



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2025 № 16

**О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево Самарской области «Об
утверждении Положения о порядке
выявления и учета выморочного имущества,
расположенного на территории городского
округа Похвистнево Самарской области»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

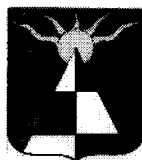
1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

С.П. Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2025 года

№ _____

Об утверждении Положения о порядке выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области», Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник» и разместить на сайте Думы городского округа Похвистнево Самарской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещения на сайте Думы городского округа Похвистнево Самарской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И УЧЕТА ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее — Порядок), разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность городского округа Похвистнево Самарской области на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Порядок распространяется на находящиеся на территории городского округа Похвистнево Самарской области жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества (далее по тексту — выморочное имущество).

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность городского округа Похвистнево Самарской области по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9¹ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность городского округа Похвистнево Самарской области в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

- информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее — правообладатель);
- невнесение платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта и пр. более 6 месяцев.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области (далее — Администрация) осуществляет:

а) сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее — органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организаций, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.3. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляется структурным подразделением (муниципальным служащим) Администрации, в компетенцию которого входит выявление и учет выморочного имущества (далее — структурное подразделение (муниципальный служащий) Администрации).

2.4. В случае если в течение срока проведения проверки, указанного в подпункте «б» пункта 2.2 настоящего Порядка, в Администрацию не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Администрация направляет

в установленном порядке запрос в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (Управление Росреестра по Самарской области), о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Администрация направляет запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7. Администрация осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. При наличии наследственного дела Администрация направляет запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта Администрация направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в социальных сетях и на официальных каналах связи Администрации извещения о розыске наследников.

2.10. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Администрация в указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело к имуществу правообладателя, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Самарской области для регистрации права собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области.

2.11. В случае вынесения нотариусом постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Администрация при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования – городской округ Похвистнево Самарской области на выморочное имущество.

2.12. После вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования городской округ Похвистнево Самарской области на выморочное имущество Администрация в течение десяти рабочих дней обращается в Управление Росреестра по Самарской области для регистрации права собственности муниципального образования городской округ Похвистнево Самарской области.

2.13. В течение десяти рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Администрация включает сведения об указанном имуществе в реестр муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области.

2.14. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

2.15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Администрация не позднее пяти рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в соответствующем структурном подразделении (у муниципального служащего) Администрации.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием городской округ Похвистнево Самарской области в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Приложение
к порядку выявления и учета
выморочного имущества,
расположенного на территории
городского округа Похвистнево
Самарской области

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ИМЕЮЩИХ ПРИЗНАКИ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Пояснительная записка
к проекту порядка выявления и учета выморочного имущества,
расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской
области

В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

Согласно пункту 2 указанной статьи в порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо муниципального, городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем данного пункта объекты недвижимого имущества.

Жилое помещение, указанное в абзаце втором данного пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Проектом порядка определены порядок и перечень действий Администрации городского округа Похвистнево Самарской области для выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в том числе:

- порядок оформления документов на выморочное имущество;
- порядок учета объектов выморочного имущества.