



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023 № 896

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № 8-48»

В целях реализации отдельных статей Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте Российской Федерации», рассмотрев материалы, предоставленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 23 Устава, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № № 8-48», в редакции к настоящему постановлению и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2023

№ _____

О внесении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево от 17 февраля 2021 года №8-48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. В Главе 2 подпункт 2 пункта 1 признать утратившим силу.
2. В Главе 3 подпункт 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:
«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний».
3. В Главе 3 в подпункте 4 заменить слова: «в Приложении 3...» словами: «в Приложении 2...».
4. Главу 4 изложить в следующей редакции:
«1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей городского округа о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет 28 календарных дней. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет 28 календарных дней.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту норм и правил по благоустройству территории городского округа составляет 35 дней.

4. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Подготовка проектов изменений в генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

6. По проекту генерального плана городского округа, подготовленному применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденный генеральный план, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки, в отношении территории за границами населенных пунктов, в границах ближайшего населенного пункта с участием

правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».

3. В Главе 9 в подпункте 2 пункта 3 слова: «в Приложении 4...» заменить словами: «в Приложении 3...».

4. В Главе 10 в пункте 9 слова: «в Приложении 5..» заменить словами: «в Приложении 4..».

5. В Главе 11 в подпункте 5 пункта 2 слова: « в Приложении 6..» заменить совами: «в Приложении 5...».

6. Главу 15 признать утратившей силу.

7. Приложение 7 признать утратившим силу.

8. Приложения №№ 1, 3, 5, 6 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов