



113

**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2009 № 460

«О проекте решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево от 17.10.2007 г. № 27-181 «Об утверждении Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы»»

В целях реализации на территории городского округа Похвистнево Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части обеспечения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в программу поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево от 17.10.2007 г. № 27-181 «Об утверждении Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы» (Приложение № 1) на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

114
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
руководителя аппарата администрации Емельянову П.С.

Глава городского округа



В. М. Филипенко

Федотова 24974

115



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 2009 года

№

«О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево от 17.10.2007 г. № 27-181 «Об утверждении Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы»»

Рассмотрев проект муниципального правового акта, внесенный Главой городского округа Похвистнево в порядке реализации правотворческой инициативы, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в пункт 2 приложения № 4 к «Программе поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы», утвержденной решением Думы городского округа Похвистнево от 17.10. 2007 года № 27-181, и читать его в следующей редакции (приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете города Похвистнево и Похвистневского района «Похвистневский вестник».

**Председатель
Думы городского округа**

А. С. Шулайкин

**Глава
городского округа**

В. М. Филипенко

**ПОРЯДОК
выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками
помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется
выбранной собственниками помещений
управляющей организацией средств на долевое финансирование капитального
ремонта многоквартирного дома**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок выплаты товариществом собственников жилья (далее ТСЖ), либо собственниками помещений многоквартирного дома, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Выплата ТСЖ либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, либо собственников помещений в многоквартирном доме составляет пять процентов от объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, либо собственников помещений в многоквартирном доме формируется из следующих показателей.

$S_d = C_{ст} \times 5\%$, где

- Sд - сумма средств, собранных с многоквартирного дома;
- Cст - общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома;
- 5 % - удельный вес ТСЖ, либо собственников помещений в многоквартирном доме в долевом финансировании капитального ремонта.

6. Расчет суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома собственнику помещения производится ТСЖ, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений многоквартирного дома.

Сумма долевого финансирования собственнику помещения определяется как частное от деления общей площади помещения, занимаемого собственником, на общую площадь многоквартирного дома, умноженное на общую сумму долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

$C_{с.п.} = (S_d / P_{д.}) \times P_{п.с.}$, где

Cс.п. - сумма долевого финансирования собственника помещения;

Пп.с. - общая площадь помещения, занимаемого собственником;
Пд. - общая площадь многоквартирного дома;
Сд. - общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Перечисление средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома производится ТСЖ, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, на открытый отдельный банковский счет с разбивкой платежа с момента объявления конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома до завершения работ в соответствии с графиками выполнения соответствующих работ.

На данный банковский счет собираются все средства на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджета городского округа Похвистнево, ТСЖ, либо собственников помещений в многоквартирных домах.

ТСЖ, управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляют контроль за полным и своевременным внесением данных средств каждым членом ТСЖ, собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Сумма долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома собственнику помещения может быть снижена, если среднедушевой доход семьи, ниже установленного минимального размера оплаты труда в соответствии с законом РФ.

Собственник помещения имеет право обращения для снижения суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в комиссию при администрации городского округа, которая определяется постановлением Главы городского округа.

9. Для получения права на снижение долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома собственник представляет в комиссию заявление о снижении долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома с приложением следующих документов:

- копии документов, подтверждающих правовые основания владения жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;
- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи.
- справку с управления социальной защиты о размере получаемой субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

10. Размер снижения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома исчисляется в зависимости от размера дохода заявителя и членов его семьи:

- доход на каждого члена семьи до 3000 руб., размер снижения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома 50% от причитающейся доли заявителя;
- доход на каждого члена семьи от 3001 руб. до 3500 руб., размер снижения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома 30% от причитающейся доли заявителя;
- доход на каждого члена семьи от 3501 руб. до установленного минимального размера оплаты труда в соответствии с законом РФ, размер снижения долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома 20% от причитающейся доли заявителя;

11. Комиссия по результатам обследования экономического состояния заявителя принимает решение о снижении долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

12. Решения, принятые комиссией, оформляются протоколом и подписываются всеми ее представителями.

13. В случае невнесения собственниками суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, ТСЖ либо управляющая организация, выбранная собственниками помещений многоквартирного дома, вправе в судебном порядке взыскать с собственника долю финансирования на капитальный ремонт.