



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04.2012 № 607

**О проекте решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2012 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2012 года», Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2012 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

**В.М. Филипенко**

Е.Ю. Годлевская 23965



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

№

**Об утверждении отчета Администрации городского округа  
Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о  
состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,  
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении  
муниципальной собственности за 1 квартал 2012 года**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2012 года», Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2012 года (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**В.М. Филипенко**

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от \_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_\_\_

**О Т Ч Е Т**  
**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области**  
**о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной**  
**собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных**  
**вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности**  
**за 1 квартал 2012 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности		Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	<b>Всего</b>		<b>612</b>	<b>325</b>	<b>588</b>	<b>1525</b>
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	242	203	162	<b>607</b>
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	370	122	426	<b>918</b>
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде		13	17	5	<b>35</b>
3.	Передано в пользование		612	66	588	<b>1266</b>
4.	Реализовано		0	0	30	<b>30</b>
5.	Приобретено		0	0	0	<b>0</b>

## Справка

1. По состоянию на 01.04.2012 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 612 объектов (в том числе сложные объекты ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 242 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 370 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 612 объектов (аренда - 144; безвозмездное пользование - 56; на праве оперативного управления - 140; на праве хозяйственного ведения - 272).

Проведена регистрация права собственности 18 объектов недвижимости:

- 5 квартир, расположенных по ул. Коммунальная, д. 11, кв. №№ 3, 15, 16, 17, 18;

- 2 нежилых помещений, расположенных по ул. Куйбышева, д. 11 (произведен раздел);

- нежилого помещения, расположенного по ул. Комсомольская, д. 34;

- здания муниципального общеобразовательного учреждения дополнительного образования детей Центр детского творчества «Пируэт», расположенного по ул. Революционная, д. 109;

- акушерского корпуса на 40 коек, расположенного по ул. Мира, 2А/1;

- 4 нежилых помещений и 1 жилого помещения, расположенных по ул. Революционная, д. 163 (произведен раздел);

- нежилого помещения, расположенного по ул. Бережкова, д. 45;

- котельной, расположенной по ул. Мира, д. 2А/2;

- здания Дома детского творчества, расположенного по ул. Лермонтова, д.35.

На стадии получения кадастровых паспортов и регистрации находятся 47 объектов (13 скважин; 7 зданий скважин, центральный распределительный пункт «Северный», линия внешнего электроснабжения к станции технического обслуживания в районе «АЗС», дом и 24 квартиры в микрорайоне «Южный»).

Проведена продажа 19%-ого и 24%-ого пакетов акций ОАО «ПЖРЭП» (покупатели - ООО «ПЖРЭП» и Клыков Павел Николаевич).

Объявлен аукцион по продаже 2 зданий магазина и здания туалета, расположенных по ул. Революционная, д. 149, который состоится 10 мая 2012 года.

Проведена подготовка документов для организации аукциона по продаже автомобиля ВАЗ – 21102 в мае 2012 г.

На стадии передачи в федеральную собственность:

- нежилое помещение, расположенное по ул. Бугурусланская, д. 9 и нежилое помещение по ул. Краснопутиловская, д. 14, занимаемые отделениями почтовой связи Обособленного структурного подразделения Похвистневский почтамт Управления федеральной почтовой связи Самарской области – филиала ФГУП «Почта России»;

- нежилое помещение по ул. Куйбышева, д. 11 и нежилое помещение по ул. Строителей, д. 1, занимаемые Межмуниципальным отделом Министерства

внутренних дел Российской Федерации «Похвистневский».

На стадии передачи в собственность Самарской области:

– нежилое помещение, расположенное по ул. Максима Горького, д. 1Б, занимаемое государственным учреждением Центром занятости населения городского округа Похвистнево;

– нежилое помещение по ул. А.Васильева, д. 7, занимаемое Управлением социальной защиты населения Администрации городского округа Похвистнево.

2. Всего по состоянию на 01.04.2012 на территории городского округа Похвистнево находятся 4 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплены на праве хозяйственного ведения 272 объекта (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 47 объектов, без регистрации права – 225 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 21 муниципальное учреждение, 8 муниципальных бюджетных учреждений, 3 муниципальных казенных учреждения, которым переданы на праве оперативного управления 140 объектов недвижимого имущества.

За отчетный период заключено 12 договоров аренды (из них по результатам аукционов – 3), 5 договоров безвозмездного пользования.

Проведена подготовка документов для организации аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в мае 2012 года: нежилое помещение по ул.Бережкова, д. 18; помещение магазина по ул.Газовиков, д. 15; нежилое помещение по ул.Строителей, д. 3; нежилое помещение по ул.Революционная, д. 161.

Всего в муниципальной казне находится 495 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

3. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 325 (с регистрацией права – 203, без регистрации права – 122 земельных участков для садоводства).

4. Муниципальный жилищный фонд составляют 588 квартир, из которых: 162 – с регистрацией права собственности городского округа, 426 – без регистрации права.

За отчетный период гражданами приватизировано 30 квартир.