



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021 № 1112

**О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-22»**

Рассмотрев материалы, представленные, МКУ «ГЖКХ», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № 8-48 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», постановлением Администрации городского округа от 07.09.2021 № 974 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222», с учетом заключения по результатам публичных

слушаний, проведенных 04.10.2021, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-22» (Приложение).

2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-22» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

**Глава городского округа**



**С.П.Попов**



проект

**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Нормы и правила  
по благоустройству территории городского округа Похвистнево  
Самарской области, утвержденные решением Думы  
городского округа Похвистнево  
от 24.12.2012 №32-222**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, во исполнении предписания министерства строительства Самарской области № 7, от 11.12.2020 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222 следующие изменения:

1.1. Пункт 4.8. Главы 4 дополнить подпунктом 4.8.2. в следующей редакции:

«4.8.2. Выдача разрешений на размещение на территории общего пользования вывесок или указателей, не содержащих сведения рекламного

характера производится в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Администрации городского округа Похвистнево.».

1.2. В Главе 39 пункты 39.1 - 39.4 изложить в новой редакции:

«39.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружений пропорционально занимаемым площадям.

Изменение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства допускается при условии получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

39.2. Оформление и оборудование фасадов зданий является неотъемлемой частью архитектурного проекта и включает в себя:

- цветовое решение по отделке фасада;
- декоративные и конструктивные элементы фасада (козырьки, навесы, крыльца, лестницы, перила, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки);
- элементы дополнительного оборудования (осветительное оборудование, защитные экраны, ставни, навесное оборудование систем кондиционирования и вентиляция, антенны, водосточные трубы, отливы).

39.3. В состав элементов фасадов объектов входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- крыльца;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- ворота;
- цоколь (цокольные окна) и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- водосточные трубы, включая воронки;
- подоконные отливы;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

#### 39.4. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, адресных указателей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.».

#### 1.3. Дополнить Главу 39 пунктами 39.5, 39.6:

«39.5. К внешнему фасаду зданий (помещений), элементов инфраструктуры и объектов благоустройства применяются следующие требования:

- согласованность с общим архитектурным решением части городского округа;

- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий городского округа;

- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;

- оборудование адресными указателями жилых индивидуальных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящиеся на пересечении улиц, оборудование указателями с названием улицы;

- декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада;

- ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами;

- наружные кондиционеры и антенны - «тарелки» размещаются на зданиях, расположенных вдоль улиц городского округа со стороны дворовых фасадов.

39.6. При проведении ремонтных работ без проекта запрещается изменять архитектуру здания упразднением, заменой другими или

устройством новых архитектурных деталей, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и цветового решения фасада здания. Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и тому подобное.».

Пункты прежней редакции 39.5 – 39.11 считать соответственно пунктами 39.7 – 39.13.

1.4. Пункт 40.1. Главы 40 изложить в следующей редакции:

«40.1. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево в порядке, установленном приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п».

1.5. Пункт 41.2.4. Главы 41 изложить в следующей редакции:

«41.2.4. До начала выполнения земляных работ в произвольной форме составляется акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.».

Производство земляных работ осуществлять в соответствии со схемой благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству. Схема благоустройства должна содержать все элементы благоустройства, которые были отражены в акте, определяющем состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.».

1.6. Пункт 41.2.8. Главы 41 изложить в следующей редакции:

«41.2.8. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-п.».

1.7. Наименование Главы 49 изложить в следующей редакции:

«Глава 49. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников».

1.8. Пункт 49.1 Главы 49 изложить в следующей редакции:

«49.1. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в порядке, установленном приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 56-п.».

Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников предоставляется в целях:

- 1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- 2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- 3) организации парковок (парковочных мест);
- 4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств,

обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Для оформления порубочного билета приложить к заявке:

- проект благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое(ые) к вырубке зеленое(ые) насаждение(я), с графиком проведения работ по сносу зеленых насаждений, работ по благоустройству и озеленению;

- схему размещения предполагаемого(ых) к сносу зеленого(ых) насаждения (й) (схематичный план).».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**