



Д У М А
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 мая 2020 года

№67-390

**О внесении изменений в Порядок предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта,
утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево
от 28.06.2017 № 27-186**

В целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности» от 12.07.2006 №90-ГД, с изменениями от 03.03.2020 года, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево от 28.06.2017 №27-186 следующие изменения:

1.1. Наименование рассматриваемого Порядка в тексте данного документа изложить в следующей редакции «Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1.2. Пункт 1.4. Главы 1 изложить в следующей редакции:

«Физические или юридические лица, являющиеся собственниками объекта капитального строительства и заинтересованные в получении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее-заявители), самостоятельно или через уполномоченного ими представителя подают заявление по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку».

1.3.В Главу 1 добавить пункт 1.5., изложив его в следующей редакции:

«Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на территории городского округа Похвистнево Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее-уполномоченный орган), при условии определения Нормами и правилами по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, на соответствие которым проверяется архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

1.4.В Главу 1 добавить пункт 1.6, изложив его в следующей редакции:

«1.6.Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика капитального строительства осуществляется:

- до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в отношении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проведение экспертизы проектной документации в отношении такого объекта капитального строительства не является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- до начала проведения капитального ремонта объекта (при выполнении работ по ремонту).

1.5.В пункте 2.2. Главы 2 после слов «развертка фасадов с цветовым решением в масштабе 1:200 добавить слова «или 1:100».

1.6.Пункт 2.3.Главы 2 «Перечень документов, получаемых заявителем в результате оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» изложить в следующей редакции:

- решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется проставлением штампа о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «СОГЛАСОВАНО» с указанием должности, ФИО, подписи уполномоченного лица, печати уполномоченного органа на титульном листе буклета (альбома);

- уведомление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку;

- уведомление об отказе в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Порядку.

1.7. Пункт 2.5. Главы 2 добавить абзацами следующего содержания:

«- обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;

«- строительство (реконструкция) или капитальный ремонт объекта капитального строительства не требует принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка»;

«- содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит требованиям к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, определенным Нормами и правилами по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области».

1.8. Пункт 2.6. Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Решение о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом в течении 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и в течении 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заявителю заказным письмом с приложением одного экземпляра буклета (альбома)».

1.9. Пункт 2.7 Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы».

1.10. Пункт 2.8 Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течении 5 рабочих дней с момента подписания решения о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства размещает его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)».

1.11. Пункт 3.2. Главы 3 изложить в следующей редакции:

«Контроль за выполнением требований настоящего Порядка осуществляется руководителем Муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно- коммунального хозяйства».

1.12.В приложениях к Порядку сокращения «ГУ ГКХ» заменить сокращением «МКУ Управление ГЖКХ».

2.Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы



А.С.Шулайкин

Глава городского округа



С.П.Попов