



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2022 № 1151

**О проекте решения Думы городского округа  
Похвистнево «Об утверждении прогнозного  
плана приватизации муниципального  
имущества городского округа Похвистнево  
Самарской области на 2023 - 2025 г.г.»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2023-2025 г.г.», в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 № 48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 № 44-307, ст. 22 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2023 - 2025 г.г.» и направить его на утверждение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

**Глава городского округа**



**С.П.Попов**



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2023 - 2025 г.г.**

В целях проведения приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области в 2023-2025 г.г., в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 №48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 №44-307, ст. 21 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2023-2025 г.г.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.12.2021 № 20-102 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2022-2024 г.г.».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества городского округа Похвистнево  
Самарской области на 2023 - 2025 г.г.**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево на 2023 - 2025 г.г. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества в 2023 - 2025 г.г. будет направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- формирование муниципального имущества в соответствии с целевым характером его использования для решения вопросов местного значения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности и расходов на её управление и содержание;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- стимулирование привлечения инвестиций;
- формирование доходов местного бюджета.

Основной принцип приватизации муниципального имущества в 2023 - 2025 г.г. – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта.

Приватизация в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты муниципальной собственности, требующие значительных капитальных вложений, и использование которых не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества ожидается получение доходов в местный бюджет:

- 2023 год – дополнительный пакет акций АО «Похвистневоэнерго»;  
– планируемый доход от приватизации ориентировочно 1 200 000 рублей;
- 2024 год – 0 рублей;
- 2025 год – 0 рублей.

**2. Объекты недвижимого имущества (здания, помещения):**

№	Наименование объекта, адрес Характеристики объекта	Обоснование приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Доход
1	2	3	4	5	6
1	Теплофикация жилого пос. Красные Пески, теплотрасса подземной	Необходимость приватизации объектов	Внесение муниципального имущества	2023 г.	-

	прокладки, протяженностью 4659,5 п.м., задвижки: d=50мм-21 шт., d=150мм-3 шт., d=100 мм-3шт, кадастровый номер 63:23:1902001:2965	недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	в качестве вклада в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»		
2	<p>Модульная котельная мощностью 0,6 МВт, с кадастровым номером 63:07:0204003:1298, год завершения строительства 2021, расположенная по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 101107237</p> <p>Тепловые сети надземные от здания до точки подключения (трубопроводы и арматуры: d=108 мм.), расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 103157238;</p> <p>Наружные сети газоснабжения надземные, расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 103077239.</p>				<p>Балансовая стоимость 9 315 422,58 руб., остаточная стоимость 9 004 908,46 руб.</p> <p>Балансовая стоимость 1 022 172,64 руб., остаточная стоимость 999 457,68 руб.;</p> <p>Балансовая стоимость 160 653,43 руб., остаточная стоимость 153 006,35 руб.</p>
3	Нежилое помещение, общей площадью 157,4 кв.м., кадастровый номер 63:07:0204002:872, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, Революционная, 44	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	2023г.	Планируемый доход от приватизации ориентировочно 900 000 рублей
4	Производственное здание (здание конторы), общей площадью 411,8 кв.м., этажность:1, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 188. Кадастровый номер	Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об			Планируемый доход от приватизации ориентировочно 300 000 рублей

	63:07:0205007:644, земельным участком, общей площадью 1758 кв.м., кадастровый номер 63:07:0205007:693, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д.188/1	общих принципах организации местного самоуправлени я в Российской Федерации".			
--	--	---	--	--	--

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Думы городского округа Похвистнево  
Самарской области

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2023 - 2025 г.г.»

К приватизации предлагается:

- сооружение-теплофикация жилого пос.Красные Пески теплотрасса подземной прокладки, протяженностью 4659,5 п.м., задвижки: d=50мм-21 шт., d=150мм-3 шт., d=100 мм-3шт, кадастровый номер 63:23:1902001:2965 будет использоваться следующий способ: внесения муниципального имущества в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»;

- производственное здание (здание конторы), общей площадью 411,8 кв.м., этажность:1, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 188. Кадастровый номер 63:07:0205007:644, земельным участком, общей площадью 1758 кв.м., кадастровый номер 63:07:0205007:693, адрес объекта: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Кооперативная, д.188/1;

- нежилое помещение, общей площадью 157,4 кв.м., кадастровый номер 63:07:0204002:872, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, д.44;

- Модульная котельная мощностью 0,6 МВт, с кадастровым номером 63:07:0204003:1298, год завершения строительства 2021, расположенная по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 101107237, балансовая стоимость 9 315 422,58 руб., остаточная стоимость 9 004 908,46 руб.;

- тепловые сети надземные от здания до точки подключения (трубопроводы и арматуры: d=108 мм.), расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 103157238, балансовая стоимость 1 022 172,64 руб., остаточная стоимость 999 457,68 руб.;

- наружные сети газоснабжения надземные, расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 103077239, балансовая стоимость 160 653,43 руб., остаточная стоимость 153 006,35 руб.

Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не задействовано в обеспечении функций и задач местного самоуправления.

Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ внесены изменения в ФЗ-178 «О приватизации государственного и муниципального имущества». Изменения вступили в силу с 01.06.2019 г. Согласно изменениям, продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20,23,24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме



осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Таким образом, продажу вышеуказанного объекта необходимо осуществить посредством аукциона в электронной форме.

Антикоррупционная экспертиза проекта НПА проведена, коррупционных факторов не выявлено.

Начальник отдела  
по управлению имуществом

Р.Н.Курамшин