



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 ноября 2024 года

№ 57-296

**Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области**

Рассмотрев проект нормативного правового акта «Об утверждении Правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области», внесенный Главой городского округа в порядке реализации правотворческой инициативы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области:

- от 24.12.2012 № 32-222 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

- от 24.12.2014 № 64-411 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 01.11.2016 № 18-134 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской

области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 20.02.2017 № 23-158 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

-от 31.10.2017 № 31-210 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 06.12.2018 № 46-290 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 27.01.2021 № 7-42 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 19.05.2021 № 12-64 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 20.10.2021 № 18-93 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222»;

- от 31.05.2023 № 40-199 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 № 32-222».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**И.о. Председателя Думы**

**Е.А. Разумов**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от 20 ноября 2024г. № 57-296

## **Правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области**

### **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, Кодексом РФ «Об административных правонарушениях», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению правила, условия, мероприятия в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий городского округа Похвистнево (далее – городской округ), включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории для всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского округа, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и (или) гражданства. А так же определяют основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, обязательные к применению в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных

природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском округе.

В Правилах содержатся основные принципы и подходы, необходимые к соблюдению на территории городского округа Похвистнево Самарской области в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой для целей настоящих Норм и правил понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском округе и определяющих комфортность проживания на городской территории.

1.3. Вопросы, регулируемые Правилами, определены статьей 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.4. В соответствии с пунктом 3.12 "СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/пр, к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. В Правилах к объектам благоустройства относятся территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья,

препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривдворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории городского округа.

1.5. В соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. В Правилах к элементам благоустройства отнесены:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов,

включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.6. К основным задачам Правил относятся:

- а) формирование комфортной, современной городской среды на территории городского округа;

- б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

- в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа;

- г) содержание территорий городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

- д) формирование архитектурного облика в городском округе с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

- е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа, установление перечня

мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территории городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.7. В Правилах к мероприятиям по благоустройству территорий отнесены: мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа.

1.8. Основные понятия и термины применяемые в настоящих Правилах:

**Автомобильная дорога общего пользования местного значения** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Благоустройство территории городского округа** - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Бульвары** - зеленые массивы, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений.



**Бункер** - накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ.

**Водные устройства** – фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы.

**Восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства.

**Вывоз ТКО, КГМ и прочих отходов** - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров - накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним по окончании выполнения объема работ, и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации.

**Вывеска** - пластина с надписью или рисунком, сообщающими о названии учреждения, о роде его деятельности и графике работы.

**Газон** — объект благоустройства, включающий в себя участок земли со специально созданным или естественно сформировавшимся травянистым покровом, не относящийся к проезжей части.

**Городские леса** - участки естественных лесных массивов на территории городского округа.

**Дворовая территория** - территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Договор на сбор и вывоз ТКО, КГМ и прочих отходов** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и уполномоченной организацией на вывоз ТКО, КГМ и прочих отходов, включая обеспечение надлежащего санитарного содержания контейнерной площадки и прилегающей территории в радиусе 10 м, а также удаление и вывоз иных габаритных отходов.

**Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и

кустарники).

**Зеленый массив** - значительная по площади озелененная территория.

**Зеленый фонд** - совокупность озелененных территорий разного вида и назначения независимо от форм собственности на них.

**Землепользователи-**

лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

**Земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории городского округа либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области.

**Инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории городского округа.

**Категория улиц** - классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

**Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных.

**Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТКО, металлическая или пластиковая, с крышкой (крышками) или без крышки, объемом от 0,6 куб. м. включительно.

**Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий** - показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории городского округа.

**Крупногабаритный мусор** (далее - КГМ) – утратившие потребительские качества бытовая и кухонная техника, мебель, прочие крупногабаритные предметы обихода, спиленные при благоустройстве территорий деревья и ветви, строительные отходы.

**Лесопарки** - участки городских лесов, предназначенные для отдыха населения.

**Местные условия** - природно-климатические, географические, социально-экономические особенности муниципального образования.

**Металлический тент типа «ракушка» или «пенал», металлический гараж** - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий

юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с установленным порядком.

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

**Нестационарные объекты** – временные сооружения или временные конструкции и передвижные сооружения не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг.

**Объекты благоустройства** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);
- 2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);
- 3) дворовые территории;
- 4) детские спортивные площадки;
- 5) площадки для выгула животных;
- 6) парковки (парковочные места);
- 7) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 8) технические и санитарно-защитные зоны.

**Ограждающие устройства** – ворота, калитки, шлагбаумы.

**Озелененная территория** - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения.

**Озелененные территории специального назначения** - зеленые насаждения водоохраных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, кладбищ, мемориальных комплексов, питомников и оранжерейно-парниковых хозяйств.

**Особо охраняемые природные территории и объекты (особо**

**охраняемые зеленые насаждения)** - зеленые массивы, зеленые группы и одиночные объекты зеленых насаждений, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, для которых в соответствии с законом установлен режим особой охраны.

**Отходы производства и потребления** (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации».

**Очистка территории** - уборка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов и мусора.

**Парки** - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения.

**Пешеходные аллеи** - рядовые посадки вдоль улиц, проспектов.

**Пешеходные зоны** - участки территории городского округа, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

**Придомовая территория** - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов включает в себя: территорию под жилым домом, внутриквартальные проезды и тротуары, озелененные территории ограниченного пользования, площадки для игр и спорта, площадки для отдыха населения, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

**Реконструкция зеленых насаждений** - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой

растительности.

**Сбор ТКО, КГМ и прочих отходов** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой контейнеров и контейнерных площадок. Сбор КГМ - загрузка бункеров-накопителей КГМ, собранным с территории.

**Скверы** - компактные зеленые массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

**Содержание дорог местного значения** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог, отвечающих нормам.

**Содержание зеленых насаждений** - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

**Специализированные организации** - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории городского округа на основании заключенных муниципальных контрактов.

**Спортивное оборудование** - специальные физкультурные снаряды и тренажеры, заводского изготовления, а так же выполненные из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

**Твердые коммунальные отходы** (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам

на правах, предусмотренных законодательством.

**Уборка** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а так же иные мероприятия направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды.

**Уполномоченные лица** – лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий.

**Уполномоченный орган** - орган местного самоуправления, определенный правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования.

**Уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий.

**Фасад** - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый).

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, средства наружной рекламы и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

**Твердые коммунальные (бытовые) отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами

**Строительный мусор** – отходы, образующиеся в процессе монтажа, ремонта или строительства зданий и сооружений, внутридомового, внутриквартирного ремонта.

Садово-огороднический мусор – отходы с приусадебных участков, спиленные ветви деревьев, листва, отходы от растений, скошенная сорная растительность, отходы из погребов.

**Колодцы подземных коммуникаций** - конструкции, служащие для наблюдения за состоянием подземных коммуникаций; используются при работах по очистке и ремонту сети. Устраиваются в местах присоединений, а также изменения направлений, уклонов и диаметров трубопроводов. Колодец состоит из плиты днища, рабочей камеры (круглого или прямоугольного сечения), плиты перекрытия рабочей камеры, горловины и опорного кольца (обечайки), на которое опирается люк. Между присоединяемой и отводящей трубами устраивается лоток.

**Штендер** - переносная конструкция, которую устанавливают на улице, рядом с компанией-рекламодателем, используется в качестве указателя, декоративного элемента или доски с информацией.

## **Глава 2. Общие принципы и подходы**

2.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры городского округа и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развития коммуникаций между жителями городского округа и их объединениями. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.3. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

а) жителей городского округа (граждан, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в

реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представителей, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории городского округа, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей городского округа, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представителей профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнителей работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иных лиц.

2.4. С целью формирования комфортной городской среды в городском округе необходимо осуществлять планирование развития территории городского округа, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей городского округа, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий городского округа, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их



объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. N 913/пр.

2.5. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории городского округа необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей городского округа и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды. При этом следует обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.6. В качестве приоритетных территорий для благоустройства нужно выбирать активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории городского округа с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития города.

2.7. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования следует устанавливать в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.8. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды необходимо провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.9. В паспорте объекта благоустройства рекомендуется отобразить следующую информацию:

- наименование, название, вид объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные

технические характеристики;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.10. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.11. При реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований должно обеспечиваться:

- а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- б) взаимосвязь пространств городского округа, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

- в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городском округе условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуются обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

- г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории городского округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей городского округа и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

- д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

- е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.12. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий городского округа осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

## **Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Глава 3. Благоустройство общественных территорий**

3.1. К объектам благоустройства общественных территорий городского округа относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.2. В Правила включены требования к проектированию и благоустройству всех видов общественных территорий, характерных для населенных пунктов городского округа.

3.3. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий следует выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.4. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей городского округа и возможные виды деятельности на данной территории.

3.5. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом должна учитываться экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.6. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код).

3.7. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий городского округа следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях городского округа можно размещать памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

## **Глава 4. Благоустройство территорий жилой застройки**

4.1. На территории жилых кварталов микрорайонов, на придомовых территориях землепользователи обязаны поддерживать следующий порядок:

содержать в исправном состоянии покрытия отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог;

не допускать самовольного строительства во дворах различного рода хозяйственных или вспомогательных построек (сараев, гаражей и т.п.);

не допускать загромождения придомовых территорий дровами, строительными материалами, тарой;

содержать в исправном состоянии находящиеся у них на балансе (в хозяйственном ведении или оперативном управлении) инженерные сети, своевременно производить осмотр и очистку колодцев;

содержать в исправном состоянии малые архитектурные формы, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

4.2. На придомовой территории в жилых кварталах запрещается:

- производить действия, нарушающие тишину и порядок, с 23 часов до 7 часов, кроме работ по уборке территории либо устранению аварийных ситуаций;

- стоянка, въезд служебного и личного автотранспорта на зеленые зоны дворовых и внутриквартальных территорий, детские площадки, пешеходные дорожки.

Парковка машин допускается только на специально отведенных для этого площадках.

4.3. Владельцы земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, обязаны:

- складировать строительные материалы, удобрения, грунт, а также другие материалы для хозяйственных нужд только в пределах земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, запрещается складирование вышеуказанных материалов на землях, находящихся в муниципальной собственности, без согласования Администрации на временное складирование вышеуказанных материалов на период проведения ремонтно-строительных работ;

- поддерживать чистоту и порядок, удалять сорную растительность, мусор на расстоянии от границы земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, до края тротуара или проезжей части;

- поддерживать чистоту и порядок, удалять сорную растительность и мусор на прилегающей территории.

Рекомендуется:

- своевременно производить ремонт фасадов индивидуальных жилых домов и поддерживать их в надлежащем состоянии.

4.4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуальных жилых домов (частных домовладений) обязаны:

- своевременно удалять отходы, содержимое выгребных ям своими силами и средствами или силами специализированных предприятий на договорной основе;

- не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок).

4.5. Земельные участки придомовых территорий необходимо обустраивать в соответствии с установленными требованиями, включающими в себя наличие:

- оборудованных детских, спортивных площадок;
- мусоросборных контейнерных площадок и урн;
- площадок для временной стоянки машин;
- искусственного освещения.

4.6. Обслуживающие организации проводят работы по содержанию, обустройству придомовых территорий МКД, отвечают за техническое и санитарное состояние территории.

4.7. Придомовые территории МКД необходимо содержать в чистоте. На придомовых территориях МКД работы по уборке мусора, поливу газонов, уборке снега, противогололедной обработке, регулярной очистке водостоков должны производиться в соответствии с установленными эксплуатирующей организацией нормами и графиками выполнения работ. Уборка и очистка подходов к подъездам и придомовых тротуаров должна заканчиваться преимущественно к 11 часам утра.

4.8. Загромождение и засорение придомовых территорий МКД металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами запрещается.

4.9. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки должна быть обеспечена с учетом их просматриваемости со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.10. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами должен быть предусмотрен транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

4.11. Проектирование дворовых территорий, при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории, осуществлять с учетом обеспечения возможности проезда на проектируемую территорию специальной техники.

4.12. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных

спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.13. На территориях жилой застройки следует использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.14. При озеленении территорий детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

## **Глава 5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения**

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

5.2. В правилах благоустройства территории городского округа включены положения, регулирующие вопросы проектирования, благоустройства и содержания всех видов территорий рекреационного назначения, характерных для населенных пунктов городского округа.

5.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и скверов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений.

5.4. При благоустройстве объектов рекреации следует предусматривать

колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, установку туалетных кабин, скамеек, урн.

5.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта.

5.6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии необходима установка просматриваемого ограждения водных объектов.

5.7. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

5.8. При проектировании озеленения парков следует использовать типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

5.9. При благоустройстве парков на территории городского округа мероприятия по благоустройству такого парка необходимо синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парков, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению исторического облика парка, планировки озеленения.

Освещение парковых зон осуществляется в соответствии с действующим порядком уличного освещения территории городского округа.

## **Глава 6. Содержание общественных территорий и фонтанов требования к пользованию такими территориями**

6.1. Необходимо предусматривать комплекс мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее - уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в городском округе.

6.2. Уполномоченный орган, назначенный Администрацией, должен



разработать и согласовать с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) карты территории городского округа с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории городского округа, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

6.3. На карте содержания территории должно быть отражено текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

6.4. Карты содержания территории необходимо разместить в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") на официальном сайте Администрации, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории городского округа.

6.5. Владельцы вновь открываемых магазинов, временных торговых объектов и иных объектов потребительского рынка обязаны за счет собственных средств разработать и представить на согласование в Администрацию:

- план благоустройства территории, прилегающей к зданию магазина, с отображением на плане размещения архитектурных форм (вазонов, урн, ограждений, скамеек), дорожек, стоянок, подъездов и проходов к зданию;
- план озеленения прилегающей территории (с обозначением места размещения высадки деревьев, разбивки газонов);
- план освещения прилегающей территории (указанием места размещения и типа светильников);
- эскиз оформления вывески магазина или торгового объекта;

6.6. Владельцы рынков обязаны устанавливать на земельных участках территорий рынков (далее – территории рынков) общественные туалеты и содержать их в надлежащем санитарном состоянии.

6.7. Территорию рынков требуется очищать после окончания торговли.

6.8. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образуемых отходов, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

6.9. Содержание территорий рынков обеспечивают владельцы рынков.

## **Глава 7. Содержание земельных участков территории садоводческих, гаражных кооперативов и товариществ**

7.1. Содержание земельных участков закрепленной территории садоводческих, гаражных кооперативов и товариществ обеспечивают за счет собственных средств садоводческие, гаражные кооперативы и товарищества (далее - объединение).

7.2. Объединение несет ответственность за организацию содержания земельного участка закрепленной территории объединения.

7.3. На земельных участках территорий объединений и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления.

7.4. Площадки для размещения отходов должны быть оборудованы на расстоянии не менее 20 метров от границы ближайшего участка на территории объединения или по согласованию с уполномоченным органом на удалении не более 100 метров от его границы.

7.5. Удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 кв. м на одного члена объединения.

7.6. Площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами).

7.7. Допускается сбор отходов потребления непосредственно в специализированный транспорт и их вывоз сразу после сбора. В этом случае сбор и вывоз отходов потребления должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения маршруту и графику.

7.8. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на земельном участке территории объединения, осуществляется на основании заключенных сезонных договоров на транспортировку отходов до мест захоронения с предприятиями, имеющими право на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами.

## **Глава 8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок**

8.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

8.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

8.3. На общественных и дворовых территориях городского округа могут размещаться, в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

8.4. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

8.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитывать:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

8.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в городском округе (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты,

национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей городского округа, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

8.7. Площадки изолировать от транзитного пешеходного движения. Не организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

8.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей городского округа или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

8.9 Собственники, иные законные владельцы, лица, осуществляющие содержание детских игровых и спортивных площадок, а также лица, осуществляющие их содержание на основании заключенных договоров, обязаны:

- содержать игровое и спортивное оборудование детских игровых и спортивных площадок в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения.

#### 8.10. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и так далее);
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах за исключением информационных стендов;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

### **Глава 9. Размещения парковок (парковочных мест)**

9.1. Правила регулируют вопросы размещения площадок для хранения автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

9.2. На общественных и дворовых территориях городского округа могут размещаться, в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки) для личного автотранспорта населения,
- приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям и объектам рекреации;
- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;
- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

9.3. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

9.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

9.5. При планировке общественных и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

9.6. Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

9.7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не разрешается.

## **Глава 10. Размещения малых архитектурных форм и городской мебели**

10.1. В Правилах к МАФ отнесены: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки городского округа.

10.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

10.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной

мебели, необходимо учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

10.4. При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

10.5. При размещении уличной мебели:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

10.6. Необходимо предусмотреть особые требования к МАФ и уличной мебели, устанавливаемым на территориях центров притяжения, наиболее часто посещаемых жителями населенного пункта и туристами.

10.7. При размещении урн выбирать урны достаточной высоты и объема, с козырьком для защиты от осадков. Рекомендуются применение вставных ведер и мусорных мешков.

## **Глава 11. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

11.1. Правила регулируют вопросы проектирования, благоустройства и содержания тротуаров, аллей, пешеходных дорожек и тропинок на территории жилого назначения (далее - пешеходные коммуникации).

11.2. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки необходимо проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

11.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Следует учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

11.4. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивать минимальное количество пересечений



пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

11.5. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует организовать разделение пешеходных потоков.

11.6. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

11.7. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций необходимо включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

11.8. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

11.9. Пешеходные дорожки и тротуары предусматривать шириной в соответствии с установленными строительными правилами и требованиями.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

11.10. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

11.11. При планировании пешеходных коммуникаций следует предусматривать создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

11.12. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

11.13. При создании основных пешеходных коммуникаций использовать твердые виды покрытия.

11.14. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

11.15. Правила благоустройства территории городского округа включены положения, регулирующие вопросы организации пешеходных зон, к которым относятся территории населенного пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

11.16. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек необходимо связывать между собой все части городского округа, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

11.17. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций необходимо предусматривать:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) безопасные велопарковки на общественных территориях городского округа, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

## **Глава 12. Обустройство территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

12.1. При проектировании объектов благоустройства следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

12.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

12.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или следует укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

12.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, необходимо применение тактильных наземных указателей.

12.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги устанавливается оборудование общественных территорий городского округа, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и

другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

### **Глава 13. Содержание земельных участков территорий кладбищ**

13.1. Содержание земельных участков территории кладбищ, как действующих, так и закрытых ((далее – кладбища), обеспечивает специализированная служба.

13.2. Кладбище должно быть оборудовано:

стендом с планом кладбища (у главного входа), на котором обозначены основные зоны кладбища, здания и сооружения, кварталы и секторы захоронений и их нумерация;

стендом для помещения объявлений, правил посещения кладбищ и обязанностей граждан;

емкостью для полива зеленых насаждений;

общественными туалетами;

контейнерными площадками, оборудованными мусоросборными контейнерами.

13.3. Территории кладбищ (проезды, дорожки и места общего пользования) и прилегающие территория, на удалении 20 метров от границы земельного отвода должны регулярно убираться, зеленые насаждения поддерживаться в хорошем состоянии.

13.4. Содержание в надлежащем состоянии земельных участков, выделенных для захоронения, могил и надмогильных сооружений возлагается на родственников погребенных или доверенных лиц.

13.5. Посетители кладбища имеют право:

13.5.1. устанавливать памятники в соответствии с образцами оформления участка захоронения;

13.5.2. сажать цветы на могильном участке;

13.5.3. въезжать на территорию кладбища в случаях установки (замены) надмогильных памятников, стел, оград и т.п.

13.6. На территории кладбища запрещается:

13.6.1. осуществлять самовольное захоронение умерших;

13.6.2. повреждать надгробия, оборудование кладбища;

13.6.3. засорять территорию кладбища;

13.6.4. ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

13.6.5. выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;

13.6.6. разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;

13.6.7. въезжать на территории кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых;

13.6.8. устанавливать ограды участков под будущее захоронение;

- 13.6.9. сажать высокорастущие деревья и кустарники;
- 13.6.10. складировать на территории кладбища древесно-растительные отходы.

## **Глава 14. Общие требования к организации уборки территории городского округа**

14.1. Уборочные работы производятся в соответствии с нормативными требованиями, с учетом настоящих Правил.

14.2. Установление границ уборки территорий между пользователями земельных участков определяется в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

Определение границ прилегающих территорий:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2) границы территории прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения; в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

14.3. Для обеспечения выполнения работ по благоустройству территории городского округа границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, находящимся в

собственности или на ином вещном праве физических или юридических лиц закрепляются путем отступа в метрах расстояния от указанных объектов или их ограждений до границы прилегающей территории в том числе:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством – в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров по периметру от границ земельного участка;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством – 15 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке;

- для садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан - 15 метров по периметру от границ земельного участка такого объединения;

- для объектов индивидуального жилищного строительства – 10 метров по периметру приусадебного участка, а со стороны въезда (входа) до кромки проезжей части дороги;

- для многоквартирных жилых домов, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (ЖСК, ТСЖ) – участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 25 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара, за исключением дворовых проездов и тротуаров – до проезжей части дороги или тротуара;

- для юридических и физических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в помещениях, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары – в границах помещений от зданий до проезжей части, включая газоны;

- для промышленных, производственных объектов, строительных площадок – 15 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения

- от ограждения, в зависимости от площади объектов, вокруг которых создается прилегающая территория, видов использования и иных параметров;

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

14.4. В случае совпадения (наложения) границ территорий прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

14.5. В случае наложения прилегающих территорий на автомобильные дороги местного значения границы прилегающих территорий проходят по ближайшему краю проезжей части, обочины (при её наличии).

14.6. На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1) содержать в чистоте поверхности тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовые территории, зеленые насаждения и иные элементы благоустройства;

2) своевременно осуществлять покос травы;

3) в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

4) в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

14.7. Уборка территории городского округа проводится в течение рабочего дня.

14.8. При экстремальных погодных явлениях (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

14.9. Производство уборочных работ на тротуарах, расположенных вдоль улиц и проездов, внутридворовых территориях осуществляется организациями, ответственными за содержание этих улиц (проездов).

14.10. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей ее ширине, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, включая двухметровую прилотовую зону, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят организации - подрядчики на основании муниципального задания или муниципального контракта на производство данных работ. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

14.11. Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, убирают организации, в ведении которых находятся данные объекты озеленения.

14.12. Уборку остановочных площадок городского пассажирского транспорта производят организации, производящие уборку проезжей части.

14.13. Уборка и мойка пассажирских павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных площадках общественного пассажирского транспорта осуществляются организациями - подрядчиками на основании муниципального контракта на производство данных работ.

14.14. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 метров от рекламных конструкций, производят рекламораспространители или специализированные организации, осуществляющие уборку по договору с рекламораспространителями.

14.15.Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) в радиусе 5 метров, производят владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

14.16.Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений производят организации, которым отведена данная территория.

14.17.Уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, заправочных комплексов и прилегающих территорий и подъездов к ним производят собственники указанных объектов.

14.18.Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО), расположенных на тротуарах, производят организации - подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ.

14.19. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, производят собственники данных объектов.

14.20.Уборка прилегающих территорий организаций и иных хозяйствующих субъектов, а также подъездов к ним производится организациями в соответствии с согласованными схемами.

14.21.Очистку прилотковых зон после проведения механизированной уборки от снега, формирование куч снега и льда на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляют организации - подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ.

14.22.Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

14.23.Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организацией - подрядчиком на основании муниципального контракта на производство данных работ или другими организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал.

Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и бытового мусора в водосточные коллекторы.

14.24.При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.),



ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

14.25. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

14.26. Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток, с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и магистралях города и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно, с момента обнаружения, с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 12 часов с момента обнаружения.

14.27. Владельцы гаражей и сараев, расположенных в гаражных массивах и дворовых территориях, обязаны удалять сорную растительность, мусор в трехметровой зоне от земельного участка, на котором расположена постройка.

14.28. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

14.29. Для сбора бытового мусора, образующегося в процессе жизнедеятельности граждан во время их пребывания на территориях общественного назначения (на улицах, площадях, объектах рекреации, социальных объектах и других публичных местах), применяются малогабаритные (до 0.8 куб.м.) контейнеры и (или) урны (менее 0.5 куб.м.), которые устанавливаются в обязательном порядке собственниками либо пользователями зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов, торговыми организациями.

## **Глава 15. Уборка территории городского округа в зимний период**

15.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, утверждаемыми уполномоченным органом, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты,

песок.

15.2.Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) уполномоченным органом сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

15.3.Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку эксплуатирующими организациями должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку территорий городского округа (эксплуатационные и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

15.4.При уборке дорог в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

15.5.В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

15.6.Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

15.7.Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и тротуары, на внутридворовые территории многоквартирных домов, на территории, прилегающие к детским образовательным учреждениям, объектам здравоохранения, культуры и спортивным сооружениям, снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

15.8.Зимняя уборка улиц при обильных снегопадах состоит из первоочередных мероприятия и операций второй очереди.

15.9.К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

15.10.К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;
- очистка дорожных лотков после вывоза снега;
- скалывание льда и удаление снежно - ледяных образований.

15.11.Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна производиться по необходимости после уборки снега. Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях.

15.12.Машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

15.13.С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

На предприятии, осуществляющем обслуживание дорог городского округа, должен быть перечень участков дорог, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

15.14.По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке остальной проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта.

15.15.Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за дорожно-эксплуатационной организацией, не должно превышать трех часов с момента окончания снегопада.

15.16.Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях (тепло-, водоснабжения), скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении. Сколотый лед вывозится в установленные места.

15.17.При непрекращающемся снегопаде подрядная организация в течение суток должна обеспечить постоянную работу уборочных машин на

дорогах, тротуарах.

15.18. Технологическая операция формирования снежных валов:

- снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

15.19. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15.20. В период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

15.21. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков.

15.21.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзала, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;

- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

15.21.2. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

15.22. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки (снегосвалки). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места. Временный отвод

земель под снегосвалки возлагается на уполномоченный орган по экологическому контролю, устройство и организация их работы возлагается на службы организаций-заказчиков.

15.23. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

15.24. К уборке тротуаров предъявляются следующие требования:

- тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывапавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

- в период интенсивного снегопада, при возникновении гололеда тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами, проходы для движения пешеходов - расчищаться.

- тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

15.25. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на внутридворовых территориях обеспечить отвод талых вод.

15.26. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель и входов от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледееобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

15.27. Очистка крыш зданий от снега, наледееобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Объявление о начале работ по очистке крыш зданий от снега и наледееобразований необходимо размещать производителем работ на

информационных стендах многоквартирных домов.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

15.28. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится в том числе уборка и вывоз мусора, грязи, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

15.29. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники необходимо осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Не допускается складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

15.30. Вывоз снега осуществляется в специально отведенные оборудованные места.

Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий городского округа следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

15.31. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами необходимо начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым

покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций следует применять природные антигололедные средства.

15.32. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

15.33. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов следует информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

15.34. Очистку проездов к гаражам и к жилым домам частного сектора осуществляют собственники.

## **Глава 16. Уборка территории городского округа в летний период**

16.1. Период летней уборки устанавливается с апреля по октябрь. В случае резкого изменения погодных условий по решению уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные уполномоченным органом.

16.2. Подметание дорожных покрытий улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

16.3. В период листопада организации, ответственные за уборку прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

16.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

16.5. Двухметровые прилотовые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

16.6. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-

песчаных наносов, различного мусора.

16.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

16.8. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

16.9. Подметание дворовых территорий, внутриворных проездов и тротуаров осуществляется работниками подрядных эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную.

16.10. Содержание зелёных насаждений и газонов должно производиться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами городского округа Похвистнево.

16.11. При планировании уборки территории городского округа определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории городского округа.

16.12. Территории объектов благоустройства следует убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

16.13. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, должны быть предусмотрены контейнерные площадки.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры городского округа необходимо производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка" применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

16.14. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.



Контейнерные площадки должны оборудоваться твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок не устраиваются из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок необходимо поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

16.15. При содержании территорий городского округа не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

16.16. Необходимо обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

16.17. Правила категорически не допускают установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

16.18. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий городского округа устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

16.19. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится в том числе уборка и вывоз мусора, мойку проезжей части улиц, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

**Глава 17. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

17.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий городского округа, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

17.2. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов

17.3. На территории городского округа собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), могут принимать участие, в том числе финансовое, в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории городского округа в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации (далее - прилегающая территория).

17.4. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включается:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

-очистка и подметание прилегающей территории;

-посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

-укладка свежеснегавпавшего снега в валы или кучи;

-текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

-прочесывание поверхности железными граблями;

-покос травостоя;

-сгребание и уборка скошенной травы и листвы;

- очистка от мусора;
- полив;
- в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:
  - обрезка сухих сучьев и мелкой суши;
  - сбор срезанных ветвей;
  - прополка и рыхление приствольных лунок;
  - полив в приствольные лунки;
- г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
  - очистка;
  - текущий ремонт.

#### 17.5. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

17.5.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, должно повысить их удовлетворенность городской средой, формировать положительный эмоциональный фон, привести к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализовать базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

17.5.2. Участие в развитии городской среды должно создавать новые возможности для общения, творчества и повышать субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

17.5.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования должно снижать количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижать возможные затраты по их разрешению, повышать согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями городского округа, формировать лояльность со стороны населения.

17.5.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) должно содействовать развитию местных кадров, предоставлять новые возможности для повышения социальной связанности, развивать социальный капитал муниципального образования и способствовать учету различных мнений, объективному повышению

качества решений.

#### 17.6. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, следует провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

17.7. Все формы общественного участия должны быть направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа.

17.8. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно организовываться администрацией городского округа на этапе

формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

17.9. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

17.10. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц, о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды, Администрация должна размещать наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

17.11. Формы общественного участия

17.11.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории городского округа, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей,

собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

17.11.2. При реализации проектов Администрация должна информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

17.11.3. Информирование может осуществляться следующими способами:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по

электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

17.12. Механизмы общественного участия.

17.12.1. Обсуждение проектов необходимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

17.12.3. На каждом этапе проектирования следует выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

17.12.4. Для проведения общественных обсуждений следует выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

17.12.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо формировать отчет, а также видеозапись (фотоотчет) самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации городского округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

17.12.6. Для обеспечения квалифицированного участия администрация городского округа заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения должна опубликовать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

17.12.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

17.12.8. Администрация должна создать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

17.12.9. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию городского округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

17.12.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

17.13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

17.13.1. Создание комфортной городской среды должно быть направлено, в том числе, на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды должно осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

17.13.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства должно заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств городского округа;



е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

17.13.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

17.13.4. Необходимо вовлекать лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.».

## **Глава 18. Праздничное оформление территории городского округа**

18.1. В перечень объектов праздничного оформления следует включать:

а) площади, улицы, дворовые территории;

б) места массовых гуляний, парки, набережная;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

18.2. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;

- иллюминационные гирлянды и кронштейны;

-художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

- подсветка зеленых насаждений;

- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

- декоративные флаги, флажки, стяги;

- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

18.3. Для праздничного оформления городского округа выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

18.4. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления должно обеспечиваться сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

18.5. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий предусматривается обязанность их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

## **Глава 19. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа**

19.1. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования (далее - вовлечение) организовывается в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории городского округа.

19.2. Следует вовлекать граждан и организации к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа на всех этапах реализации проекта благоустройства.

19.3. Необходимо предоставлять всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и

реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом нужно информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

19.4. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети "Интернет".

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения можно объединить в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

## **Глава 20. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства**

20.1. Требования по устройству покрытий объектов благоустройства.

20.1.1. При устройстве покрытий объектов благоустройства должна быть обеспечена организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

20.1.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства).

Виды покрытий устанавливаются прочные, ремонтпригодные, экологичные, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

20.1.3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применяется сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и

специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок можно применять резиновые или синтетические покрытия.

20.2. Требования по созданию и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.

20.2.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

20.2.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

20.2.3. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику городского округа, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

20.2.4. При остеклении витрин должны применяться безосколочные,

ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

20.2.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика городского округа.

20.2.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

20.3. Содержание фонтанов:

20.3.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на специализированные организации в соответствии с заключенными договорами.

20.3.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией городского округа Похвистнево.

20.3.4. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

20.4. Запрещается:

- использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд;
- бросать в фонтаны мусор;
- загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами.

## **Глава 21. Организация устройства ограждений**

21.1. Создание и благоустройство ограждений следует осуществлять с учетом функционального назначения общественной территории, предпочтений жителей городского округа, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

21.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов, можно применять декоративные ажурные металлические ограждения.

21.3. При создании и благоустройстве ограждений следует

предусматривать:

а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

21.4. Подлежат замене или сносу ограждения ветхие, разрушенные или не отвечающие требованиям пункта 21.3. настоящей Главы.

### **Раздел III. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

#### **Глава 22. Требования по внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

22.1. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика городского округа следует предусматривать совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее - внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

22.2. Необходимо учитывать требования по содержанию и

поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

22.3. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении следует оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения.

22.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

22.5. Остекление лоджий и балконов, окраску, утепление внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, установка антенн, дымоходов, наружных кондиционеров следует выполнять в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Администрации.

22.6. Запрещается размещение антенн, на дымоходах и вентканалах.

22.7. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений следует избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов городского округа.

22.8. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или

жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружений пропорционально занимаемым площадям.

22.9. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, адресных указателей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

22.10. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

22.11. К внешнему фасаду зданий (помещений) применяются следующие требования

- согласование с уполномоченным органом:

- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий городского округа;

- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;

- оборудование адресными указателями жилых индивидуальных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящихся на пересечении улиц, оборудование указателями с названием улицы с двух сторон.



Ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами.

Декоративные оконные решетки выполнять в едином стиле по материалу, цвету, рисунку, в соответствии с архитектурой фасада.

### **Глава 23. Организация освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений и видеонаблюдение**

23.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства, в том числе парковых зон, скверов, общественных пространств, учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

23.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

23.3. Утилитарное наружное освещение общественных, дворовых территорий, парковых зон, скверов осуществлять стационарными установками освещения, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;
- высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;
- газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;
- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые необходимо для освещения пешеходных зон и коммуникаций

общественных территорий.

23.4. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации объектов культурного наследия, МАФ, достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Подсветку организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

23.5. В стационарных установках утилитарного наружного освещения применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

23.6. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий городского округа в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

23.7. Специализированные организации, осуществляющие содержание и охрану элементов наружного освещения, обязаны:

- поддерживать технически исправное состояние установок наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в ночное время суток.

23.8. В целях обеспечения бесперебойной работы камер видеонаблюдения уполномоченный орган обязан заключить договора на текущее обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией.

## **Раздел IV. Озеленение территории городского округа**

**Глава 24. Организация озеленения территории городского округа, включая создание, содержание восстановление и охрану расположенных в границах городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

24.1. При проектировании озелененных территории городского округа

необходимо создавать проекты "зеленых каркасов" городского округа, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий необходимо планировать в комплексе и в контексте общего озеленения городского округа.

24.2. Мероприятия по озеленению проводятся при организации комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

24.3. В шаговой доступности от многоквартирных домов следует размещать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

24.4. Работы по созданию элементов озеленения требуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному Администрацией городского округа проекту благоустройства.

24.5. Содержание озелененных территории городского округа осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

24.6. Владение, пользование и распоряжение указанными зелеными насаждениями осуществляются собственником с обязательным учетом требований по защите зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка), являются его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению. рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий требуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых

агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

24.7. На газонах парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещается.

24.8. Высокорожденные деревья высаживать на расстоянии: до застройки - 5 м, до опоры осветительной сети - 4 м, до обочины или бровки канавы - 2 м, до подземных сетей газопровода и канализации - 2,0 м, других коммуникаций - 2 м.

24.9. Кустарники высаживать: до застройки - 1,5 м, до обочины дороги или бровки канавы - 1 м, силового кабеля - 0,7 м, других коммуникаций - 1 м.

## **Глава 25. Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

25.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется настоящими Правилами и другими местными нормативными актами.

25.2. Не допускается:

- стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели сетей.

Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи и под их контролем с соблюдением технологических работ.

25.3. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров.

Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток, а с тротуаров,

дорог, пешеходных зон в день кошения.

25.4.Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

25.5.Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

25.6.Зеленые насаждения - деревья, кустарники, расположенные на муниципальных землях, в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и находятся в собственности города. Земли общего пользования, занятые зелеными насаждениями парков, садов, скверов, пешеходных аллей, газонов и цветников, находятся в собственности города.

Парки, сады, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, газоны и цветники находятся в ведении уполномоченного органа и других муниципальных учреждений (предприятий).

Отдельные участки парков, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей могут быть переданы во временное пользование или аренду без права выкупа, субаренды с целью размещения некапитальных (временных) объектов рекреационной, социальной и культурно-бытовой инфраструктуры.

При передаче во временное пользование, аренду озелененных территорий общего пользования должно обеспечиваться сохранение зеленых насаждений. К пользователю, арендатору переходят права и обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений, оформляемые договором на содержание зеленых насаждений.

25.7.Озелененные территории ограниченного пользования могут находиться в муниципальной, государственной и частной собственности в зависимости от субъектов прав на землю.

Озелененные территории ограниченного пользования находятся в ведении собственников (пользователей) жилищного фонда, иных собственников и пользователей.

Озелененные территории ограниченного пользования (внутри жилой застройки), расположенные на территориях, используемых гражданами и юридическими лицами для размещения объектов жилой и общественной застройки, находятся в обороте и могут предоставляться в аренду и пользование с правом выкупа, субаренды, залога в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

25.8.Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, переданных в собственность граждан и юридических лиц, принадлежат им на

праве собственности

25.9. Организации, ответственные за озеленение городского округа обязаны обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий:

1) в летнее время в сухую погоду поливать цветники, газоны, кустарники и деревья;

2) производить стрижку газонов, скашивание травы, своевременно удалять сорную растительность;

25.10. Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

## **Глава 26. Учет, охрана и содержание зеленых насаждений**

26.1. Все объекты (участки) зеленых насаждений подлежат паспортизации. Паспорта зеленых насаждений оформляются уполномоченным Администрацией органом (далее – уполномоченный орган).

В паспорте объекта (участка) зеленых насаждений указываются: установочные сведения о зеленых насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь), краткое описание зеленых насаждений (породный состав, таксационные характеристики), характеристика экологического состояния зеленых насаждений, характеристика окружающей среды, обязательные меры по охране и содержанию зеленых насаждений, прилагается схема участка.

Копии паспортов хранятся собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий, принявшими на себя обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, и уполномоченным органом.

26.2. Охрана и содержание:

26.2.1. Скверов, парков, пешеходных аллей возлагается на обслуживающие в соответствии с муниципальным контрактом организации, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

26.2.2. Участков озелененных территорий общего пользования: улиц, и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов, предприятий, частных домов, возлагается на правообладателей;

26.2.3. Зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, осуществляется

непосредственно этими предприятиями, учреждениями, организациями;

26.2.4. Внутриквартальных зеленых насаждений, насаждений на придомовых территориях в границах землепользования возлагается на собственников жилищного фонда.

26.3. Физические и юридические лица, собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий, принявшие обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, обязаны:

26.3.1. Оформить и хранить паспорт зеленых насаждений, который должен содержать следующие сведения:

- общие сведения;
- схему расположения общественной территории;
- общую площадь;
- перечень малых архитектурных форм и зеленых насаждений;
- сведения об ответственных физических или юридических лицах, за которыми закреплена общественная территория;

26.3.2. Обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

26.3.3. Регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов в соответствии с инструктивно-методическими указаниями инспектора по экологическому контролю;

26.3.4. Снос (пересадку) зеленых насаждений оформлять в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

26.3.5. Проводить омолаживающую обрезку деревьев только по письменному разрешению уполномоченного органа, а формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности - по согласованию с уполномоченным органом;

26.3.6. Не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

26.3.7. Не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемой площадки;

26.3.8. Проводить санитарную обработку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

## **Глава 27. Возмещение ущерба и восстановление зеленых насаждений после их сноса**

27.1. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или

бездействия должностных лиц, граждан и юридических лиц, подлежат полной компенсации в денежной или натуральной форме.

Компенсационная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, а также возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

27.2. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

27.2.1. Количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно превышать количество снесенных в пятикратном размере без сокращения площади озелененной территории при обеспечении гарантийного ухода за саженцами в течение пяти лет;

27.2.2. Видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

28.2.3. Восстановление производится, как правило, в пределах территории, где был произведен снос, с высадкой деревьев с комом.

27.3. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых был произведен снос.

Компенсационное озеленение по фактам незаконного сноса, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зеленых насаждений производится за счет средств бюджета городского округа.

27.4. Расчет компенсационной стоимости производится при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений в порядке, определенном нормативно правовым актом Администрации.

27.5. Компенсация зеленых насаждений осуществляется в денежной или натуральной форме.

Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами и юридическими лицами, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет городского округа и направляется на озеленение.

27.6. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

27.6.1. Санитарных рубок;

27.6.2. Восстановления по заключению органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора норм инсоляции жилых помещений;

27.6.3. Сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением



действующих норм;

27.6.4. Стихийных бедствий;

27.6.5. При удалении аварийных деревьев и кустарников.

27.7. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика.

При этом застройщик обязан обеспечить гарантийный уход за зелеными насаждениями в течение 5 лет.

Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

## **Раздел V. Художественное оформление и размещение информации**

### **Глава 28. Размещение информации на территории городского округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

28.1. Запрещается размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

28.2. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение информационных конструкций.

28.3. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешено на специально установленных стендах.

28.4. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, должны размещаться в удобных местах и не перекрывать архитектурные элементы зданий.

28.3. При размещении информационных табличек (обязательных вывесок) предъявляются следующие требования:

28.3.1. Информационная табличка предназначена для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце).

28.3.2. Каждое предприятие сферы услуг должно иметь одну или несколько информационных табличек - по количеству входов для населения. На табличке должна быть указана следующая обязательная информация о предприятии:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- организационно-правовая форма;
- режим работы предприятия;
- дополнительная информация не рекламного характера (в случае

необходимости).

28.3.3. Вывеска должна содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия и его наименование. Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки, логотипы и знаки обслуживания данного предприятия, а также декоративные элементы. Прочая информация, размещенная на вывеске, считается рекламной.

28.3.4. Информационные таблички должны размещаться у входа на предприятие либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери.

28.3.5. Вывески должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений. Возможность применения внешних источников света определяется уполномоченным органом отдельно по каждой конкретной вывеске.

28.3.6. Тексты, содержащиеся на вывесках, должны выполняться на русском языке.

28.3.7. Зарегистрированные товарные знаки или знаки обслуживания российских предприятий - официальных представителей (дилеров или дистрибьюторов) иностранных фирм, а также российских предприятий, в уставном фонде которых участвуют иностранные фирмы, могут быть выполнены в оригинальном виде в тех случаях, когда эти товарные знаки не имеют русскоязычного написания. При этом высота и ширина букв в написании товарных знаков и знаков обслуживания должны быть, как минимум, в два раза меньше по отношению к основному тексту, раскрывающему профиль предприятия.

28.3.8. Количество и методы реализации изображений товарных знаков и знаков обслуживания не должны доминировать над текстом, раскрывающим профиль предприятия.

28.4. При размещении учрежденческих досок соблюдаются следующие требования:

28.4.1. Учрежденческие доски должны размещаться в обязательном порядке при входе в организации (учреждения). На учрежденческой доске должна содержаться информация о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации и ее ведомственной

принадлежности.

28.4.2. Учрежденческие доски учреждений городского округа, областного и федерального подчинения регистрации не подлежат.

28.4.3. В витрине предприятия сферы услуг допускается размещать:

- информацию о реализуемых на данном предприятии товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;
- собственное или фирменное наименование предприятия (если таковое имеется), его зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания;
- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия и соответствующие его фирменному наименованию;
- элементы декоративного оформления;
- праздничное оформление, размещаемое к государственным и городским праздникам.

28.5. Обязательная информация, предназначенная для ознакомления потребителя, об услугах, оказываемых предприятиями общественного питания, включает меню, прейскуранты и условия обслуживания и размещается внутри и вне помещений на временных средствах наружной рекламы и информации на время работы предприятия.

28.6. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов следует осуществлять в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

28.7. Требования к вывескам:

1) максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать:

- 0,6 м (по высоте);
- 60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10м (по длине).

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2м<sup>2</sup>. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

2) на вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке.

3) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

4) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов, на участке фасада свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

5) вывески должны состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

6) вывески должны содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, в случае их наличия. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) вывески должны иметь внутреннюю подсветку, при необходимости. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески они выключаются полностью.

Не допускается эксплуатация ветхих, пришедших в негодность вывесок.

28.8. Вывески размещаются на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

28.9. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

28.10. Размещенные без согласования, не внесенные в архитектурный проект здания, изношенные, находящиеся в технической неисправности

средства наружной рекламы и информации подлежат демонтажу по предписанию Администрации городского округа за счет собственника средства наружной рекламы и информации (вывески).

28.11. Очистка от объявлений опор линий электропередач, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

28.12. Места для размещения рекламных конструкций в городском округе предоставляются только в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций в городском округе.

28.13. Установка щтендеров и выносных щитов на территории общего пользования регламентируется федеральным законом «О рекламе».

28.14. Установка щтендеров и выносных щитов не должна размещаться на расстоянии дальше, чем 5 метров от входной зоны.

## **Глава 29. Оформление согласований на размещение объектов художественного оформления и информации**

29.1. Объекты художественного оформления и информации и места их размещения, получившие согласование уполномоченного органа, считаются отвечающими требованиям настоящих Правил.

29.2. Размещение объектов художественного оформления и информации производится после оформления в установленном порядке соответствующей документации.

29.2.1. Оформление документации производится на заявительной основе.

29.2.2. Для оформления документации на размещение объектов художественного оформления и информации юридическое или физическое лицо (в дальнейшем - заявитель) обращается в уполномоченный орган.

29.2.3. При обращении заявитель представляет следующие документы:

- заявление с указанием адреса и места привязки размещения предполагаемого объекта художественного оформления и информацию о типе объекта;

- эскизный проект конструкции в цвете с привязкой к месту размещения;

- свидетельство о праве собственности или договор с собственником об аренде помещения (в случае размещения вывески);

29.2.4. В случае размещения объектов художественного оформления и информации на заявительной основе:

- при невозможности предоставления указанного в заявке места заявителю дается мотивированный письменный отказ в 30-дневный срок, со

дня поступления заявления;

- в случае положительного решения заявителю выдается согласование на размещение информационного объекта в 30-дневный срок, со дня поступления заявления.

29.3. Заявитель обязан содержать объекты художественного оформления и информации в надлежащем состоянии, а также в установленном порядке обеспечивать уборку прилегающей территории за свой счет и своими силами или заключить договор об уборке с соответствующими организациями.

29.4. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на балансодержателей или арендаторов указанных объектов.

29.5. Размещение объявлений и афиш производится на стационарных носителях информации.

29.6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производятся в сроки, установленные Администрацией.

29.7. Для торговых комплексов возможна разработка собственных архитектурно - художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

## **Раздел VI. Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация отходов**

### **Глава 30. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов**

30.1. Требования к количеству, объему, материалу контейнеров и бункеров устанавливаются законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также иными нормативными правовыми актами.

30.2. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод

Внешние поверхности покрытия контейнерной площадки, элементов сопряжения покрытий, контейнеров, бункеров, ограждения контейнерной площадки необходимо поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку разрешается освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

30.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора отходов, ограждение. На площадках используется озеленение.

В целях исключения попадания мусора на прилегающую территорию, площадки должны иметь с трех сторон сплошное или сетчатое декоративное ограждение высотой 1,5 м. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

30.4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

30.5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

30.6. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны необходимо предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

30.7. Контейнеры для отходов, кроме контейнеров для многоквартирных жилых домов, должны оборудоваться крышками, препятствующими попаданию в контейнер атмосферных осадков и раздуванию отходов ветром.

30.8. Не допускается поступление поверхностных сточных вод с территории площадки для сбора отходов в общегородскую систему дождевой (ливневой) канализации.

30.9. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до

многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

30.10. Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

30.11. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на



контейнерных площадках.

При накоплении твердых коммунальных отходов, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов.

30.12. Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обеспечивает размещение в таких местах (на площадках) информации об объектах, для которых они предназначены, сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) и своевременное удаление отходов, а также информацию, предостерегающую владельцев транспортных средств о недопустимости размещения транспортных средств, препятствующих деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах или на специально отведенных площадках.

30.13. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде .

30.15. Площадки для сбора крупногабаритных отходов, отходов, которые запрещены к совместному складированию в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и настоящими Правилами (электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы и др.), отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичных материальных ресурсов (пластик, бумага, картон и др.), допускается совмещать с площадками для установки мусоросборников.

30.16. Площадки для накопления отходов должны быть обустроены и размещены в соответствии с действующими санитарными правилами.

30.17. Контейнеры и бункеры-накопители для сбора отходов размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

В темное время суток площадки, предназначенные для накопления отходов многоквартирных жилых домов, должны быть освещены.

30.18. Площадки, предназначенные для сбора смешанных отходов, должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние, определенное требованиями санитарных правил, но не мешать проезду транспорта.

30.19. Площадки для накопления отходов, контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора отходов проводится по мере необходимости.

Ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров и бункеров-накопителей производят их собственники и (или) владельцы.

Не допускается наличие на контейнерах, бункерах-накопителях, урнах и ограждениях контейнерных площадок объявлений, надписей и рисунков, не связанных со сбором отходов или благоустройством.

Ограждение контейнерных площадок не должно иметь повреждений.

30.20. Размер площадки на один контейнер принимать 2-4 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,009 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов; если подъездов меньше одну площадку при каждом доме.

30.21. Контейнеры для сбора отходов на автозаправочных станциях (АЗС) должны быть оборудованы крышками и запираются на замки.

### **Глава 31. Порядок организации сбора, вывоза отходов и содержание контейнерных площадок. Содержание мусоропроводов**

31.1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенными с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, утверждаемой приказом

министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Складирование твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов, осуществляется потребителями в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

Складирование крупногабаритных отходов может осуществляться в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов (далее – специальные площадки).

31.2. Управляющие организации, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями организуют сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители, установленные на специально отведенных контейнерных площадках. На территории массовой застройки индивидуальными жилыми домами допускается оборудование общих площадок для установки контейнеров и (или) бункеров-накопителей. На территории, не оборудованной централизованной системой водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, допускается устройство герметичных выгребных ям.

31.3. Сбор отходов обеспечивают:

1) в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

2) в индивидуальных жилых домах собственники жилых домов самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

3) по иным территориям правообладатели соответствующих земельных участков самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

Не допускается складирование отходов на любых территориях вне специально установленных мест. Уборку, вывоз и утилизацию мусора и строительных отходов, складированных в местах, не предназначенных для их размещения, осуществляет правообладатель земельного участка, собственник

отходов. В случае если не удастся определить собственника отходов и данная территория относится к территории общего пользования ликвидацию несанкционированного складирования мусора осуществляет специализированная организация, осуществляющая деятельность в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ).

Запрещается складирование строительных, промышленных отходов, образованных от деятельности коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, на контейнерную площадку, предназначенную для отходов, образующихся в жилищном фонде и в индивидуальных жилых домах.

Запрещается складирование отходов физическими и юридическими лицами на контейнерную площадку при отсутствии договора с правообладателем (уполномоченным лицом) контейнерной площадки.

#### 31.4. Вывоз отходов обеспечивают:

1) в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) путем заключения договора со специализированной организацией;

2) в индивидуальных жилых домах собственники жилых домов самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией;

3) по иным территориям правообладатели соответствующих земельных участков путем заключения договора со специализированной организацией.

Вывоз отходов в многоквартирном жилищном фонде осуществляется ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора - по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

Вывоз и утилизацию оставшихся после строительства, текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительных отходов осуществляет производитель работ самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией.

На объектах торговли и общественного питания вывоз отходов в зимний период осуществляется 1 раз в 3 дня, в летний период ежедневно.

В целях исключения шумового воздействия на жителей в ночное время вывоз мусора от домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

Не допускается наполнение контейнеров выше уровня верхнего края контейнера.

При систематическом наполнении более чем на 2/3 объема контейнера следует предусматривать мероприятия по увеличению количества контейнеров, их объема или внедрению технологий раздельного сбора компонентов, являющихся вторичными материальными ресурсами.

Не допускается сброс физическими и юридическими лицами жидких отходов и бытовых стоков на дворовой территории, озелененных территориях, тротуарах, проезжей части, в том числе пролив жидкой фракции при вывозе отходов бытового происхождения.

Не допускается слив жидких отходов и сточных вод из специализированного автотранспорта вне специально оборудованных мест, указанных в договоре на прием сточных вод с организацией, обеспечивающей эксплуатацию систем водоотведения.

Ответственность за осуществление вывоза отходов и соблюдение специализированной организацией графика вывоза отходов несут правообладатели (уполномоченные лица) соответствующих земельных участков:

1) в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), заключившие договор со специализированной организацией и органы местного самоуправления субъекта Российской Федерации, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

2) в индивидуальных жилых домах собственники жилых домов путем заключения договора со специализированной организацией и органы местного самоуправления субъекта Российской Федерации, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

3) по иным территориям правообладатели соответствующих земельных участков, заключившие договор со специализированной организацией.

31.5. Уборку контейнерных площадок обеспечивают:

1) в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

2) в индивидуальных жилых домах собственники жилых домов самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией и органы местного самоуправления субъекта Российской Федерации, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

3) по иным территориям правообладатели соответствующих земельных участков самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

Ответственность за соблюдение графика уборки контейнерной площадки и прилегающей к ней территории с учетом требований санитарных правил и норм, а также в зимнее время года очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к контейнерной площадке с целью создания условий для проезда специализированного автотранспорта и пользования населением несут:

1) в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), в том числе заключившие договор со специализированной организацией;

2) в индивидуальных жилых домах собственники жилых домов, в том числе заключившие договор со специализированной организацией и органы местного самоуправления субъекта Российской Федерации, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

3) по иным территориям правообладатели соответствующих земельных участков, в том числе заключившие договор со специализированной организацией.

31.6. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляются силами этих предприятий на специально отведенных для этого местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных оборудованных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Места для накопления отходов на обособленных территориях предприятий и организаций определяет собственник (пользователь) земельного участка самостоятельно с учетом санитарных, экологических, требований путем утверждения схемы мест накопления отходов.

Запрещается установка контейнерных площадок и урн для мусора в санитарно-защитных зонах объектов водоснабжения

31.7. Не допускается нахождение в урнах, контейнерах, бункерах-накопителях крупногабаритного мусора, строительных отходов, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батареек, земли, смета, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов.

31.8. Не допускается сжигание отходов в урнах, контейнерах, бункерах-накопителях и на контейнерных площадках.

Собственники (пользователи) контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок, а также лица, их обслуживающие, принимают меры, направленные на предотвращение возгорания отходов в них.

В случае возгорания отходов собственники (пользователи) контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок, а также лица, их обслуживающие, принимают меры по тушению горящих (тлеющих) отходов. Следы возгорания ликвидируются в течение суток путем окраски или иным способом, за исключением случаев проведения административного или иного расследования причин возгорания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

31.9. Юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность за содержание принадлежащих им и эксплуатируемых ими контейнеров и площадок для сбора мусора и отходов.

31.10. Информирование граждан о порядке, местах и условиях сбора несортированных отходов из жилищ и отдельных видов отходов коммунального происхождения осуществляется:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, путем размещения информации в подъездах (в районе люков мусоропроводов и на информационных стендах), в местах сбора и накопления отходов, а также иными способами;

2) гаражными, садово-дачными (огородническими) товариществами и кооперативами на информационных стендах, в местах сбора и накопления отходов, а также иными способами;

3) администрацией городского округа путем размещения информации на официальном портале в сети Интернет.

Информация в краткой доступной форме должна содержать сведения:

- о видах отходов, разрешенных к складированию в данном месте;
- о видах отходов, запрещенных к складированию в данном месте;
- о ближайших местах сбора ртутьсодержащих отходов;
- график вывоза отходов с указанием дней и времени, наименования организации и телефона лиц, ответственных за содержание контейнерной площадки или площадки для накопления крупногабаритных отходов;

- адрес электронного ресурса администрации городского округа в сети Интернет, содержащего сведения о порядке сбора и иного обращения с отходами коммунального происхождения.

31.11. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) осуществляют накопление отработанных ртутьсодержащих ламп.

Управляющие организации (товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) в рамках осуществления содержания общего имущества в многоквартирном доме обеспечивают организацию мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами I класса опасности, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681.

Хранение отработанных ртутьсодержащих ламп производится в специально выделенном для этой цели помещении, защищенном от химически агрессивных веществ, атмосферных осадков, поверхностных и грунтовых вод, а также в местах, исключающих повреждение тары. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных ртутьсодержащих ламп. Хранение поврежденных ртутьсодержащих ламп осуществляется в специальной герметичной таре.

Физические лица, проживающие в секторе индивидуальной жилой застройки, обязаны сдавать отработанные ртутьсодержащие лампы специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами I класса опасности.

31.12. Запрещается:

1) Складирование, сброс, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления, в том числе веток и спиленных деревьев, бытовых отходов, строительного и иного мусора, за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения;

2) Размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.



31.13. Рекомендуется обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

31.14. Специализированные организации по вывозу твёрдых коммунальных отходов и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находится контейнерная площадка, обязаны обеспечить:

- своевременный вывоз мусора с контейнерных площадок, в соответствии с установленным графиком;
- вывоз с контейнерных площадок твердых коммунальных отходов, в т.ч. крупногабаритных, уличный смет, отходы от текущего ремонта жилых помещений.

31.15. Специализированная организация отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки, а это подбор оброненных при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

31.16. Органы местного самоуправления субъекта Российской Федерации, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, обязаны обеспечить:

- применение для сбора ТКО стандартных контейнеров, обеспечивающие механизированную выгрузку коммунального мусора. Не допускать эксплуатацию контейнеров в аварийном состоянии;
- содержание контейнеров в технически исправном состоянии, контейнеры должны быть покрашены;
- обеспечение к площадкам сбора ТКО круглосуточного свободного доступа;
- проведение своевременной уборки мусора.

31.17. Запрещается:

- эксплуатация контейнеров с переполнением. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров, на основании заявлений жителей или специализированной организации;
- выливание жидких отходов и воды в контейнеры для ТКО;
- складирование в контейнеры и контейнерные площадки в ее границах и за ее пределами крупногабаритного, строительного и садово-огороднического мусора и отходов, а также иного мусора и отходов, не относящихся к категории ТКО.

31.18. На вокзалах, рынках, площадях, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора.

Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой в местах массового посещения населения; во дворах, в парках, на площадях и на других территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты устанавливаются по две урны.

31.19. Мусоропроводы предназначены для сбора ТКО от жильцов, проживающих в высотных жилых домах. Сброс в мусоропровод пищевых отходов осуществляется жильцами в упакованном виде (в полиэтиленовых мешках, бумажных пакетах и т.д.).

31.20. Запрещается сброс в мусоропровод жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

31.21. Мусор из стволов мусоропроводов собирается эксплуатационными организациями в контейнеры, которые устанавливаются непосредственно под стволом мусоропровода. Запрещается сброс отходов из мусоропровода на пол мусороприемной камеры.

31.22. Мусороприемная камера должна быть закрыта на замок. Вход посторонних лиц в мусороприемную камеру запрещается.

31.23. Эксплуатацию мусоропровода осуществляет эксплуатационная организация, в ведении которой находится жилой дом.

31.24. Эксплуатационная организация обязана обеспечить:

- исправность мусоропровода и мусороприемной камеры;
- бесшумную работу, для чего крышки загрузочных клапанов мусоропровода на лестничных клетках должны быть герметичны, иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками;
- профилактический осмотр мусоропроводов, который осуществляется не реже двух раз в месяц. В случае обнаружения во время осмотров мусоропроводов повреждений и неисправностей (неисправности крепления клапанов, выпадения резиновых прокладок, нарушений действий вентиляции, образования трещин штукатурки возле клапанов и т.д.) должны приниматься меры по их немедленному устранению;
- проведение ежемесячно профилактических дезинфекционных мероприятий (дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию) мусороприемных камер и стволов мусоропроводов;
- наличие в каждом доме выписки из настоящих Правил для жильцов -

пользователей мусоропроводом.

31.25. Ответственность за неправильное содержание и несвоевременный ремонт мусоропровода и мусороприемной камеры несет жилищно-эксплуатационное предприятие, в ведении которого находится жилой дом. Ответственность за нарушение правил пользования мусоропроводом несут жильцы.

31.26. Категорически запрещается:

- вынос мусора на газоны, проезжую часть дорог и тротуары;
- складирование на контейнерных площадках автомобильных шин, аккумуляторов, промышленной ветоши и прочих использованных автомобильных деталей, а так же веток и стволов спиленных деревьев.

31.27. Срок вывоза отходов определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

- в холодное время (при температуре -5 градусов по Цельсию и ниже) - не более трех суток;
- в теплое время года (при температуре +5 градусов по Цельсию и выше) - не более суток.

31.28. В жилых домах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

31.29. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

31.30. Юридические лица и граждане, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - хозяйствующие субъекты), эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

31.31. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

31.32. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

31.33. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

31.34. Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

31.35. Организация сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения сельскохозяйственных отходов осуществляется в соответствии с ветеринарным и санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации

Сельскохозяйственными отходами являются отходы растениеводства (включая деятельность по подготовке продукции к сбыту), отходы животноводства (включая деятельность по содержанию животных), отходы при прочих работах и услугах в сельском хозяйстве.

31.36. Вывоз жидких коммунальных отходов осуществляется специализированными организациями.

31.37. Жидкие коммунальные отходы из выгребов неблагоустроенных домовладений вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей и доставки их к месту обезвреживания, имеющему соответствующее разрешение контролирующих органов.

31.38. Лица, уличенные в организации несанкционированного навала, сжигания и закапывания отходов, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.

31.39. Вывоз КГМ из частного сектора в осенне-весенний период осуществляет специализированным предприятием по вывозу твёрдых коммунальных отходов не реже одного раза в две недели.

31.40. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

## **Глава 32. Организация приема поверхностных сточных вод**

32.1. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве требуется осуществлять в лотки улично-дорожной сети.

32.2. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод относится:

- линейный водоотвод;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия.

32.3. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

32.4. Работы по содержанию системы водоотводных канав планируются на основе регулярного их осмотра. При визуальном осмотре фиксируется деформации и разрушения системы водоотвода (канав, кюветов), степень зарастания нежелательной растительностью (травой, кустарником), наличие мусора, мест застоя воды, затопления элементов водоотвода при ливневых осадках или снеготаяния.

32.5. Система и устройства дренирования, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод (водоотводные дренажные канавы, кюветы) должна постоянно находиться в работоспособном состоянии и обеспечивать эффективный отвод воды от дороги и не допускать подтопление прилегающей территории.

32.6. Ответственность собственников земельных участков за состояние прилегающих к участку водоотводных (дренажных) канав:

32.7. Содержание водоотводных (дренажных) канав вдоль улиц возлагается на владельцев, пользователей земельных участков, жилых домов, зданий, сооружений.

32.8. При подготовке к зимнему периоду, осенью владелец, пользователь земельного участка, жилого дома, здания, сооружения, обязан закрыть входные отверстия водоотводной (дренажной) трубы, расположенной под въездом.

32.9. Владелец, пользователь земельного участка, жилого дома, здания, сооружения, обязан обеспечить расчистку водоотводной (дренажной) канавы, в случае затягивания её грязью, наличия опавшей листвы, мусора.

32.10. Весной перед таянием снега владелец, пользователь земельного участка, жилого дома, здания, сооружения, обязан своевременно организовать промывку и расчистку водоотводных (дренажных) канав от снега для обеспечения нормального оттока талых вод и открыть входные отверстия водоотводной (дренажной) трубы, расположенной под въездом к земельному участку, жилому дому.

32.11. Обустройство заездов через водоотводные (дренажные) канавы возлагается на владельцев, пользователей земельных участков, жилых домов, зданий, сооружений.

32.12. Параметры въезда:

- въезд к земельному участку, жилому дому, зданию, сооружению, должен быть на одном уровне с дорогой;

- въезд не должен мешать движению транспорта на дороге;

- при закладке водоотводной трубы через водоотводную (дренажную) канаву диаметр поперечного сечения трубы должен быть не менее диаметра сечения водоотводной (дренажной) канавы;

- уклон трубы должен быть на одном уровне с уклоном траншеи.

32.13. Закапывание дренажной системы категорически запрещается.

32.14. Запрещается помывка автомобилей на прилегающей и общественной территориях.

## **Раздел VII. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

### **Глава 33. Проведение земляных и аварийных работ**

33.1. Объекты благоустройства являются неотъемлемой частью жилой среды и подлежат охране. Производство строительных, ремонтно-восстановительных земляных работ не должно приводить к разрушению объектов благоустройства, в случаях крайней необходимости объекты благоустройства должны быть изъяты из функционального хозяйственного

пользования временно или безвозвратно с минимальным ущербом для жизнедеятельности проживающего населения.

33.2. Организации, физические лица, проводящие земляные работы, обязаны выполнять следующие требования:

33.2.1. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только с разрешения уполномоченного органа при получении предварительного согласования схемы производства земляных работ у правообладателя пользования земельным участком.

33.2.2. Организации, физические лица, планирующие земляные работы, обязаны заранее сообщать о них в уполномоченный орган не позже чем за шесть месяцев до планируемого начала работ. Уполномоченный орган увязывает по срокам очередность проведения земляных работ и работ по благоустройству территории городского округа, капитальному и текущему ремонту дорог.

33.2.3. В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

Производство земляных работ осуществляется в соответствии со схемой благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству. Схема благоустройства должна содержать все элементы благоустройства, которые были отражены в акте, определяющем состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.

33.4. Временно изъятые из функционального хозяйственного пользования объекты благоустройства должны быть восстановлены в полном объеме без снижения их качества. Временное изъятие допускается только на плановое время производства работ. Задержка сроков окончания и восстановления объектов благоустройства влечет принятие экономических и административных санкций к предприятиям - производителям работ.

33.5. Контроль над сохранностью объектов благоустройства

осуществляется уполномоченным органом.

33.6. При нарушении требований разрешений на производство земляных работ применяются меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях Российской Федерации.

33.7. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в соответствии с действующим нормативно правовым актом Администрации.

33.8. Проведение земляных работ на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях:

33.8.1. Производство строительных работ на проезжих частях дорог, улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

33.8.2. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждение с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

33.8.3. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Скол в день производства работ и грунт, не используемый для обратной засыпки, должны быть вывезены на городской полигон твердых бытовых отходов или в другие места, определенные уполномоченным органом.

Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производить согласно ППР (проекту производства работ).

33.8.4. Организация, юридическое или физическое лица, производящие земляные работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа.

В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.



33.8.5. Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не более 0,2 метра с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части и тротуарах производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой, засыпкой песком.

При засыпке траншей на проезжей части дорог обязательно должен быть вызван представитель уполномоченного органа, выдавшего разрешение на производство работ.

33.8.6. Организации, физические лица, производящие земляные работы, обязаны восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа, в обозначенные в выданном разрешении на производство земляных работ сроки.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от оси траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

33.8.7. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки. Организация, выполняющая восстановление покрытия, несет гарантийную ответственность в течении 5 лет за качество работ.

33.8.9. В случае нарушения асфальтобетонного, щебеночного, цементобетонного, гравийного, плиточного, грунтового покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

33.8.10. В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает 1/3 ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и

ширина раскопки превысила 1/50 длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

33.8.11. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного щебеночного, цементобетонного, гравийного, плиточного, грунтового покрытия в месте раскопа или обнаружившейся его просадки в течение двух лет повторное его восстановление выполняет организация, производившая работы.

При взаимном согласии организация, производившая работы, может заблаговременно оплатить дорожно-эксплуатационной организации стоимость повторного восстановления просевшего покрытия, официально уведомив об этом уполномоченный орган, выдавший разрешение на производство работ.

33.8.12. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

33.8.13. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

33.8.14. При производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. При ведении земляных работ в мерзлых и скальных грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

33.8.15. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы. Законченные работы должны быть предъявлены уполномоченному органу, выдавшему разрешение на производство работ, с составлением акта приемки.

33.8.16. При производстве работ запрещается:

- производство работ на дорогах без согласования с ГИБДД;

- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения уполномоченного органа;

- снос зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

- перегон по улицам города транспорта и машин на гусеничном ходу;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

- приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом;

- засыпка грунтом или асфальтобетонной смесью крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;

- открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей.

33.8.17. Все колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

33.8.18. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на заказчика-застройщика.

33.9. Производство аварийных работ:

33.9.1. Аварии, возникающие в процессе эксплуатации или при проведении строительных работ на подземных коммуникациях и повлекшие за собой нарушения их нормальной работы или появление угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения водных объектов, являются чрезвычайными происшествиями и требуют принятия оперативных мер для восстановления их нормальной работы в кратчайшие сроки и в течение пяти суток после ликвидации проведения работы по восстановлению дорожного покрытия.

33.9.2. При получении сигнала (телефонограммы) об аварии эксплуатационная организация немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

33.9.3. Одновременно с направлением к месту аварии аварийной бригады эксплуатирующая организация сообщает телефонограммой о характере и месте аварии в ЕДДС, в организации, имеющие в районе аварии подземные и наземные сооружения, в службы общественного пассажирского транспорта, ГИБДД (при аварии на проезжей части), отдел ГО и ЧС Администрации городского округа.

33.9.4. Организации, имеющие в зоне аварий надземные или подземные коммуникации, по получению телефонограммы обязаны немедленно выслать на место своего представителя с исполнительными чертежами, который должен указать расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

33.9.5. Организации, складывающие материалы, оборудование или другие ценности вблизи аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

33.9.6. До начала работ аварийная бригада непосредственно на месте аварии согласовывает с ГИБДД порядок производства работ на проезжей части.

Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, ГИБДД принимает оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждения.

33.9.7. Место производства аварийных работ ограждается щитами или

заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей. На проезжей части улицы (магистральной) по согласованию с ГИБДД устанавливаются необходимые дорожные знаки. Лица, ответственные за производство работ по ликвидации аварии, отвечают за работу аварийного освещения, установку ограждения (заставок), дорожных знаков до полного окончания работ.

33.9.8. Производство плановых работ под предлогом проведения аварийных категорически запрещается.

33.9.9. После производства аварийных работ эксплуатирующая организация сообщает телефонограммой в ЕДДС о ликвидации и устранении последствий аварии.

33.10. При производстве земляных работ требуется:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках необходимо предусмотреть график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках следует выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней следует обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

33.11. При производстве земляных работ запрещается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов

благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

33.12. Земляные работы будут считаться завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях городского округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

#### **Глава 34. Размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

34.1. В Правила включены положения, регулирующие вопросы проектирования, размещения, содержания и благоустройства основных элементов благоустройства, используемых в населенных пунктах городского округа.

34.2. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории городского округа следует предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся

неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

34.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию необходимо согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

34.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий городского округа необходимо осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства городского округа.

34.5. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий необходимо осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

34.6. При выборе покрытия следует использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

34.7. Необходимо обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

34.8. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделять с помощью тактильного покрытия.

34.9. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого рассматривать обеспечение безопасности граждан.

34.10. Следует использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

34.11. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

34.12. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта

на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

34.13. При выборе МАФ необходимо использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды.

34.14. При благоустройстве часто посещаемых жителями городского округа и туристами общественных территорий, расположенных в центре городского округа и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

34.15. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, следует предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

## **Раздел VIII. Требования по содержанию домашних животных**

### **Глава 35. Площадки для выгула и дрессировки животных**

35.1. Площадки для выгула и дрессировки животных требуется размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

35.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

35.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

35.4. Площадка для выгула животных должна включать покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для



одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

35.5. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включается покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

35.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включается:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание территории площадки;

- посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

- текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;

- очистка урн;

- текущий ремонт.

35.7. Размеры площадок для выгула животных на территориях жилого назначения не должны превышать 600 кв. м, на прочих территориях - 800 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

## **Глава 36. Правила содержания домашних животных на территории городского округа**

36.1. Организации, учреждения, предприятия независимо от форм собственности и граждане, имеющие домашних животных, обязаны соблюдать следующие правила:

36.1.1. Содержание домашних животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и настоящих правил. Не разрешается содержание домашних животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах).

36.1.2. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак должна быть сделана

предупреждающая надпись при входе на участок.

36.1.3. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

36.1.4. Перевозка домашних животных в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами.

36.2. Обязанности владельцев домашних животных:

36.2.1. Обеспечить надлежащее содержание домашних животных в соответствии с требованиями настоящей главы. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

36.2.2. Не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, столовые, на территории школ, детских садов и в другие места общего пользования.

36.2.3. Представлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

36.2.4. Потерпевшим немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов человека домашними животными, владельцам - доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдение специалистов в течение 10 дней.

36.2.5. Не допускать выбрасывание трупов животных. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению в установленном порядке.

36.3. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

36.3.1. Выводить домашних животных следует на специально отведенные для выгула площадки.

В случае выгула собак из жилых помещений (домов), а также с изолированных территорий в общие дворы и на улицу содержать их только на коротком поводке и в наморднике.

36.3.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечивать устранение экскрементов.

36.4. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный домашними животными, возмещается владельцами животного в порядке, установленном гражданским законодательством.

## Глава 37. Содержание скота и птицы на территории городского округа

37.1. На территории малоэтажной застройки городского округа на приквартирных земельных участках допускается строительство хозяйственных построек для содержания скота и птицы (за исключением крупного рогатого скота).

37.2. На территории малоэтажной застройки городского округа для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы должны располагаться за пределами жилых образований (за исключением крупного рогатого скота).

37.3. На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек для скота и птицы, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров (за исключением крупного рогатого скота).

37.4. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки приведены в таблице

Нормативный разрыв	Поголовье, штук					
	свиньи	овцы, козы	кролики-матки	птицы	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

37.4.1. Минимальное расстояние от конструкции стены или угла животноводческого помещения для содержания крупного рогатого скота (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка при содержании крупного рогатого скота на участках должно соответствовать минимальному расстоянию от конструкции стены или угла животноводческого помещения (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка при содержании крупного рогатого скота на участке, приведенному в таблице

Минимальное расстояние (м)	Поголовье крупного рогатого скота от 18 месяцев, содержащееся в животноводческом помещении, не более (голов)
<b>1</b>	<b>2</b>
10	5

1	2
20	8
30	10
40	15

37.4.2. Владельцы животноводческих помещений для содержания крупного рогатого скота на территории городского округа должны соблюдать требования по содержанию животных, предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами и ветеринарными правилами.

Нормы подпунктов 41.4.1 и 41.4.2, а также нормы касающиеся требований к условиям содержания крупного рогатого скота (КРС), применяются в соответствии с действующим Федеральным Законом «О ветеринарии» и действующим Приказом Минсельхоза России «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации

37.5. Запрещается выпас скота и птицы на территории городского округа: во дворах жилых домов, на улицах, в парках, скверах, аллеях, в полосе отвода дорог.

37.6. Учреждения и организации независимо от форм собственности, собственники домовладений обязаны держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов и нежилых помещений закрытыми или оборудовать их сетками для предупреждения проникновения туда домашних животных (собак, кошек), скота и птицы.

### **Глава 38. Обязанности владельцев скота и птицы**

38.1. Владельцы домашнего скота и птицы обязаны:

- соблюдать санитарные нормы и правила их содержания;
- не допускать самовольного выпаса скота и птицы на улицах, в парках, скверах, спортивных площадках, территориях школ, детских садов и других местах общего пользования;
- прогон скота на пастбища осуществлять только по определенным уполномоченным органом маршрутам;
- своевременно предоставлять скот и птицу ветеринарному врачу для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

## **Раздел IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Глава 39. Контроль за исполнением настоящих Правил**

39.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют уполномоченные, Администрацией, должностные лица в пределах своей компетенции.

39.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами городского округа.

39.3. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, обязаны выдавать гражданам, должностным и юридическим лицам обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений Правил территории городского округа.

39.4. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

39.5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств (гаджетов) для фото-, видеофиксации, а также общегородских порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию городского округа и (или) на официальный сайт Администрации.

### **Глава 40. Ответственность за неисполнение настоящих Правил**

40.1. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными нормативно-правовыми актами городского округа.

40.2. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.