

Номер заключения экспертизы

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора _____ Н.К. Баранова
"30" октября 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Объект экспертизы

"Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина,
25 в городском округе Похвистнево"

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Государственное автономное учреждение Самарской области "Государственная
экспертиза проектов в строительстве"

ИНН/КПП: 6315706520/631101001

ОГРН: 1076315004765

Адрес: 443041, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Агибалова, дом № 48

Местонахождение: 443041, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Агибалова, дом №
48

Телефон: 310-09-50

Адрес электронной почты: gers@gers.ru

I.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

I.2.1. Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ВОЛГОСТРОМПРОЕКТ"

ИНН: 6318162727

ОГРН: 1076318009305

КПП: 631701001

Юридический адрес: 443020 г. Самара пер Тургенева 7

Почтовый адрес(местонахождение): 443020 г. Самара пер Тургенева 7

Телефон: 88462409675

Адрес электронной почты: esmanzarov@gmail.com

I.2.2. Застройщик: Главное управление градостроительства и коммунального
хозяйства Администрации городского округа Похвистнево

ИНН: 6357981134

ОГРН: 1096357000299

КПП: 635701001

Юридический адрес: 446452, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева,
11 а

Почтовый адрес(местонахождение): 446452, Самарская область, г. Похвистнево,
ул. Куйбышева, 11 а

Телефон: 88465623899

Адрес электронной почты: нет данных

I.2.3. Технический заказчик: Главное управление градостроительства и коммунального
хозяйства Администрации городского округа Похвистнево

ИНН: 6357981134

ОГРН: 1096357000299

КПП: 635701001

Юридический адрес: 446452, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11 а

Почтовый адрес(местонахождение): 446452, Самарская область, г. Похвистнево, ул.
Куйбышева, 11 а

Телефон: 88465623899
 Адрес электронной почты: нет данных

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении государственной экспертизы № 106665KPRGU063 от 13.09.2018 г.
- Договор № 13636-18 от 21.09.2018 г. на оказание услуг по проведению экспертизы между Государственное автономное учреждение Самарской области "Государственная экспертиза проектов в строительстве" и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ВОЛГОСТРОМПРОЕКТ"

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы
 Не требуется

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.6. Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной заявителем к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства
 Положительное заключение ГАУ СО "Государственная экспертиза проектов в строительстве" №63-1-4-04/70-14 от 28.10.2014г.

1.7. Дополнительная информация

Данным договором рассматривается проектная документация в части внесенных изменений. Представлено положительное заключение ГАУ СО "Государственная экспертиза проектов в строительстве" №63-1-4-04/70-14 от 28.10.2014г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта :

"Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Похвистнево"

Почтовый (строительный) адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Губкина, 25.

Тип объекта: Нежилищный

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
 Нет данных

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Количество
1	Площадь участка в границах ППЗУ.	га	0,633
2	Площадь застройки	м ²	1429,89
3	Этажность		3
4	Количество этажей		4
5	Строительный объем	м ³	19004,23
6	Строительный объем в т.ч. ниже отм.0,000	м ³	3 504,32
7	общая площадь здания,	м ²	4449,03
8	площадь участка в границах благоустройства	га	0,667
9	Площадь застройки (в т.ч. навесы)	м ²	1618,89
10	Площадь твердого покрытия проездов, площадок, тротуаров, отмосток	м ²	2505,0
11	Площадь озеленения	м ²	2545,11
12	Полезная площадь здания	м ²	3022,65
13	Расчетная площадь здания	м ²	2510,75

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

№ п/п	Вид финансирования	Уровень бюджета	Размер финансирования
1	Бюджетные средства	Местный	100

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.4.1. Ветровой район: III

2.4.2. Категория сложности инженерно-геологических условий: I (простая)

2.4.3. Климатический район и подрайон: IV

2.4.4. Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: Нет

2.4.5. Сейсмичность района: 6 баллов

2.4.6. Снеговой район: V

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Проверка достоверности: Не проводилась

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

Наименование: ООО "ПКБ "ВОЛГОСТРОМПРОЕКТ"

ИНН: 6318162727

ОГРН: 1076318009305

КПП: 631701001

Юридический адрес: 443020, Самарская обл, Самара г, Тургенева пер, дом

№ 7, офис 38

Почтовый адрес(местонахождение): 443020 г. Самара пер Тургенева 7

Телефон: 88462409675

Адрес электронной почты: radyskinag@gmail.com

Выписка №37 от 21.08.2018г. Саморегулируемая организация АС

«Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Применение типовой документации не предусмотрено

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Приложение №1 к договору №544к от 15.08.2018г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Градостроительный план земельного участка №RU63308000-0008 от 19.03.2014г.;

Кадастровый номер участка:

63:01:0731001:528

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

-ТУ на электроснабжение №15/09 от 18 сентября 2018г., выданные АО «Похвистневоэнерго»;

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) с описанием основных решений (мероприятий)

4.1.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ п/п	Шифр раздела	Наименование раздела проектной документации
1.	V-05-2013-ПЗ	Пояснительная записка
2.	V-05-2013-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.	V-05-2013-АР	Архитектурные решения
4.	V-05-2013-КР	Конструктивные решения
5.	V-05-2013-ИОС.ЭО.ЭМ	Система электроснабжения
6.	V-05-2013-ИОС.ВК	Система водоснабжения и водоотведения
7.	V-05-2013-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция
8.	V-05-2013-ИОС.ТХ	Технологические решения
9.	V-05-2013-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10.	V-05-2013-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа

4.1.1.2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка дана в положительном заключении ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-4-0470-14 от 28.10.2014 г.

В соответствии с заданием на корректировку проекта и со справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 28.10.2014 г. № 63-1-4-0470-14 проектная документация представлена на повторное рассмотрение в части внесенных изменений:

- в разделе V-05-2013- ПЗУ на листах 1, 2, 5, 6, 7 внесены изменения по расположению пандуса по оси Е и по изменению крыльца по оси А;
- выполнена замена номеров площадок;
- откорректированы ТЭП.

4.1.1.3. Архитектурные и объёмно-планировочные решения

Архитектурные и объёмно – планировочные решения даны в положительном заключении ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-4-0470-14 от 28.10.2014 г.

В соответствии с заданием на корректировку проекта и со справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 28.10.2014 г. № 63-1-4-0470-14 проектная документация представлена на повторное рассмотрение в части внесенных изменений. Изменена комплектация групп детского сада.

Изменения на планах 1-го этажа V-05-2013 - АР (листы 13,34).

- Добавлен лифт и лифтовой холл (помещение 54).
- Изменилась толщина стены по оси Г в помещении лифтового холла для устройства вентшахта.
- Изменилось направление открывания двери в помещении 44 (прием и сортировка грязного белья).
- Изменились площади помещений 50 (вестибюль для посетителей) и 51 (коридор).

- Исключены перегородки двойных тамбуров (60, 62, 64, 67).

- По оси Д между осями 2-3 добавлен пандус.

- По оси А исключен подъемник для МГН.

Изменения в экспликации 1-го этажа в выше указанных помещениях (листы 14, 15, 35, 36).

Изменения на планах 2-го этажа V-05-2013 - АР (листы 16,37).

- Добавлен лифт и лифтовой холл (помещение 119).
- Изменилась толщина стены по оси Г в помещении лифтового холла для устройства вентшахта.
- Изменились площади помещений 113 и 114.1 (коридоры).
- Изменения в экспликации 2-го этажа в выше указанных помещениях (листы 17, 38).

Изменения на планах 3-го этажа V-05-2013 - АР (листы 18,39).

- Добавлен лифт и лифтовой холл (помещение 160.1).

- Изменилась толщина стены по оси Г в помещении лифтового холла для устройства вентшахта.

- Изменилась площадь помещения 161 (коридоры).
- Добавлена конструкция с дверью в помещении 150 (бухгалтерия).
- Изменилась конструкция двери в помещении 151 (методический кабинет).
- Изменения в экспликации 3-го этажа в выше указанных помещениях (листы 19, 40).

Изменения на плане технического подполья V-05-2013 - АР (лист 11).

- Добавлены перегородки под лифтовую шахту.

Изменения на плане кровли V-05-2013 - АР (лист 20).

- Добавлено помещение машинного отделения лифта.

Соответствующие изменения машинного отделения лифта.

2 – ведомость прилагаемых документов; листы 31, 32 – спецификация заполнения дверных проемов (позиции 4, 5, 7, 10, 16, 17, 21, 23); листы 42, 43 – ведомость отделки помещений (позиции 7, 8, 12); лист 44 – экспликация полов (позиция 7).

Здание включает 9-ть детских групп. Три группы ясельного возраста (от 1-о до 3-х лет) на 15 человек. Одна группа младшего дошкольного возраста (от 3-х до 4-х лет) на 20 человек. Одна группа младшего дошкольного возраста (от 4-х до 5-и лет) на 20 человек. Одна группа старшего дошкольного возраста (от 5-ти до 6-ти лет) на 20 человек. Одна группа старшего дошкольного возраста (от 6-ти до 7-ми лет) на 20 человек. Две группы компенсирующей направленности для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи в возрасте старше 3-х лет на 12 человек каждая.

В здании запроектировано 2 подъёмника, грузоподъемностью 100 кг каждый, для доставки еды на второй и третий этаж, и один грузовой лифт с возможностью транспор-

тировки МГН на второй и третий этаж грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100x1100x2100мм.

4.1.1.4. Конструктивные решения

Природно-климатическая характеристика района строительства :

- климатический район - IV;
- зона влажности – сухая;

- расчетное значение веса снегового покрытия (V район) – 3,2 кПа;
- нормативное значение ветрового давления (III район) – 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура:

наиболее холодной пятидневки – минус 30⁰С (обеспеченностью 0,92).

- сейсмичность района - 6 баллов

- категория сложности инженерно-геологических условий - II
- опасные геологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Конструктивные решения

На рассмотрение представлена проектная документация в части внесенных изменений.

Объектом экспертизы являются внесенные изменения в проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-4-0470 от 28.10.2014 года.

Корректировка проекта, выполненная на основании задания заказчика о внесенных в проектную документацию изменениях, предусматривает корректировку проектного решения ранее выданного проекта «Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Похвистнево».

Запроектирована кирпичная шахта лифта, в связи с чем в проектные решения раздела КР внесены изменения в раскладку плит перекрытия и покрытия здания, с устройством монолитных железобетонных участков, обрамленных прокатными профилями (швеллерами), и плитой перекрытия шахты лифта. Под шахту запроектирован монолитный железобетонный фундамент.

По разделу АР присутствуют указания об изменениях, касающихся р.КР: о дополнительном устройстве пандуса между осями 2 и 3, об удалении подьёмника по оси А для МГН, отдельных перепланировок.

Конструктивные решения сооружений на территории детского сада приняты в соответствии с ранее выданным положительным заключением.

В основные конструктивные решения *здание детского сада* изменения не вносились.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень функциональной пожарной опасности – Ф1.1

Проектный срок эксплуатации здания 50 лет.

Проектируемое здание детского сада представляет собой 3-х этажное кирпичное здание с подвалом. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольным и поперечным расположением несущих стен. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий из сборных железобетонных плит.

Фундаменты - ленточные из железобетонных фундаментных подушек марки ФЛ по ГОСТ 13580-85, шириной подошвы от 1,0 м до 1,6 м (2,0 м в деформационном шве) и минимальной глубиной заложения $\geq 2,60$ м от поверхности планировки. Марка фундаментных плит по несущей способности – тип 3. Фундаменты выполняются из бетона на шлакопортландцементе. Под фундаментами проектируется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 на шлакопортландцементе толщиной 100 мм.

Фундаментная плита под шахту лифта запроектирована из монолитного железобетона толщиной 300 мм, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 на шлакопортландцементе. Стенки приямка шахты лифта монолитные железобетонные проектируются толщиной 400 мм до отметки минус -0.320. Материал конструкций - бетон класса В25, W6, F75 с армированием стержнями класса А400, А240.

Для фундаментов предусмотрены мероприятия, направленные на снижение деформаций конструкций от касательных сил морозного пучения грунта - по всей боковой поверхности фундамента предусмотрено нанести битумную мастику.

Перекрытия и покрытия запроектированы из сборных железобетонных многорядных плит несущей способностью 800кг/м², в покрытиях на участках снеговых наносов плиты перекрытия приняты с несущей способностью 1250 кг/м² по серии 1.141-1. Укладка плит производится по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора марки М200. Швы между плитами заполняются мелкозернистым бетоном класса В12,5 на всю высоту. Узлы крепления плит на анкерах разработаны согласно серии 2.240-1 вып.6.

Монолитные участки перекрытия запроектированы толщиной 100 мм с приваркой сеток армирования к обрамляющим швеллерам, из бетона класса В25 сетки из арматуры класса А400 с шагом 150х150 мм. «Корыто» монолитного участка заполняется керамзитобетоном $\gamma=600$ кг/м³.

Шахта лифта запроектирована из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Толщина стен шахты 380мм.

Пандус для МГН запроектирован из фундаментных бетонных блоков типа ФБС на шлакопортландцементе, W4, F100 по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М200 с перевязкой и тщательным заполнением вертикальных швов. Глубина заложения фундаментов пандуса принята ниже расчетной глубины промерзания грунта. В пересечениях блочных стен укладываются связевые сетки. Местные заделки между бетонными блоками выполняются из бетона В12,5. Под блоками ФБС предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 на шлакопортландцементе, размером на 100мм больше в каждую сторону. Плита пандуса проектируется из монолитного железобетона толщиной 200мм, из бетона класса В25, W4, F100, армированной стержнями класса А400 и А240.

Вертикальная гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена покрытием горячим битумом за 2 раза.

4.1.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

а) Система электроснабжения. Сети связи

Проектная документация по объекту «Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Похвистнево» имеет положительное заключение № 63-1-4-0470-14 от 28 октября 2014г., выданное ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

В подраздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

- Добавлен шит управления лифтом ЩУ-Л;
- Добавлена панель противопожарных устройств ППУ;
- Подключены щиты ЩУ-ПД, ЩУ-ВД;
- Пересчитаны мощности в щитах и линиях.

Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №15/09 от 18 сентября 2018г., выданные АО «Похвистинэнерго»

Категория надёжности электроснабжения – II.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 125 кВт.

Расчётная мощность объекта составила – 124,2 кВт.

б) Система водоснабжения. Система водоотведения

Система водоснабжения.

По объекту имеется положительное заключение № 63-1-4-0470-14 от 28.10.2014г., выданное ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации (приложение №1 к муниципальному контракту №44к от 15.08.2018г.) в раздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения:

- откорректировано название помещений на поэтажных планах в соответствии с разделом АР;
- откорректирована расстановка и количество санитарно-технических приборов в помещениях с учётом изменения возрастных категорий детей в соответствии с разделом АР;
- изменена трассировка внутренних разводок водоснабжения в связи с изменением количества санитарно-технических приборов и их расстановки и проектная документация представлена на повторное рассмотрение.

Расчётные расходы и остальные проектные решения по данному разделу остались без изменений.

Система водоотведения.

По объекту имеется положительное заключение № 63-1-4-0470-14 от 28.10.2014г., выданное ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации (приложение №1 к муниципальному контракту №44к от 15.08.2018г.) в раздел «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

- откорректировано название помещений на поэтажных планах в соответствии с разделом АР;
- откорректирована расстановка и количество санитарно-технических приборов в помещениях с учётом изменения возрастных категорий детей в соответствии с разделом АР;
- изменена трассировка внутренних разводок водоотведения в связи с изменением количества санитарно-технических приборов и их расстановки и проектная документация представлена на повторное рассмотрение.

Расчётные расходы и остальные проектные решения по данному разделу остались без изменений.

в) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Документация, получившая положительное заключение, представлена на повторную экспертизу в части внесенных изменений:

- на 2, 3 этаже добавлена зона безопасности для маломобильных групп населения; предусмотрены системы подпора в зону безопасности маломобильных групп при пожаре; одна система обеспечивает подачу воздуха из условия обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь помещения не менее 1,5 м/с в период эвакуации людей в данное помещение; другая система обеспечивает создание избыточного давления в помещении при закрытых дверях в период с момента завершения эвакуации людей в данное помещение и в течение времени пребывания людей в этом помещении до начала спасательных работ пожарными подразделениями; воздух системы, работающей на закрытые двери, подается подогретый с температурой +18°C; нагрев воздуха осуществляется в электрокалорифере; оборудование систем расположено на кровле и в зоне безопасности; забор воздуха осуществляется на нормативном расстоянии до выбросов продуктов горения систем вытяжной противодымной вентиляции и на высоте не менее 2 м от уровня кровли; у вентиляторов установлены обратные клапаны в соответствии с требованием п.7.17 «в» СП 7.13130.2013; в зонах безопасности предусмотрены клапаны сброса избыточного давления; воздуховоды систем противодымной вентиляции выполнены с требуемым пределом огнестойкости; в системах установлены противопожарные клапаны с требуемым пределом огнестойкости;

- добавлен лифт для доступа маломобильных групп населения, работающий во время пожара; в шахту лифта предусмотрена система подпора воздуха при пожаре; забор воздуха осуществляется на нормативном расстоянии до выбросов продуктов горения систем вытяжной противодымной вентиляции и на высоте не менее 2 м от уровня кровли; у вентиляторов установлены обратные клапаны в соответствии с требованием п.7.17 «в» СП 7.13130.2013; воздуховоды систем противодымной вентиляции выполнены с требуемым пределом огнестойкости; в системах установлены противопожарные клапаны с требуемым пределом огнестойкости; отверстие подачи воздуха в лифтовую шахту перекрыто решеткой.

Остальные проектные решения сохранены без изменений. Новые системы приточной противодымной вентиляции предусмотрены с учетом наличия в здании ранее запроектированных систем вытяжной противодымной вентиляции.

Оборудование, изделия и материалы, применяемые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», предусмотрены из материалов, разрешенных к применению в строительстве. Оборудование, изделия и материалы, подлежащие обязательной сертификации, имеют подтверждение на их применение в строительстве. Спецификация оборудования, изделий и материалов разрабатывается в составе рабочей документации.

г) Технологические решения

По проектной документации «Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Поховитнево» имеется положительное заключение № 63-1-4-0470-14 от 28.10.2014 г., выданное ГАУ СО "Техническая экспертиза проектов в строительстве";

Внесены изменения в раздел «Технологические решения» в комплектацию групп:

- группа ясельного возраста (1-3 года) – 3 группы;
 - группа дошкольного возраста (3-4 года) – 1 группа;
 - дошкольные группы компенсирующей направленности – 2 группы;
 - группа младшего дошкольного возраста (4-5 лет) - 1 группа;
 - группа среднего дошкольного возраста (6-7 лет) - 2 группы.
- В связи с этим на первом этаже поменяться технологическое оборудование двух групповых №1 и №9, двух спален №3 и №10.
- Группы компенсирующей направленности - дети с фонетико-фонематическими нарушениями речи в возрасте старше 3 лет – 12 детей.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения:

- групповая ясельная ячейка (1-3 года) – 3 шт.;
- помещение для сушки верхней одежды-3шт.;
- медпунктский кабинет;
- процедурная;
- оживляющая;
- изолятор – 2шт.;
- приемная изолятора;
- санузел изолятора;
- санузел;
- кладовая и моечная обменной тары;
- охлаждаемая камера;
- кладовая сухих продуктов;
- кладовая овощей;
- цех первичной обработки овощей;
- овощной цех;
- мисорыбный цех;
- холодный цех;
- горячий цех с раздаточной;
- моечная кухонной посуды;
- раздаточная персонала пищеблока;
- санузел персонала пищеблока;
- душевая персонала пищеблока;
- помещение для мойки бачков (с охлаждаемой камерой для хранения пищевых отходов);
- помещение приема и сортировки грязного белья;
- стиральная;
- гладильная;

13

- электропитовая;
- помещение охраны и пожарного пункта;
- холл;
- вестибюль для посетителей;
- кладовая уборочного инвентаря 1-го этажа и пищеблока;
- санузел персонала;
- санузел МПН;
- загрузочная.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения:

- групповая ячейка младшей дошкольной группы (3-4 года);
- помещение для сушки верхней одежды;
- групповая ячейка младшей дошкольной группы компенсирующей направленности;
- групповая ячейка средней дошкольной группы;
- помещение для сушки верхней одежды;
- музыкальный зал;
- кладовая для хранения музыкального инвентаря;
- физкультурный зал;
- кладовая для хранения спортивного инвентаря;
- санузел персонала;
- кладовая уборочного инвентаря;
- кабинет логопеда-3шт.;
- кабинет музыкального работника и спортивного инструктора.

На третьем этаже предусмотрены следующие помещения:

- групповая ячейка старшей дошкольной группы (6-7 лет)-2шт.;
- групповая ячейка старшей дошкольной группы компенсирующей направленности;
- помещение для сушки верхней одежды;
- раздаточная;
- кладовая уборочного инвентаря;
- санузел персонала;
- зимний сад;
- кладовая инвентаря зимнего сада;
- бухгалтерия;
- методический кабинет;
- кабинет заведующего;
- кабинет заместителя заведующего;
- помещение для ожидания;
- кабинет завхоза;
- кабинет кастелянши;
- кладовая чистого белья;
- хозяйственная кладовая.

Штатное расписание сотрудников:

14

- заведующий детским садом - 1 человек;
- заместитель заведующего по основной деятельности - 1 человек;
- бухгалтер - 1 человек;
- главный бухгалтер - 1 человек;
- врач - 1 человек;
- медсестра - 1 человек;
- методист - 2 человека;
- логопед - 3 человека;
- воспитатель - 18 человек;
- помощник воспитателя - 9 человек;
- музыкальный работник - 1 человек;
- спортивный инструктор - 1 человек;
- завхоз - 1 человек;
- кастаньяша - 1 человек;
- повар - 3 человека;
- кухонный рабочий - 2 человека;
- охранник дневной - 2 человека;
- охранник ночной - 1 человек;
- электромонтер - 1 человек;
- сантехник - 1 человек;
- рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту здания - 1 человек;
- уборщик - 2 человека;
- машинист по стирке белья - 1 человек;
- дворник - 1 человек.

Для доступности МГН предусмотрен лифт, работающий во время пожара, для транспортировки пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг.

4.1.1.6. Проект организации строительства

В административном отношении проектируемый детский сад расположен в г.о. Похвистнево Самарской области по ул. Губкина, 25.

Участок ограничен: с юга расположена улица Лермонтова, с востока - территория Дома детского творчества, с запада - территория ООО «РН Информ», с севера - улица Пушкина.

Поверхность участка относительно ровная, характеризуется абс. отметками с юга на север 66,17 - 65,25 м, с запада на восток 66,23 - 65,51 м, с общим пологим уклоном территории в северо-восточном направлении.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие следующие инженерно-геологические элементы: ИГЭ-1 - насыпные грунты; ИГЭ-1а - почвенно-растительный слой; ИГЭ-2 - суглинки твердые-полутвердые, непросадочные и ненабухающие; ИГЭ-3 - суглинки тугопластичные, тугопластичные; ИГЭ-4 - суглинки мягкопластичные. Грунтовые воды встречены на глубине 6,2-6,8 м.

Основанием фундамента проектируемого детского сада, будут служить четвертичные аллювиально-делювиальные суглинки твердые-полутвердые ИГЭ-2. Грунты основания фундамента непросадочные, ненабухающие.

В проекте определена нормативная продолжительность строительства и потребность в рабочих кадрах. Нормативная продолжительность строительства детского сада составляет 10 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,5 месяца.

Максимальное количество работающих на строительстве детского сада составляет 45 человек. Разработаны мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов для осуществления строительства.

В проекте рассчитана потребность строительства во временных зданиях и сооружениях. Рассчитаны необходимые складские площади.

В проекте разработаны методы производства, механизация, организационно-технологическая схема, определяющая последовательность строительства объекта. Определена потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Срезка растительного грунта и обратная засыпка осуществляется при помощи бульдозера ДЗ-42. Разработка грунта котлована и траншей осуществляется с применением экскаватора ЭО-3323 оборудованным ковшем «обратная лопата» с емкостью 0,65 м³. Монтаж конструкций и подача материалов при возведении здания детского сада осуществляется с помощью автомобильного крана КС-55729-1 грузоподъемностью 32 т с длиной стрелы 30,1 м.

Электроснабжение площадки строительства осуществляется от существующих сетей по временной схеме. Обеспечение строительства водой для производственных и хозяйственно-бытовых нужд осуществляется от существующих сетей. Питательная вода поставляется на участок строительства бутылированная. Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижных компрессорных установок ПКСД-5.25.

Потребность строительства в электроэнергии составляет 231,2 кВтА; потребность строительства в воде для производственных нужд составляет 0,16 л/с, для хозяйственно-бытовых нужд - 0,26 л/с, для противопожарных нужд - 10 л/с; потребность строительства в топливе составляет 84,33 т; потребность в кислороде - 5246,2 м³.

В проекте разработаны мероприятия по организации контроля качества строительного контроля работ и организации службы геодезического и лабораторного контроля. В проекте приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В проекте разработаны мероприятия по охране труда. Приведено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды на период строительства объекта.

Приведено описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период его строительства.

В проекте откорректировано количество компрессорных установок для покрытия потребности строительства в сжатом воздухе. Определен источник поставки питьевой воды на участок строительства, а так же источник получения воды для производственных и хозяйственно-бытовых нужд.

4.1.1.7. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Объектом повторной экспертизы являются изменения, внесенные в проектную документацию по объекту: «Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Похвистнево» (положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-4-0470-14 от 28 октября 2014 года).

Представлена справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, передаваемых для проведения повторной государственной экспертизы объекта капитального строительства.

Согласно Положительному заключению ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-4-0470-14 от 28 октября 2014 года здание включает 9 детских групп. Одна группа ясельного возраста (от 1-го года до 3-х лет) на 15 человек. Одна группа младшего дошкольного возраста (от 3-х до 4-х лет) на 20 человек. Одна группа младшего дошкольного возраста (от 4-х до 5-и лет) на 20 человек. Две группы старшего дошкольного возраста (от 5-ти до 6-ти лет) на 20 человек каждая. Одна группа старшего дошкольного возраста (от 6-ти до 7-ми лет) на 20 человек. Три группы компенсирующей направленности для детей с фонетико - фонематическими нарушениями речи в возрасте старше 3-х лет на 12 человек каждая.

– В результате корректировки увеличено количество групп раннего возраста и уменьшено количество дошкольных групп, групп компенсирующей направленности без изменения общего количества человек. Соотношение возрастных групп будет составлять:

Ясельные группы:

-от 1 года до 3 лет - 3 группы по 20 детей;

Дошкольные группы:

-от 3 лет до 4 лет – 1 группа на 20 детей;

-от 4 лет до 5 лет – 1 группа на 20 детей;

-от 5 лет до 6 лет – 1 группа на 20 детей;

-от 6 лет до 7 лет – 1 группа на 20 детей;

- младшая дошкольная группа компенсирующей направленности для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи – 1 группа на 12 детей;

- старшая дошкольная группа компенсирующей направленности для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи - 1 группа на 12 детей.

Откорректированы площади прогулочных площадок в соответствии с изменениями по возрастной категории.

Данным проектом предусматривается доступ на 2 и 3 этажи МГН, для чего запроектирован лифт, лифтовой холл, санузел для МГН на 1 этаже, лифтовый холл (зона безопасности для МГН) на 2 и 3 этажах, а также венткамера на кровле.

Групповые ячейки для детей до 3 лет предусмотрены на 1 этаже, что соответствует требованиям п.4.3 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима дошкольных образовательных организаций».

Младшая дошкольная компенсирующая группа предусмотрена на втором этаже и старшая дошкольная компенсирующая группа на третьем этаже, так как согласно п.4.3 СанПиН 2.4.1.3049-13 на третьих этажах зданий дошкольных образовательных организаций рекомендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста; согласно п. 7.1.9 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций» на третьем этаже следует размещать основные помещения дошкольных групп старшего возраста, методические и учебно-кружковые помещения, вспомогательные административные помещения, физкультурные и музыкальные залы.

Проектная документация разработана с учетом требований п. 4.9, п. 4.10 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, согласно которым объемно-планировочные решения помещений дошкольных образовательных организаций должны обеспечивать условия для соблюдения принципа групповой изоляции и в здании дошкольной образовательной организации допускается оборудование единого входа с общей лестницей для групп для детей младшего, раннего и детей дошкольного возраста - не более чем на 4 группы, независимо от их расположения в здании. В состав групповой ячейки входит: раздевальная, групповая, спальня, буфетная, туалетная (совмещенная с умывальной), что не противоречит требованиям п. 4.11 СанПиН 2.4.1.3049-13.

Площади помещений, входящих в групповую ячейку, приняты не менее рекомендуемых площадей помещений групповой ячейки (таблица № 1 Приложения № 1), что не противоречит требованиям п. 4.12 СанПиН 2.4.1.3049-13.

В соответствии с требованиями п. 4.13 СанПиН 2.4.1.3049-13 обеспечены условия для просушивания верхней одежды и обуви (помещения для сушки верхней одежды).

В групповой для детей 1-3 лет количество столов и стульев соответствует количеству детей согласно п.6.5 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима дошкольных образовательных организаций».

В соответствии с требованиями п.6.12 СанПиН 2.4.1.3049-13 в составе групповых предусмотрены отдельные спальные помещения.

В каждой туалетной для детей ясельного возраста предусмотрено 4 умывальные раковины с подводкой горячей и холодной воды для детей и 1 раковина для персонала; детская ванна, шкаф с ячейками для хранения индивидуальных горшков, слив для обработки горшков, хозяйственный шкаф, шкаф для уборочного инвентаря. Оборудование туалетных ясельных групп

соответствует требованиям п.6.16.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима дошкольных образовательных организаций».

4.1.1.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проведена экспертиза проектной документации (шифр V-05-2013) на соответствие требованиям норм и правил пожарной безопасности детского сада на 150 мест по адресу: ул. Губкина, 25 в г.о. Похвистнево.

Проектируемое здание – по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 1.1.

По данным проекта в соответствии с таблицей 22, статьи 87 Федерального закона №123-ФЗ, класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

В соответствии с принятыми делами огнестойкости строительных конструкций степень огнестойкости здания II-я.

В соответствии со справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»: №63-1-4-0470-14 от 28.10.2014г. представлена на повторное рассмотрение в части внесенных изменений.

Принятые решения в части обеспечения пожарной безопасности, по схеме планировочной организации земельного участка и инженерным системам, даны в положительном заключении ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» №63-1-4-0470-14 от 28.10.2014г.

Представлено письмо ГУ ГКХ Администрации г.о. Похвистнево от 16.10.2018 г. № 1199/0, о гарантии сноса незаконно установленных металлических гаражей на отведенном участке детского сада до начала строительства объекта.

Конструктивные и архитектурно-планировочные решения.

Высота здания от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа, составляет менее 9 м.

С отметки 0.000 предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Из каждой групповой ячейки на отметке 0.000 предусмотрено два эвакуационных выхода, один из выходов предусмотрен непосредственно наружу.

С верхних этажей здания предусмотрена эвакуация на лестничные клетки типа Л1. Ширина маршей лестниц в лестничных клетках типа Л1 предусмотрена не менее 1,35м. Выход из лестничных клеток предусмотрен непосредственно наружу. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Из помещений (групповых ячеек) второго и третьего этажа, предназначенных для одновременного пребывания более 10 человек, предусмотрено не менее двух рассредоточенных выходов в коридор и на лестничные клетки.

Выход из лестничных клеток предусмотрен непосредственно наружу.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничных маршей. Ступени в пределах марша лестничной клетки предусмотрены одинаковой высотой и шириной поступи. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей.

Ширина наружных дверей лестничной клетки предусмотрена не менее ширины марша лестницы.

В лестничных клетках на каждом этаже предусматриваются остекленные проемы площадью не менее 1,2 м².

Уклон лестниц на путях эвакуации предусмотрен не более 1:2, ширина поступи — не менее 25 см, а высота ступени — не более 22 см. В лестничных клетках предусмотрены двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина выходов из помещений не менее 0,9 м. Из помещений с одновременным пребыванием более 10 человек ширина эвакуационного выхода предусмотрена не менее 1,2 метра.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 м.

Выходы из помещений с количеством людей более 15 человек, а также из групповых ячеек предусмотрены рассредоточенными в соответствии с требованием п. 4.2.4 СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации с выходами из помещений в тупиковый коридор предусмотрено не более 10м в соответствии с требованием п. 5.2.23 таблицы 2, СП 1.13130.2009).

Коридоры, соединяющие лестничные клетки, разделены противопожарными перегородками не ниже 2-го типа из условия обеспечения выхода из каждой групповой ячейки в разные отсеки коридора.

Отделка помещений и коридоров предусмотрена в соответствии с требованиями статьи 134 таблицы 28 и 29 Федерального закона №123-ФЗ.

При примыкании одной части здания к другой (противопожарный преград) под углом не выполнены требования п. 5.4.13, п.5.4.14 СП 2.13130.2012, в проемах установлены противопожарные окна.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки типа Л1 и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м согласно требованиям п.5.4.16 СП 2.13130.2012.

Проектными решениями доступ маломобильных групп граждан предусмотрен на все этажи здания.

Предельно допустимое расстояние от наиболее удаленной точки помещения с пребыванием МГН до выхода наружу предусмотрено в пределах досягаемости за необходимое время эвакуации.

В лифтовом холле на втором и третьем этажах предусмотрена зона безопасности согласно требованиям п. 5.2.27, п. 5.2.30 СП 59.13330.2012, в которую предусмотрен подпор воздуха при пожаре. Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее 1,35м в свету, между поручнем стены и поручнем ограждения лестничного марша. Ширина эвакуационных участков

используемых МГН предусмотрена в соответствии с требованием п.5.2.1. СП 59.13330.2012, не менее 1,5 метра в свету. Ширина эвакуационных коридоров принята с учетом открывающихся дверей в данные коридоры, согласно требованиям п.4.3.3 СП 1.13130.2009.

Для эвакуации МГН и доступа пожарных подразделений предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений. Лифт для перевозки маломобильных групп граждан отвечает требованиям пункта 15 статьи 89 Федерального закона №123-ФЗ.

Задание на проектирование согласовано с Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области территориальным отделом Северного округа.

4.1.1.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии со справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию, получившую положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»: №63-1-4-0470-14 от 28.10.2014г. представлена на повторное рассмотрение в части внесенных изменений, в частности внесены следующие изменения:

- изменен пандус у входной группы в осях 2-3/Д-Е, согласно требованиям СП 59.13330.2012;
- обеспечена полная доступность МГН на все этажи здания, добавился лифт в осях 5-6/В-Г для доступа МГН на второй и третий этаж и зоны безопасности;
- добавлена визуально-тактильная информация на планах здания и территории для инвалидов групп М1-М3.

Задание на проектирование согласовано с Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области территориальным отделом Северо-Восточного округа.

Вариант доступности «А». Доступность объекта по группам мобильности М1-М4 – полная доступность.

ДОО осуществляет деятельность по воспитанию, обучению, развитию, оздоровлению, уходу и присмотра за детьми. Доступность мест целевого посещения для маломобильных групп населения обеспечивается на все этажи здания.

Мероприятия представлены текстовой и графическими частями, в которых отражены решения: генерального плана, входов и путей движения, лестниц и пандусов.

В разделе генерального плана предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к зданию ДОО. Все пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках обеспечена не менее 2,0м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный уклон тротуаров не превышает 2%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на автостоянке прилегающей улицы вблизи входа на участок ДОО.

В объемно-планировочных решениях предусмотрены:

- при входе в здание детского сада запроектирован пандус с уклоном не более 5%, шириной не менее 1,0м с поручнями с двух сторон;
- входные площадки имеют навес, водосторонние решетки;
- поверхность площадки и пандуса выполнены из материалов с шероховатой поверхностью;
- габариты тамбура при входах в групповые ячейки соответствуют нормативным требованиям;
- габариты горизонтальных площадок пандусов перед входами в тамбуры соответствуют нормативным требованиям;
- на 1-м этаже расположен санузел с универсальной кабиной;
- ширина лестничных маршей принята не менее 1,35 м;
- на уровне 2-ого и 3-его этажа предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовой холл);
- доступ инвалидов-колясочников предусмотрен на 2-ой и 3-ий этаж здания с помощью лифта.
- параметры кабины лифта, грузоподъемность, соответствуют для передвижения в нем инвалидов и обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках.

Предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация. Предусмотрено использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей

4.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения государственной экспертизы по замечаниям в проектную документацию внесены дополнения и изменения по разделам:

4.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

- в V-05-2013 – ПЗ дана информация о техническом задании на корректировку проекта, дополнена информация об изменениях (корректировке) ранее разработанного проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы (лист 4, 5);

- в V-05-2013 - ПЗ отражены изменения проектных решений ПЗУ и АР: листы 4, 7 по количеству ясельных групп, по типу площадок; лист 8 по ТЭП участка ДОО; лист 26 по экспликация помещений 1-го этажа; листы 40, 41 по доступности для мобильных групп населения и т.д.
- в V-05-2013 – ПЗ листы 6, 40, 44 и т.д., V-05-2013- ПЗУ.ТЧ лист 7, V-05-2013 – АР.ТЧ лист 9 приведены в соответствие нормативным документом, на которые дается ссылка, указаны действующие документы на момент прохождения экспертизы;
- *Схема планировочной организации земельного участка.*
- тестовая часть раздела АР дополнена информацией об изменениях, которые внесены в раздел в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 раздел 7 (V-05-2013-ПЗУ лист 5);
- на листах раздела ПЗУ откорректировано назначение игровых площадок по возрастным группам в соответствии с заданием на корректировку проекта, уточнены и приведены в соответствие площади игровых площадок по СанПиН 2.3.1.3049-13 п.3.6;
- на листе 2 V-05-2013- ПЗУ (план организации рельефа) указана планировочная отметка по входу с пандусом по оси Е, приведена в соответствие отметка перепада в V-05-2013 – АР лист 13;
- схема планировочной организации земельного участка доработана в соответствии с нормативными требованиями.

4.1.2.2. Архитектурные и объёмно-планировочные решения

- тестовая часть раздела АР дополнена информацией об изменениях, которые внесены в раздел в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 раздел 7 (V-05-2013-АР лист 6, 7);
- дополнена установка противопожарных дверей в лифтовых холлах в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ ст.89 п.15, ГОСТ Р 53296-2009 п.5.1.7. (V-05-2013-АР лист 31,32);
- фасад по входу в осях 5-6/А приведен в соответствие плану 1-го этажа (АР листы 13, 21);
- уточнена и приведена в соответствие ширина входной двери входа с новым пандусом в свету, откорректировано расположение створок при открывании для исключения перекрывания пандуса в соответствии с СП59.13330.2012 п.5.1.4. (АР лист 13);
- проект дополнен информацией о лифте: грузоподъемность и габаритные размеры кабины в соответствии СП 118.13330.2011 п.4.12.;
- приведена в соответствие ширина лифтового холла пассажирского лифта в соответствии СП 118.13330.2011 п.4.14;
- перепад отметок коридора, тамбура, площадки при входе доступного МГН принят в соответствии с требованиями п. 5.1.4 СП 59.13330.2012;
- отметки и решения по пандусу на входе по оси Е, увязаны с планом организации рельефа (АР лист 13);
- изменения, внесенные в раздел АР отражены в других разделах проекта (ОДИ, ПБ, ИОС);

- приведены в соответствие ТЭП объёмно-планировочных решений здания детского сада;
- архитектурные и объёмно-планировочные решения доработаны в соответствии с нормативными требованиями.

4.1.2.3. Конструктивные решения

- приведены в соответствие с данными положительного заключения сведения о ширине подошвы фундаментных плит (V-05-2013-КР л.11);
- разделы проекта АР и КР увязаны между собой;
- представлен поверочный расчет фундаментной плиты лифтовой шахты, плиты покрытия машинного помещения;
- приведена в соответствии с расчетом толщина плиты фундамента под лифтовую шахту указана 300 мм (V-05-2013-КР л.10 ТЧ);
- представлены сведения о проектировании подготовки из бетона на шлакопортландцементе (присутствует сильноагрессивный грунт в основании фундаментов);
- откорректированы сведения о противопожарных перекрытиях в таблице №2 раздела V-05-2013-КР, ТЧ;
- не основаны расчеты кладки простенков кладки исключены простенки площадью менее 0.3м² (V-05-2013-КР л.2-4 ТЧ);
- указаны размеры монолитного участка перекрытий в зоне устройства шахты лифта, с размерами привязки к разбивочным осям;
- представлен расчет монолитных перекрытий и покрытия на участке шахты лифта, в т.ч. стальных швеллеров обрамления монолитных участков;
- на основании поверочного расчета откорректированы перемычки под балками (швеллерами) монолитного участка перекрытий, попадающими в проемы нижележащих этажей на металлические из двух швеллеров;
- представлены сведения по устройству покрытия машинного помещения лифтовой шахты;
- в проекте представлены данные по сроку эксплуатации сооружения (V-05-2013-КР л.7, ТЧ).

4.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

а) Система электроснабжения. Сети связи

- Представлены действующие технические условия на электроснабжение №15/09 от 18 сентября 2018г., выданные АО «Похвистневэнерго»;
- Предоставлена таблица расчета электрических нагрузок (ГОСТ Р 21.1101—2013 п. 4.1.9). Скорректирован коэффициент спроса;
- Представлен расчет (ГОСТ Р 21.1101—2013 п. 4.1.9) выбора автоматических выключателей 0,4 кВ и предохранителей по номинальному току, по чувствительности к току короткого замыкания и по отключающей способности

- (ч. 1, п. 3 Положения, утв. ПП РФ № 87; п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.8 Правил устройства электроустановок; п. 433.1 ГОСТ Р 50571.4.43-2012 «Электроустановки низковольтные. Часть 4-43. Требования по обеспечению безопасности. Защита от сверхтока»; п. 3.5.5, 8.6.1 ГОСТ Р 50345-2010 «Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Автоматические выключатели переменного тока»);
- Кабели, питающие ПР-1, ПР-2, ШР-1 заменены и удовлетворяют требованиям ГОСТ 31565-2012, п. 4.8 СП 6.13130.2013;
 - Перекидной рубильник ВУ-1 выбран по расчетному току аварийного режима;
 - Питание электроприемников СПЗ осуществляется от панели противопожарных устройств (п. 4.10 СП 6.13130.2013);
 - На схеме принципиальной (лист 1 ГЧ) указан тип и сечение питающего кабеля;
 - Предоставлен расчет (ГОСТ Р 21.1101—2013 п. 4.1.9) выбора трансформаторов тока в соответствии с ПУЭ 7-е изд. п. 1.5.16 и п. 1.5.17);
 - Из стадии проектная документация «Спецификации оборудования, изделий и материалов» исключены;
 - В проектной документации указана высота установки штепсельных розеток и выключателей для светильников общего освещения (п. 9.3.12 СП 252.1325800.2016);
 - Шаг молниеприемной сетки принят 10 м (Таблица 3.8 СО 153-34.21.122-2003);
 - В текстовой части указан ток срабатывания УЗО (п.10.13 СП 256.1325800.2016);
 - В проектной документации исправлены ссылки на устаревшие нормативные документы;
 - ГЗШ принята медной (п. 14.9 СП 256.1325800.2016);
 - Исправлена организация системы заземления TN-C-S;
 - Исправлено нарушение пункта ПУЭ 1.7.135. Когда нулевой рабочий и нулевой защитный проводники разделены начиная с какой либо точки электроустановки, не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения энергии;
 - Дополнена защита кабеля ВВГнг(А)-FRLSLTx 5х35 ВРУ – АВР (п.3.1.8 ПУЭ).
- б) Система водоснабжения. Система водоотведения
- Представлена справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию по объекту «Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Поховистинское».
 - Текстовая часть альбома «Системы водоснабжения и водоотведения» выполнена в соответствии с внесенными изменениями и ГОСТ Р 21.1101-2013 раздел 7.

- Графическая часть разделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» выполнена в соответствии с внесенными изменениями и ГОСТ Р 21.1101-2013 раздел 7.
- Откорректированы основные надписи в графической части в соответствии с названием альбома.

в) Технологические решения

- Устранено несоответствие между «Заявлением о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства», графической частью и пояснительной запиской в плане количества групп. См. графическую часть V-05-2013-ИОС7.ГЧ и пояснительную записку V-05-2013-ИОС7.ГЧ.
- Определен возрастной состав детей, посещающих детский сад. См. пояснительную записку V-05-2013-ИОС7.ГЧ.
- Пришиблоке предусмотрена раздаточная согласно п.4.25 СанПиН 2.4.1.3049-13 с изм. См. графическую часть V-05-2013-ИОС7.ГЧ лист 4.

4.1.2.5. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

- Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию согласовано начальником территориального отдела СВО министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области 04.10.2018 года.
- В соответствии с п. 7 технического задания предусмотрены две дошкольные компенсирующие группы для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи в возрасте старше 3-х лет на 12 человек каждая.
- Молодая дошкольная компенсирующая группа предусмотрена на втором этаже и старшая дошкольная компенсирующая группа на третьем этаже.
- Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» приведен в соответствие с новым составом групповых ячеек.

4.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Представлено письмо Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара от 08.10.2018 г. №Д05-01/2888 о гарантии сноса незаконно установленных металлических гаражей на отведенном участке детского сада до начала строительства объекта.
- Проезды предусмотрены на расстоянии не более 5-8м от стен здания согласно требованиям п. 8.8 СП 4.13130.2013.
- В лифтовом холле на втором и третьем этажах предусмотрены зоны безопасности согласно требованиям п. 5.2.27, п. 5.2.30 СП 59.13330.2012, в которую предусмотрен подпор воздуха при пожаре. Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее 1,35м в свету, между поручнем стены и поручнем

ограждения лестничного марша. Ширина эвакуационных участков используемых МГН предусмотрена в соответствии с требованием п.5.2.1. СП 59.13330.2012, не менее 1,5 метра в свету. Ширина эвакуационных коридоров принята с учетом открывающихся дверей в данные коридоры, согласно требования п.4.3.3 СП 1.13130.2009.

-Для эвакуации МГН и доступа пожарных подразделений предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений. Лифт для перевозки маломобильных групп граждан отвечает требованиям пункта 15 статьи 89 Федерального закона №123-ФЗ.

-Задание на проектирование согласованно с Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области территориальным отделом Северного округа.

4.1.2.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- предоставлено задание на проектирование согласованном с министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области;
- обеспечен доступ МГН с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями;
- предусмотрены тактильные средства в местах устройства бордюрных пандусов;
- при пересечении пешеходных путей с транспортными средствами предусмотрены пешеходные переходы;
- предоставлены схему планировочной организации участка с указанием путей перемещения инвалидов;
- предоставлены поэтажные планы здания с указанием путей перемещения инвалидов и их путей эвакуации;
- обеспечен доступ МГН на спортивные и игровые площадки;
- ширину дверей принята шириной в чистоте 0,9м, рабочей створки двустворчатых дверей 0,9м;
- предусмотрены зоны безопасности на 2 и 3 этаже здания;
- предусмотрены места для МГН в музыкальном зале, для инвалидов-колясочников из числа гостей и родителей.

4.1.3. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

- Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «Проектирование и строительство детского сада на 150 мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Похвистинско» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию проектной документации.

6. Общие выводы

- Проектная документация на строительство объекта капитального строительства: «Проектирование и строительство детского сада на 150

мест по ул. Губкина, 25 в городском округе Похвистинско» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№ п/п	ФИО	Должность	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата получения	Дата окончания действия
1	Панина Любовь Юрьевна	Ведущий эксперт	2.1.2. Объемно-планировочные решения	МС-Э-32-2-8980	16.06.2017	16.06.2022
2	Панина Любовь Юрьевна	Ведущий эксперт	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-19-2-8563	24.04.2017	24.04.2022
3	Жукова Татьяна Петровна	Начальник отдела	13. Системы водоснабжения и водоотведения	МС-Э-3-13-10147	30.01.2018	30.01.2023
4	Сугутская Татьяна Павловна	Ведущий эксперт	2.1.3. Конструктивные решения	МС-Э-9-2-8217	22.02.2017	22.02.2022
5	Захаров Евгений Александрович	Ведущий эксперт	2.5. Пожарная безопасность	МС-Э-9-2-8200	22.02.2017	22.02.2022
6	Воробьева Елена Николаевна	Ведущий эксперт	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-9-2-8194	22.02.2017	22.02.2022
7	Фурсов Никита Александрович	Ведущий эксперт	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	МС-Э-75-2-4329	17.09.2014	17.09.2019
8	Ахметов Ринат Рафаилович	Ведущий эксперт	2.3.1. Электрооснабжение и электроотребление	МС-Э-40-2-9246	17.07.2017	17.07.2022
9	Канухин Александр Александрович	Ведущий эксперт	2.1.3. Конструктивные решения	МС-Э-3-2-5116	03.02.2015	03.02.2020