



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2018 № 1172

**О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево «Об утверждении прогнозного
плана приватизации муниципального
имущества городского округа Похвистнево
Самарской области на 2019 - 2021 г.г.»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2019-2021 г.г.», в соответствии с протоколом заседания Коллегии Администрации №8 от 19 октября 2018 года, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2019 - 2021 г.г.» и направить его на утверждение Думы городского округа Похвистнево.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

И.о. Главы городского округа

Н.Н.Вазлёв



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от « ___ » _____ 2018 года

№ _____

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2019 - 2021 г.г.

В целях проведения приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области в 2018-2020 г.г., в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 №48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 №44-307, ст. 21 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2019-2021 г.г.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 32-216 от 15.11.2017 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2020 г.г.» с 1 января 2019 года.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

И.о. Главы городского округа

А.С. Шулайкин

Н.Н. Вазлёв

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от _____ № _____

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества городского округа Похвистнево
Самарской области на 2019 - 2021 г.г.**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево на 2019-2021 г.г. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества в 2019-2021 г.г. будет направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- формирование муниципального имущества в соответствии с целевым характером его использования для решения вопросов местного значения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности и расходов на её управление и содержание;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- стимулирование привлечения инвестиций;
- формирование доходов местного бюджета.

Основной принцип приватизации муниципального имущества в 2019-2021 г.г. – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта.

Приватизация в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты муниципальной собственности, требующие значительных капитальных вложений, и использование которых не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества ожидается получение доходов в местный бюджет в размере 500 000,00 рублей, в том числе:

- 2019 год - 500 000,00 рублей;
- 2020 год – 0 рублей;
- 2021 год – 0 рублей.

2. Объекты недвижимого имущества (здания, помещения):

№ №	Наименование объекта, адрес Характеристики объекта	Обоснование приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5
1	Производственное здание (здание конторы), общей площадью 411,8 кв.м., этажность:1, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 188. Кадастровый номер 63:07:0205007:644	Планируемый доход от использования объекта составит 25 000 рублей, доход от приватизации ориентировочно 500 000 рублей	Открытый по форме подачи предложений о цене аукцион	2019 г.

3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2019 году:

Наименование предприятия	Адрес объекта	Размер уставного фонда
Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства городского округа Похвистнево Самарской области	446454, Самарская область, г. Похвистнево, ул.Малиновского, 42	110 655 рублей (сто десять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2019-2021 г.г.»

Согласно статьи 13 закона №178-ФЗ унитарное предприятие может быть преобразовано в акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью. В случае, если размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала АО, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется преобразование унитарного предприятия в акционерное общество. Статьей 26 Федерального закона от 26 декабря 1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» минимальный уставный капитал публичного акционерного общества определен в размере ста тысяч рублей. Однако необходимо обратить внимание, что абзац третий п.2 ст.13 Закона № 178-ФЗ содержит критерии, при соблюдении которых унитарное предприятие может быть преобразовано в ООО. В соответствии с этой нормой в случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в ООО.

Согласно пп. «б» п.2 ч.1.1 ст.4 Закона № 209-ФЗ для отнесения юридического лица к субъектам малого предпринимательства (малым предприятиям) среднесписочная численность его работников не должна превышать 100 человек.

В соответствии с п.3 ч.1.1 ст.4 Закона № 209-ФЗ Правительство РФ постановлением от 04.04.2016 № 265 установило для малых предприятий предельное значение дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяемого в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах, суммируемого по всем осуществляемым видам деятельности и применяемого по всем налоговым режимам, равное 800 млн. рублям.

Следовательно, если в течение трех предшествующих приватизации календарных лет среднесписочная численность работников МУП составляла не более 100 человек и (или) годовой доход МУП не превышал 800

млн.рублей, приватизация муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена путем его преобразования в ООО.

Учитывая, что размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства городского округа Похвистнево Самарской области составляет 110 665 рублей, среднесписочная численность предприятия составляет 92 человека, доход-56 726 000,00 рублей, предлагается приватизация унитарного предприятия путем преобразованием в ООО.

Включение муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства городского округа Похвистнево Самарской области в прогнозный план приватизации на 2019-2021 г.г. обоснована тем, что процедура преобразования МУП в ООО начатая в 2018 г. не завершена.

Также предлагается к приватизации производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Кооперативная, д.188.

Целесообразность включения данного имущество в прогнозный план приватизации обоснована отсутствием перспектив по использованию имущества для реализации функций и задач местного самоуправления.

Антикоррупционная экспертиза проекта НПА проведена, коррупционных факторов не выявлено.