



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 года

№ 59-305

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Похвистнево Самарской области**

В целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево Самарской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 35 Устава городского округа Похвистнево, с учетом результатов публичных слушаний, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 32-156 от 26.10.2022 (далее Правила):

1.1. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования

города Похвистнево городского округа Похвистнево Самарской области (1:10 000) согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области (1:10 000) согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. дополнить Правила картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Похвистнево Самарской области. Приаэродромная территория. 3, 5, 6, подзоны (1:10 000) согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. изложить в новой редакции раздел II «Карта градостроительного зонирования» и раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

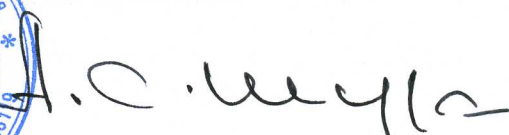
1.5. дополнить Правила приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 5 к настоящему решению

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы



 А.С. Шулайкин

Глава городского округа



 С.П. Попов