



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025 № 50

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2024 год»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2024 год», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2024 год» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

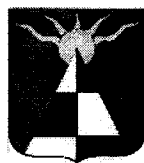
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

С.С. Янова 23965

С.П. Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2025 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2024 год

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2024 год», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2024 год.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник» и разместить на сайте Думы городского округа Похвистнево Самарской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещения на сайте Думы городского округа Похвистнево Самарской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 2024 год

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	678	777	512	1967
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	777	505	1690
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	0	7	277
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРН в отчетном периоде	7	8	63	78
3.	Передано в пользование	420	19	0	439
4.	Реализовано	2	4	19	25
5.	Приобретено	0	1	12	13

Справка

1. По состоянию на 01.01.2025 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 678 объектов, в том числе объекты ЖКХ, кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда. Из них: на 408 объект зарегистрировано право муниципальной собственности, на 270 объект право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 420 объектов (аренда – 31, безвозмездное пользование - 55; на праве оперативного управления - 86; на праве хозяйственного ведения - 248).

Всего по состоянию на 01.01.2025 на территории городского округа Похвистнево находятся 1 муниципальное унитарное предприятие, в отношении 1 муниципального унитарного предприятия направлено заявление о ликвидации юридического лица в Федеральную налоговую службу, 7 муниципальных бюджетных учреждений, 4 муниципальных казенных учреждений, 3 муниципальных автономных учреждения.

Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево, на 01.01.2025 составляет 777 (с регистрацией права – 777, без регистрации права – 21 земельный участок для садоводства). В отчетном периоде зарегистрированы права в ЕГРН на 8 земельных участков. Предоставлено многодетным семьям 3 земельных участка, продан 1 земельный участок физическому лицу, снято с кадастрового учета 1 земельный участок.

За 2024 год заключено 27 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 9, с физическими лицами – 18), 22 договора купли-продажи земельных участков (с юридическими лицами – 1, с физическими лицами – 21).

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.01.2025 учтено в реестре многодетных семей – 398 семей (всего изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки за весь период реализации меры поддержки – 402), из них 262 – предоставлены земельные участки.

В 2024 году включен в реестр учета заявлений граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлен 1 земельный участок семье погибшего участника СВО.

Муниципальный жилищный фонд составляет 512 квартир, из которых: 505 – с регистрацией права собственности городского округа, 7 – без регистрации права.

- 62 квартиры поставлены на государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности.

- 1 квартира выморочное имущество.

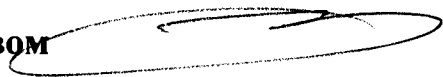
- 12 квартир приобретены для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

- 19 квартир приватизировано гражданами.

1 объект недвижимости был продан на электронном аукционе.

1 объект недвижимости был предоставлен на праве преимущественного права арендатору.

**Начальник отдела
по управлению имуществом**



Р.Н. Курамшин