



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2021 № 419

**О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222»**

Рассмотрев обращение председателя Думы городского округа и материалы, представленные муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», во исполнение требования Похвистневской межрайонной прокуратуры от 12.03.2021, в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа:

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222» (Приложение).
2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные

решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

**Глава городского округа**



**С.П.Попов**

И.В.Голубь 24697



проект

**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Нормы и правила  
по благоустройству территории городского округа Похвистнево  
Самарской области, утвержденные решением Думы  
городского округа Похвистнево  
от 24.12.2012 №32-222**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, в соответствии с протестом Похвистневской межрайонной прокуратуры от 12.03.2021, № 07—03-2021/Прдп231-21-120360048 «Протест на решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.12.2012 № 32-222 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области», руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Р Е Ш И Л А:**

1. Удовлетворить протест Похвистневской межрайонной прокуратуры от 12.03.2021, № 07—03-2021/Прдп231-21-120360048 «Протест на решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.12.2012 № 32-222 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории

городского округа Похвистнево Самарской области» полностью.

2. Внести в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222, следующие изменения:

2.1. Пункт 4.8. Главы 4 дополнить подпунктом 4.8.2. в следующей редакции:

« 4.8.2. Размещение на территории общего пользования вывесок или указателей, не содержащих сведения рекламного характера производится с согласования эскиза и схемы расположения объекта, относятся к элементам благоустройства территории. Выдача разрешений на размещение на территории общего пользования вывесок или указателей, не содержащих сведения рекламного характера производится в соответствии с действующим Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденным нормативно правовым актом Администрации городского округа Похвистнево.»

2.2. Пункты 18.1, 18.2, 18.3 Главы 18 в конце текста дополнить словами в скобках:

« (за исключением крупного рогатого скота).».

2.3. В таблице пункта 18.4 Главы 18 исключить столбец «коровы, бычки» и дополнить его подпунктами 18.4.1 и 18.4.2. в следующей редакции:

«18.4.1. Минимальное расстояние от конструкции стены или угла животноводческого помещения для содержания крупного рогатого скота (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка при содержании крупного рогатого скота на участках должно соответствовать минимальному расстоянию от конструкции стены или угла животноводческого помещения (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка при содержании крупного рогатого скота на участке, приведенному в таблице.

Минимальное расстояние (м)	Поголовье крупного рогатого скота от 18 месяцев, содержащееся в животноводческом помещении, не более (голов)
10	5

20	8
30	10
40	15

18.4.2. Крупный рогатый скот подлежит обособленному содержанию от других животных, с целью проведения ветеринарных мероприятий (карантинирование) в соответствии с условиями, запретами, ограничениями в связи с установленным решением федерального органа исполнительной власти в области ветеринарного надзора о регионализации в соответствии с действующими Ветеринарными правилами проведения регионализации территории Российской Федерации.

При карантинировании проводятся клинический осмотр животных, диагностические исследования и обработки, предусмотренные планами диагностических исследований, ветеринарно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий в хозяйствах всех форм собственности на территории городского округа.».

2.4. В Главе 39 пункты 39.1 - 39.4 изложить в новой редакции и дополнить двумя пунктами 39.5, 39.6, считать их пунктами 39.5, 39.6, соответственно пункты прежней редакции 39.5-39.11 считать соответственно пунктами 39.7, 39.13:

«39.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружений пропорционально занимаемым площадям.

Изменение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства допускается при условии получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

39.2. Оформление и оборудование фасадов зданий является неотъемлемой частью архитектурного проекта и включает в себя:

- цветовое решение по отделке фасада;
- декоративные и конструктивные элементы фасада (козырьки, навесы, крыльца, лестницы, перила, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки);

- элементы дополнительного оборудования (осветительное оборудование, защитные экраны, ставни, навесное оборудование систем кондиционирования и вентиляция, антенны, водосточные трубы, отливы).

39.3. В состав элементов фасадов объектов входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- крыльца;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- ворота;
- цоколь (цокольные окна) и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- подоконные отливы;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

39.4. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, адресных указателей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

39.5. К внешнему фасаду зданий (помещений), элементов инфраструктуры и объектов благоустройства применяются следующие требования:

- согласованность с общим архитектурным решением части городского округа;

- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий городского округа;

- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;

- оборудование адресными указателями жилых индивидуальных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящиеся на пересечении улиц, оборудование указателями с названием улицы;

- декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада;

- ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами;

- наружные кондиционеры и антенны - «тарелки» размещаются на зданиях, расположенных вдоль улиц городского округа со стороны дворовых фасадов.

39.6. При проведении ремонтных работ без проекта запрещается изменять архитектуру здания упразднением, заменой другими или устройством новых архитектурных деталей, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и цветового решения фасада здания. Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и тому подобное.»

2.5. Пункт 40.1. Главы 40 изложить в следующей редакции:

«40.1. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево в порядке, установленном нормативно правовыми актами Самарской области в части предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.»

2.6. Пункт 41.2.1. Главы 41 изложить в следующей редакции:

«41.2.1. Оформить разрешение на выполнение земляных работ.

Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, установленном нормативно правовыми актами Самарской области в части предоставления разрешения на осуществление земляных работ.»

2.7. Пункт 41.2.4. Главы 41 изложить в следующей редакции:

«41.2.4. До начала выполнения земляных работ в произвольной форме составляется акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.

Производство земляных работ осуществлять в соответствии со схемой благоустройства земельного участка, на котором предполагается

осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству. Схема благоустройства должна содержать все элементы благоустройства, которые были отражены в акте, определяющем состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.».

2.8. Наименование Главы 49 изложить в следующей редакции:

«Глава 49. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников».

2.9. Пункт 49.1 Главы 49 изложить в следующей редакции:

«49.1. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в порядке, установленном нормативно правовыми актами Самарской области в части предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников предоставляется в целях:

- 1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- 2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- 3) организации парковок (парковочных мест);
- 4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;
- 5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Для оформления порубочного билета подготовить:

- проект благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое(ые) к вырубке зеленое(ые) насаждение(я), с графиком проведения работ по сносу зеленых насаждений, работ по благоустройству и озеленению;

- схему размещения предполагаемого(ых) к сносу зеленого(ых) насаждения (й) (схематичный план).».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**  
**Глава городского округа**

**А.С. Шулайкин**  
**С.П. Попов**