



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2015 № 108

**О рассмотрении проекта решения
Думы городского округа «Об утверждении
отчета Администрации городского округа
Похвистнево Самарской области о работе,
содержащего сведения о состоянии
муниципальной собственности, ее
регистрации, приобретении, отчуждении и
иных вопросах своей деятельности в
отношении муниципальной собственности
за 4 квартал 2014 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2014 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2014 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

В.М. Филипенко

М.С. Ганина 23965



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____, 2015 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2014 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2014 года», Дума городского округа Похвистнево

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2014 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от «___» _____ 2015 г. № _____

О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 4 квартал 2014 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности		Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего		513	386	778	1677
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	190	364	391	945
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	323	22	387	732
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде		0	35	0	35
3.	Передано в пользование		503	54	778	1335
4.	Реализовано		0	0	0	0
5.	Приобретено		4	26	22	52

Справка

1. По состоянию на 01.01.2015 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 513 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 190 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 323 объекта право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 503 объектов (аренда - 138; безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 102; на праве хозяйственного ведения - 215).

На стадии государственной регистрации – 13 автодорог, 4 объекта МУП ВКХ.

Всего по состоянию на 01.01.2015 года на территории городского округа Похвистнево находятся 3 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 214 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 22 объекта, без регистрации права – 192 объекта), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие (закреплено – 1 объект), 7 муниципальных бюджетных учреждений, 11 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение (передан – 1 объект).

За отчетный период заключено 23 договора аренды (из них по результатам аукциона – 0), 2 договора безвозмездного пользования.

Осуществляется подготовка документов для организации:

- 2 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 1 квартале 2015 года;

- 2 аукционов по продаже муниципального имущества

- передачи муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал ОАО «Похвистневоэнерго» путем размещения дополнительного выпуска акций.

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городскому округу Похвистнево – 386, (с регистрацией права – 364, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 35 земельных участков.

В отчетном периоде приобретено 26 земельных участков (17-для садоводства и огородничества, 3-для жилищного строительства, 3-для строительства спортивных объектов, 1-для строительства торгового центра, 1-для строительства комплексной спортивной площадки, 1-для гаражного строительства).

Заключено 14 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 8, с физическими лицами – 6).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.01.2015 г. учтено в реестре многодетных семей, изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки – 141 семей, из них 64 – предоставлены земельные участки (15 – в 4 квартале 2015 г.).

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 778 квартиры, из которых: 391 – с регистрацией права собственности городского округа, 387 – без регистрации права. За отчетный период муниципальный жилой фонд пополнился 22 квартирами.

За отчетный период гражданами приватизировано 12 квартир.