



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2014 № 636

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2014 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2014 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2014 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа



В.М. Филипенко



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2014 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2014 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2014 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2014 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от «___» _____ 2014 г. № _____

О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 1 квартал 2014 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	514	362	678	1554
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	193	308	840
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	321	23	370
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	5	3	20	28
3.	Передано в пользование	503	53	678	1234
4.	Реализовано	0	0	0	0
5.	Приобретено	0	0	20	20

Справка

1. По состоянию на 01.04.2014 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 514 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 193 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 321 объект право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 503 объекта (аренда - 138; безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 102; на праве хозяйственного ведения - 215).

Зарегистрировано право собственности на автомобильные дороги по ул. Мира, Конева, Мигунова, Малиновского, Школьная.

На стадии государственной регистрации – дорога по ул. Рокоссовского.

На стадии технической инвентаризации – 13 автодорог, 4 объекта МУП ВКХ.

На стадии передачи:

- из федеральной собственности в муниципальную:
 - земельный участок по ул. Кооперативная, 188.

Из собственности Самарской области в муниципальную собственность передан жилой дом по ул. Ленинградская, 8 (на территории ПЧ).

Всего по состоянию на 01.04.2014 года на территории городского округа Похвистнево находятся 3 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 214 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 22 объекта, без регистрации права – 192 объекта), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие (закреплено – 1 объект), 7 муниципальных бюджетных учреждений, 10 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение (передан – 1 объект).

За отчетный период заключено 18 договоров аренды (из них по результатам аукциона – 2), 5 договоров безвозмездного пользования.

Проведен аукцион по продаже автомобиля ВАЗ 21150 Лада Самара, победитель – физическое лицо, цена сделки – 51 510 рублей.

Проведена подготовка аукциона по продаже нежилого помещения по ул. Революционная, д.111 (аукцион в апреле 2014 г.).

Осуществляется подготовка документов для организации:

- 3 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества во 2 квартале 2014 года.

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 362, (с регистрацией права – 339, без регистрации права – 23 земельных участка для садоводства).

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 3 земельных участка.

Заключено 19 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 6, с физическими лицами – 13).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.04.2014 г. учтено в реестре многодетных семей, изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки – 119 семей, из них 16 – предоставлены земельные участки (4 – в 1 квартале 2014 г.).

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 678 квартир, из которых: 310 – с регистрацией права собственности городского округа, 368 – без регистрации права.

Зарегистрировано право собственности на 20 квартир в микрорайоне «Южный».

За отчетный период гражданами приватизировано 11 квартир.