



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2018 № 1180

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2018 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2018 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2018 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

И.о.Главы городского округа
М.С. Ганина 23965

Н.Н.Вазлёв



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2018 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2018 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2018 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2018 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

И.о.Главы городского округа

Н.Н.Вазлёв

О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 3 квартал 2018 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	543	646	837	2026
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	624	544	1451
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	22	293	575
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	0	2	1	3
3.	Передано в пользование	497	0	837	1334
4.	Реализовано	0	1	0	1
5.	Приобретено	0	0	1	1

Справка

1. По состоянию на 01.10.2018 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 543 объектов (в том числе объекты ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 283 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 260 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 497 объектов (аренда – 53, безвозмездное пользование - 60; на праве оперативного управления - 169; на праве хозяйственного ведения - 215).

На стадии постановки на государственный кадастровый учет - 22 объекта ВКХ. Проводятся мероприятия по снятию с государственного кадастрового учета 62 ОКС, в связи с прекращением их существования.

Подготовлены документы для принятия из собственности Самарской области в муниципальную собственность следующих объектов:

- нежилое здание, площадью 252 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, п.Октябрьский г.о.Похвистнево, ул.Нефтяников, д.14;
- нежилое помещение, площадью 571,8 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.М.Горького, 1Б.

Всего по состоянию на 01.10.2018 на территории городского округа Похвистнево находятся 2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 215 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 68 объектов, без регистрации права – 147 объектов), 8 муниципальных бюджетных учреждений, 8 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 169 объектов недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение (передан 1 объект).

За отчетный период заключено: 10 договоров аренды муниципального имущества (из них по результатам аукциона - 2); 1 договор безвозмездного пользования (без аукциона).

Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево, на 01.10.2018 составляет 646 (с регистрацией права – 624, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

За отчетный период зарегистрировано право собственности городского округа на 2 земельных участка (1 - для садоводства и огородничества, 1 - для индивидуального жилищного строительства). Реализован 1 земельный участок для индивидуального жилищного строительства (договор купли-продажи).

За 3 квартал 2018 года заключено 9 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 6, с физическими лицами – 3), 6 договоров купли-продажи земельных участков (с юридическими лицами – 0, с физическими лицами – 6).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.10.2018 учтено в реестре многодетных семей – 231 семей (всего изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки за весь период реализации меры поддержки – 237), из них 143 – предоставлены земельные участки (0 з.у. – предоставленных в 3 квартале 2018 года).

Муниципальный жилищный фонд составляет 837 квартир, из которых: 544 – с регистрацией права собственности городского округа, 293 – без регистрации права.

За отчетный период гражданами приватизировано 3 квартиры (ул.Бережкова, д.49, кв.20, ул.Орликова, д.9, кв.40, ул.А.Васильева, д.10, кв.25).

В отчетном периоде по решению суда было признано и зарегистрировано право муниципальной собственности на следующее выморочное имущество:

- жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Самарская область, п.Октябрьский г. о. Похвистнево, ул.Нефтяников, д.8, кв.7.

За отчетный период приобретена 1 квартира для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Из реестра муниципальной собственности исключено 3 квартиры.

**И.о.начальника отдела
по управлению имуществом**

В.В.Хватова