



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2012 № 145

**О проекте решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2011 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2011 года», Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2011 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

**В.М. Филипенко**

Е.Ю. Годлевская 23965



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

№

**Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2011 года**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2011 года», Дума городского округа Похвистнево

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет Администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2011 года (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**В.М. Филипенко**

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. №\_\_\_

**О Т Ч Е Т**

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области  
о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности,  
ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей  
деятельности в отношении муниципальной собственности  
за 4 квартал 2011 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	<b>Всего</b>	<b>608</b>	<b>308</b>	<b>618</b>	<b>1534</b>
	в том числе:				
1.1.	Объекты с государственной регистрацией права	232	186	160	578
1.2.	Объекты без государственной регистрации права	376	122	458	956
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	15	20	2	37
3.	Передано в пользование	608	66	618	1292
4.	Реализовано	2	0	0	2
5.	Приобретено	0	0	0	0

## Справка

1. По состоянию на 01.01.2012 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 608 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда), из них: на 232 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 376 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 608 объектов (аренда - 142; безвозмездное пользование - 53; на праве оперативного управления - 141; на праве хозяйственного ведения - 272).

Проведена регистрация права собственности на 17 объектов недвижимости:

- квартира, расположенная по ул. Революционная, д. 6, кв. 2;
- квартира, расположенная по ул. Революционная, д. 6, кв. 6;
- 2 здания магазина, расположенные по ул. Революционная, д. 149;
- здание туалета, расположенное по ул. Революционная, д. 149;
- лыжная база, расположенная по ул. Революционная, д. 139;
- нежилое помещение, расположенное по ул. Газовиков, д. 15 б/н;
- помещение магазина, расположенное по ул. Газовиков, д. 15 б/н;
- 4 жилых помещения, расположенные по ул. Бугурусланская, д. 9;
- стадион НГДУ «Кинельнефть», расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, район загородного парка;
- 2 жилых помещения, расположенных по ул. Революционная, д.111;
- клуб железнодорожников, расположенный по ул. Кооперативная, д.25;
- здание клуба, расположенное по ул. Центральная, д. 5.

На стадии получения кадастровых паспортов и регистрации находятся 47 объектов (нежилое помещение по ул. Революционная, 163 (ЕДДС); здание котельной по ул. Мира, 2А/2; здание дома детского творчества по ул. Лермонтова, 35; 13 скважин; нежилое помещение по ул. Бережкова, д. 45; нежилое помещение по ул. Комсомольская, д. 34; линия электропередач в районе АЗС; дом и 24 квартиры в микрорайоне «Южный»; 2 помещения по ул. Куйбышева, 11; акушерский корпус на 40 коек по ул. Мира 2А/1).

Проведена продажа следующего имущества, являющегося собственностью городского округа Похвистнево:

- 38%-ого пакета акций ОАО «ПЖРЭП» (покупатели: ООО «ПЖРЭП» и Клыков Павел Николаевич);
- помещения магазина, площадью 74,60 кв.м, расположенного по ул.Неверова, д. 20 (покупатель: Терехина Елена Анатольевна);
- помещения магазина, площадью 45,90 кв.м, расположенного по ул.Бакинская, д. 2 (покупатель: ООО «Айтера»).

Повторно объявлены специализированные аукционы по продаже 19%-ого

и 24%-ого пакетов акций ОАО «ПЖРЭП».

На стадии передачи в федеральную собственность нежилое помещение, расположенное по ул. Бугурусланская, д. 9, и нежилое помещение по ул. Краснопутиловская, д. 14.

В связи с признанием аукциона по продаже имущественного комплекса по ул. Полевая, д. 119, несостоявшимся, подготовлены документы на продажу указанного объекта в марте 2012 года.

Всего по состоянию на 01.01.2012 года на территории городского округа Похвистнево находятся 4 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплен на праве хозяйственного ведения 272 объекта (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 46 объектов, без регистрации права – 226 объектов), а также 1 унитарное казенное предприятие, 37 муниципальных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 141 объект недвижимого имущества (из них зарегистрировано право собственности на 35 объектов).

За отчетный период заключено 28 договоров аренды (из них по результатам аукционов – 12), 1 договор безвозмездного пользования.

Проведена подготовка документов для организации аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в январе 2012 г.: нежилое помещение по ул. Куйбышева, д. 11; нежилое помещение по ул. Краснопутиловская, д. 14; нежилое помещение по ул. Советская, д. 1; нежилое здание по ул. Главная, д. 17; нежилое помещение по ул. Революционная, д. 161.

Всего в муниципальной казне находится 495 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 308, (с регистрацией права – 186, без регистрации права – 122 земельных участков для садоводства).

Муниципальный жилищный фонд составляют 618 квартир, из которых: 160 – с регистрацией права собственности городского округа, 458 – без регистрации права.

За отчетный период гражданами квартиры не приватизированы.