



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 № 914

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140»

В целях соблюдения градостроительных регламентов и создания условий устойчивого развития территории городского округа, в соответствии с обращением Самарского областного фонда поддержки индивидуального жилищного строительства на селе, рассмотрев материалы, представленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», учитывая Заключение проведенных 24.08.2020 публичных слушаний, руководствуясь ст. 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением

Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140», в редакции к настоящему постановлению и направить его на рассмотрение Думы городского округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

**ДУМА****ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ**

от _____ года

№ 60-

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные
решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140**

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 (далее-Правила), следующие изменения:

1.1. В зону П1.4 (подзона объектов IV класса санитарной опасности) внести условным видом (УВ) вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. В зону П1.3 (подзона объектов IV класса санитарной опасности) и П1.4 (подзона объектов III класса санитарной опасности) внести условным видом (УВ) вид разрешенного использования «питомники».

1.3. В зоне П1.3 (подзона объектов IV класса санитарной опасности) применительно к данному земельному участку изменить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» на основной вид, вместо существующего вспомогательного вида использования земельных участков.

1.4. В территориальной зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изменить на условный вид разрешенного использования, вместо существующего вспомогательного вида.

1.5. Внести изменение в таблицу № 2 "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 30 кв.метров.

1.6. Внести изменение в таблицу № 2 "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 100 кв.метров на каждый отдельный блок.

1.7. В карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево статьи 31 Правил, применительно к территории городского округа Похвистнево, изменить территориальную зону Р(Л) (подзона лесов населенных пунктов) земельных участков в районе улиц Мигунова и Комсомольская, на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства), согласно приложению № 1 к пояснительной записке.

1.8. В карте градостроительного зонирования городского округа Похвистнево статьи 31 Правил, применительно к территории городского округа Похвистнево, изменить территориальную зону Р(Л) (подзона лесов населенных пунктов) у земельного участка в районе улицы Малиновского, улицы Степная, переулка Горный, на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства), согласно приложению № 2 к пояснительной записке.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

С.П.Попов