



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2023 года

№45-225

**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения
общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа Похвистнево
Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект муниципального правового акта «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», внесенный Главой городского округа Похвистнево в порядке реализации правотворческой инициативы, руководствуясь статьями 21, 35 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Самарской области от 17 февраля 2021 года № 8-48 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

3.Официально опубликовать настоящее решение.

4.Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

И.о. Председателя Думы



Е.А. Разумов

Глава городского округа



С.П. Попов

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от 15 ноября 2023 года № 45-225

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения общественных обсуждений или
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на
территории городского округа Похвистнево Самарской области

Настоящее Положение разработано на основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Устава городского округа Похвистнево и устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания – это форма реализации прав населения городского округа Похвистнево Самарской области на участие в процессе принятия решений Администрацией городского округа Похвистнево (далее - Администрация) посредством обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Осуществление жителями городского округа Похвистнево права на участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

1.3. На общественные обсуждения или публичные слушания в городском округе Похвистнево в обязательном порядке выносятся:

- 1) проект генерального плана городского округа и проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план городского округа;
- 2) проект правил землепользования и застройки (далее – правила), проекты, предусматривающие внесение изменений в правила;

3) проект правил благоустройства территорий и проекты, предусматривающие внесение изменений в правила благоустройства территории городского округа;

4) проекты планировки территории городского округа (далее - ППТ) и проекты, предусматривающие внесение изменений в ППТ;

5) проекты межевания территории городского округа (далее – ПМТ) и проекты, предусматривающие внесение изменений в ПМТ;

6) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по инициативе физических и юридических лиц, Думы городского округа Похвистнево (далее - Дума) или Главы городского округа Похвистнево (далее - Глава).

1.5. Решение о проведении общественных обсуждений или (публичных слушаний) принимается Главой.

Решение должно содержать:

- наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- сведения об инициаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- сведения об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- информацию о форме обсуждения во время проведения публичных слушаний или общественных обсуждений проектов, указанных в пункте 1.3 Главы 1 настоящего Положения.

1.6. Для размещения оповещения, проекта и информационных материалов используется официальный сайт Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.pohgor.ru/>), раздел «Градостроительство»/ «Публичные слушания или общественные обсуждения» (далее-официальный сайт).

Глава 2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Похвистневский вестник», не менее чем за 7 календарных дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению).

2.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около или в здании Администрации и (или) в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены проекты, по которым проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, указанные в Главе 1 настоящего Положения.

2.3. Оповещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 5) информацию о лице, ответственном за ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) информацию о лице, уполномоченном быть председательствующим на собрании участников публичных слушаний, в случае проведения публичных слушаний;
- 7) о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

8) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, в случае использования которых будут проводиться общественные обсуждения.

2.4. Администрация обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту правил благоустройства территории городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам планировки территории и проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта

капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

3.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.5. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, указанных в пункте 3.3 настоящей главы, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.3 настоящей главы, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.6. Прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний прекращается за 7 календарных дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

3.7. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Глава 4. Уполномоченный орган на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган

4.1. Органом, уполномоченным на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 2 главы 1 настоящего порядка, является Администрация городского округа Похвистнево (далее – Администрация).

4.2. В рамках организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация осуществляет:

1) обеспечение предоставления места проведения собрания при проведении публичных слушаний;

2) оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и о месте, дате и времени проведения собрания (при проведении публичных слушаний), а также проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в проведении собрания (при проведении публичных слушаний), в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) анализ материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) организацию приема замечаний и предложений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и заявлений на участие в проведении собрания (при проведении публичных слушаний);

6) обработку персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

7) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам;

8) регистрацию заявителей, докладчиков, содокладчиков, и иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, представителей средств массовой информации;

9) обеспечение ведения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

10) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 5. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Глава 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.1. В течении всего периода размещения в соответствии с Главой 5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и информационных материалов к нему, Администрация проводит экспозиции такого проекта.

Экспозиции проводятся в зданиях Администрации.

В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляются в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний часы посещения экспозиции.

6.2. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 Главы 3 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Форма книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, приводится в Приложении 2 к настоящему Положению.

6.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Главой 3 настоящего Положения, которые внесли предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, имеют право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этими участниками предложения и замечания.

6.4. Администрация обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.5. Официальный сайт Администрации должен обеспечивать возможность проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний, представления информации о результатах общественных обсуждений, о количестве участников общественных обсуждений.

Глава 7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей городского округа о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет 22 календарных дня со дня опубликования оповещения о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет 22 календарных дня со дня

опубликования оповещения о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту норм и правил по благоустройству территории городского округа составляет 35 календарных дней со дня опубликования оповещения о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.4. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 8. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

8.1. По проекту генерального плана и проектов, предусматривающим изменения в генеральный план.

1) Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа Похвистнево, в том числе по проектам, предусматривающим внесению в него изменений, проводятся в отношении части территории городского округа Похвистнево, территории поселка Октябрьский городского округа Похвистнево, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа Похвистнево, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2) При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория городского округа может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Самарской области.

3) Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому Главой в Думу городского округа.

4) Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ городского округа в целях жилищного строительства или

определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.2. По проекту правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила.

1) Глава при получении от Администрации проекта правил, проекта изменений в правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2) Проект правил, проект изменений в правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Похвистнево для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном интернет – сайте Администрации: <http://www.pohgor.ru/> после опубликования постановления Администрации городского округа Похвистнево о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний согласно пункта 1 главы 2 настоящего порядка.

3) Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта правил, проекта изменений в правила.

4) В случае подготовки изменений в правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

8.3. Подготовка проектов изменений в генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

8.4. По проекту генерального плана городского округа, подготовленному применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденный генеральный план, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в населенном пункте с участием правообладателей земельных участков,

имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки, в отношении территории за границами населенных пунктов, в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8.6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению Главы городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Глава 9. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний. Место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

9.1. К участию в проведении собрания или собраний участников публичных слушаний (далее также – собрание) на добровольной основе приглашаются:

1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Похвистнево;

2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Похвистнево в сфере, соответствующей вопросам публичных слушаний.

9.2. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками публичных слушаний.

9.3. Перед началом собрания обеспечивается регистрация лиц, участвующих в собрании (далее- участники собрания), в журнале регистрации участников собрания, который ведется на бумажном носителе в произвольной форме и должен содержать сведения об участниках собрания в соответствии с пунктом 3.3 Главы 3 настоящего Положения.

9.4. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего место жительства.

9.5. Регистрация юридических лиц осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, удостоверяющего личность.

9.6. Физические или юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, рассматриваемый на собрании, в дополнении к документам, указанным в 9.4. и 9.5. настоящей Главы, предоставляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9.7. Перед началом проведения собрания или собраний лицо, назначенное постановлением Администрации о проведении публичных слушаний (далее также – председательствующий), обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков, и иных участников собрания, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, путем внесения сведений в протокол собрания участников публичных слушаний.

9.8. Председательствующий осуществляет:

- 1) открытие и ведение собрания участников публичных слушаний;
- 2) контроль за порядком обсуждения вопросов публичных слушаний;
- 3) подписание протокола собрания участников публичных слушаний.

9.9. При открытии собрания председательствующий должен огласить перечень вопросов, вынесенных на публичные слушания, основания проведения публичных слушаний, предложения по порядку проведения собрания, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания.

9.10. Время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания определяется председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания.

9.11. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника собрания, нарушающего порядок проведения собрания, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу;

2) выносить предупреждения лицу, нарушающему порядок во время проведения собрания, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения собрания.

9.12. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний должны являться уполномоченные должностные лица Администрации и представители разработчика проекта, вынесенного на публичные слушания.

9.13. Содокладчиками на собрании могут быть определены депутаты Думы городского округа, должностные лица Администрации, члены комиссии, руководители муниципальных предприятий и учреждений и, по согласованию, представители общественных объединений, граждане.

9.14. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиками на собрании также должны являться физические лица и (или) их представители, а также представители юридических лиц, заинтересованных в предоставлении указанных разрешений.

9.15. Право выступления на собрании должно быть предоставлено представителям некоммерческих организаций, специализирующихся на вопросах, вынесенных на публичные слушания, политических партий, имеющих местные отделения на территории городского округа Похвистнево, а также лицам, заранее уведомившим Администрацию о намерении выступить путем направления письма.

9.16. После каждого выступления любой из участников собрания имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

9.17. Все желающие выступить на собрании берут слово только с разрешения председательствующего.

9.18. Участники собрания имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.),

представлять свои предложения и замечания по вопросам публичных слушаний для включения их в протокол собрания участников публичных слушаний.

9.19. Местом проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (далее также – собрание) является место, определенное в постановлении Администрации о проведении публичных слушаний.

9.20. При определении места проведения собрания необходимо исходить из следующих требований:

- 1) доступность для жителей городского округа;
- 2) наличие необходимых удобств, в том числе туалета, телефона;
- 3) наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года;
- 4) помещение, в котором планируется проведение собрания, должно вмещать не менее 20 человек.

Глава 10. Порядок подготовки и оформления протокола проведения собрания или собраний участников публичных слушаний

10.1. Администрацией подготавливается и оформляется протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению не позднее чем за 3 календарных дня до окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 3.3 Главы 3 настоящего Положения.

10.3. Протокол собрания участников публичных слушаний является письменным документом, предназначенным для фиксации выраженных в ходе собрания предложений и замечаний участников публичных слушаний.

10.4. Ведение протокола собрания участников публичных слушаний осуществляется секретарем.

10.5. В протоколе собрания участников публичных слушаний указываются:

- 1) дата и место его проведения, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председательствующего;
- 2) позиции и мнения участников публичных слушаний по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

Форма протокола собрания участников публичных слушаний приводится в Приложении 3 к настоящему Положению.

10.6. С протоколом собрания участников публичных слушаний вправе ознакомиться все заинтересованные лица.

10.7. В случаях, предусмотренных постановлением Администрации городского округа Похвистнево о проведении слушаний, могут быть проведены два и более собрания, в том числе в поселке Октябрьский городского округа Похвистнево, при этом на каждом из собраний ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящей главы.

10.8. Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, включенные в протокол собрания, подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

10.9. Протокол собрания участников публичных слушаний прилагается к протоколу публичных слушаний в качестве его неотъемлемой части.

10.11. В случае неявки на собрание участников публичных слушаний, собрание признается несостоявшимся, о чем вносится соответствующая запись в протокол публичных слушаний. Протокол собрания участников публичных слушаний в указанном случае не оформляется.

Глава 11. Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

11.1. По итогам рассмотрения и обобщения, поступающих от участников публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.2. Заключение о результатах общественных обсуждений подписываются организатором общественных обсуждений и в течение 10 календарных дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений направляются на рассмотрение Главе.

11.3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных

обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний приводится в Приложении 4 к настоящему Положению.

11.4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за 3 календарных дня до окончания срока общественных обсуждений или публичных слушаний вместе с протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний направляется уполномоченным должностным лицом Администрации Главе.

11.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается Администрацией на официальном сайте и в газете «Похвистневский вестник».

Приложение 1
к Положению о порядке организации и
проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
городского округа Похвистнево Самарской области

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

от _____ 20__ г.

1. Наименование проекта _____ (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

(перечислить все материалы к проекту: например, наименования карт генерального плана, материалы по обоснованию проекта планировки территории, обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и т.п.)

3. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний _____.

Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от _____ № _____ (далее-Положение).

4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с Главой 6 Положения публичных слушаний составляет _____ дней. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) исчисляется с момента опубликования настоящего постановления (со дня опубликования проекта - в случае рассмотрения проекта правил землепользования и застройки) до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

5. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта.

Провести экспозицию проекта с _____.20__ года по _____.20__ года

в _____ по адресу: ул. _____, д. _____.

(указать все населенные пункты с адресами проведения экспозиции, в отношении которых подготовлен рассматриваемый проект, дата завершения экспозиции должна соответствовать дате завершения приема предложений и замечаний по проекту)

6. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта _____.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

7. Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта _____.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется _____.

(консультирование может осуществляться представителями организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) и (или) представителями разработчика проекта).

8. Срок внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта _____.

9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в разделе «Градостроительство» в подразделе «Общественные обсуждения или Публичные слушания» _____ .20__ года.

10. Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту _____ – _____ .20__ года – за 5 дней до окончания срока проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

11. Собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) состоятся

- ____ ____ 20__ года в __:__, по адресу: г.Похвистнево, ул. _____, д. _____, _____ (при необходимости конкретизировать место проведения);

(указать все населенные пункты с адресами проведения собраний, в отношении которых подготовлен рассматриваемый проект)

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников (в случае проведения публичных слушаний) и протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту – начальника отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» _____ (Ф.И.О.).

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний _____ (Ф.И.О.)

14. Аппарату Администрации городского округа _____ (Ф.И.О.):

- в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течение 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево _____ (Ф.И.О.)

Глава городского округа Похвистнево _____ (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Положению о порядке организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
городского округа Похвистинско Самарской области

ФОРМА КНИГИ (ЖУРНАЛА) УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

_____ (наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложенных замечаний
* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся на официальном сайте или в информационной системе					

_____ (подпись)
_____ (подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ
участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

№ п/п	ФИО/наименование юридического лица	Дата рождения / ОГРН	Адрес жительства (регистрации) / место нахождения и адрес	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Способ внесения предложений и замечаний**

* - документы не прилагаются при условии, что сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний содержатся на официальном сайте или в информационной системе;
 ** - указывается: посредством официального сайта или информационной системы, в письменной форме, в форме электронного документа, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний (общественных обсуждений)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) – _____.
2. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) – _____.
3. Основание проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – _____.
4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) – _____ (далее – проект).
Перечень информационных материалов к проекту: _____
Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте _____ в сети Интернет по адресу: _____ - _____ г.
5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – с _____ по _____ г.
6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: _____ с _____ г. по _____ г., в рабочие дни с _____ до _____ и с _____ до _____.
Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось _____.
7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоялись: _____ (в случае проведения публичных слушаний).
8. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются: _____.
9. Форма внесения участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) своих предложения и замечания по проекту:
 - 1) посредством официального сайта (информационной системы) (в случае проведения общественных обсуждений);
 - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
 - 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора _____;
 - 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний (общественных обсуждений) – с _____ по _____.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения): _____.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1.	
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)

* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний (общественных обсуждений), направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на ___ л.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ ФИО
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ ФИО
(подпись)

Приложение 4
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области

Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) – _____.

