



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2013 № 468

О проекте решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 16.11.2005 № 5-31»

В соответствии со ст. ст. 98.1, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 16.11.2005 № 5-31» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации городского округа М. А. Тарасову.

Глава городского округа

В. М. Филипенко



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от « ___ » _____ 2013 года

№

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления
жилых помещений муниципального специализированного жилищного
фонда, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево
Самарской области от 16.11.2005 № 5-31**

Рассмотрев проект муниципального правового акта, внесенный Главой городского округа в порядке реализации правотворческой инициативы, в соответствии со ст. ст. 98.1, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 16.11.2005 № 5-31 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, с органом государственной власти, органом местного самоуправления в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность Самарской области, либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности Самарской области или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.».

1.3. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

**«5. Порядок предоставления жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей**

5.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории которого находится место жительства указанных лиц, предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

5.2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

5.3. По заявлению в письменной форме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5.4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, панимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это

противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях:

родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) жилые помещения не пригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.5. В целях настоящего Положения учетная норма площади жилого помещения устанавливается представительным органом местного самоуправления и не может быть менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека.

5.6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей составляет пять лет.

5.7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок по решению исполнительного органа местного самоуправления. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок не более чем один раз.

5.8. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и

заключить с ними договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

5.9. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Похвистнево, по нормам предоставления площади жилого помещения. Жилые помещения могут предоставляться с превышением нормы предоставления.

5.10. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и настоящим Порядком, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по социальной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

В.М.Филипенко