальник отдела
по управлению имуществом



Р.Н.Курамшин

Дата 15 июня 2017 г.