

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта НПА - отдел архитектуры и градостроительства Муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Вид, наименование проекта НПА:

проект постановления Администрации городского округа Похвистнево «О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

1. Подготовка проекта изменений в Правила в части изложения карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в новой редакции в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отображение границ населенных пунктов в соответствии с утвержденными изменениями в генеральный план городского округа Похвистнево.

3. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с актуальными данными Единого государственного реестра недвижимости.

4. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и внесение изменений в градостроительные регламенты с целью обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Предмет правового регулирования.

Реализация на территории городского округа Похвистнево требований действующего Градостроительного кодекса РФ.

5. Действие НПА будет распространено на:

физических или юридических лиц, или индивидуальных предпринимателей, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

6. Возможные варианты решения проблемы:

Принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Похвистнево. Принятие проекта НПА не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения.

7. **Необходимость установления переходного периода:** отсутствует.

8 **Необходимость установления отсрочки вступления в силу НПА:** отсутствует.

9. **Необходимость распространения предлагаемого регулирования на возникшие отношения:** нет.

10. **Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:** отсутствуют.

11. **Справка о проведении публичных консультаций:**

Срок проведения публичных консультаций с 01.11.2024 по 20.11.2024.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено: на официальном сайте городского округа Похвистнево — pohgor@samtel.ru. В течение срока, предусмотренного для принятия разработчиком предложений в связи с проведением публичных консультаций, поступили и были рассмотрены следующие предложения: не поступали.

| № п/п | Автор предложения | Способ представления предложения | Содержание предложения | Результат рассмотрения предложения |
|-------|-------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - |

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: нет.

Всего замечаний и предложений: нет.

Из них учтено полностью: нет.

Из них учтено частично: нет.

12. **По результатам проведения публичных консультаций принято решение:**

о принятии НПА в редакции разработчика.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта:

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

С.Ю. Глебова

21.11.2024