



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2016 № 814

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»

Рассмотрев материалы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка проведения процедуры «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» и направить его на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа

Н.Н. Вазлёв

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2016 года

№ _____

**Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта**

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в городском округе Похвистнево Самарской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

С.П.Попов

**Порядок
предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (далее – Порядок) определяет сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все, расположенные на территории городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-делового назначения;
- многоквартирные жилые дома;
- здания и сооружения производственного назначения;
- нестационарные (некапитальные) объекты (павильоны, киоски, летние кафе).

1.3. Проектирование оформления архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений включает цветовое решение архитектурных и конструктивных элементов зданий и сооружений.

2. Общие требования

2.1. Случаями, в которых требуется предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта являются строительство, реконструкция капитальный или текущий ремонт зданий и сооружений, если полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

2.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании заявления на бумажном носителе, с приложением следующих документов:

- проектной документации, отражающей архитектурные, цветовые (колористические), световые решения внешнего оформления фасада (эскизный проект для нестационарных (некапитальных) объектов), в 2-х экземплярах на бумажном носителе;
- документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) или подтверждающего полномочия (для юридического лица);

- доверенности, оформленной в установленном порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем).

2.3. Перечень документов, получаемых заявителем в результате оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта;
- письменный отказ заявителю в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.4. Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта проведения процедуры:

- с заявлением обратилось лицо, не представившее документ, удостоверяющий личность и (или) подтверждающий его полномочия как представителя заявителя;

- подача заявления не по установленной форме (представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленной формой (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи заявителя или уполномоченного лица, печати юридического лица).

2.5. Основанием для отказа в выдаче согласования архитектурно-градостроительного облика объекта может является несоответствие проектной документации, отражающей архитектурные, цветовые (колористические), световые и прочие решения внешнего оформления фасада, концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа, и Правилам землепользования и застройки городского округа Похвистнево для соответствующей территориальной зоны.

2.6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления.

2.7. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется бесплатно.

2.8. Уполномоченным органом по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов на территории городского округа Похвистнево Самарской области является отдел архитектуры и градостроительства Главного управления Градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

3. Контроль за предоставлением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1. При нарушении требований настоящего Порядка применяются меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.2. Контроль за выполнением требований настоящего Порядка осуществляется Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.