



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2019 № 67

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140»

Рассмотрев материалы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по публичным слушаниям от 24.12.2018, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской

области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140».

2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2019

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

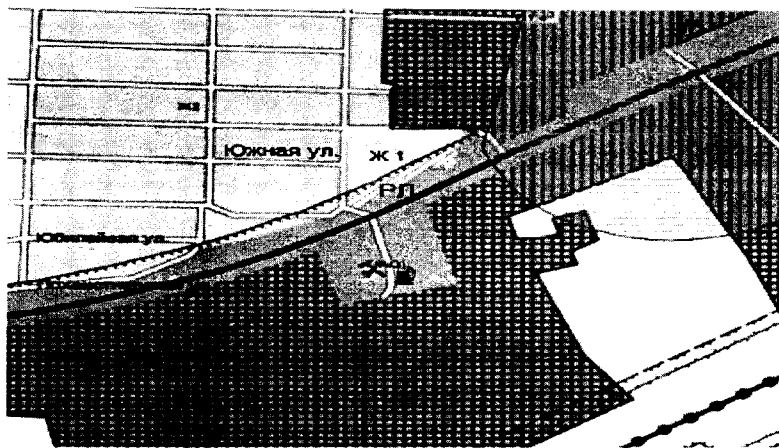
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 13 Правил изложить в следующей редакции:

« 2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.09.2018 №43-272 (далее - Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний).».

1.2. В карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево статьи 31 Правил, применительно к территории городского округа Похвистнево, изменить территориальную зону Р(Л) (подзона лесов населенных пунктов) земельного участка в районе ул. Южная, 98, на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства):



1.3. Строки 67, 68 таблицы № 1 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 36 Правил изложить в редакции согласно Приложения №1 к настоящему решению.

1.4. Таблицу № 1 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 36 Правил дополнить строкой 70 согласно Приложения №2 к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

Приложение №1
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от _____ 2019 № _____

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																				
				Ж1	Ж2	Ж3	Ж5	О1	О2(П)	О2(З)	П1.3	П1.4	П1.5	Р(Л)	Р(П)	И(ЗС)	Т(АД)	Т(АГ)	Т(АО)	Сх1	Сх2	Сп1		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
67	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	УВ	УВ	УВ	ОВ														ОВ	ОВ		
68	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	УВ	УВ	УВ	ОВ															ОВ	ОВ	

